Geachte leden van de raad,

Sinds 1995 wonen mijn vrouw en ik aan de Oude Heijdijk 95 te De Heen. De woning hebben wij gekocht van onze schoonouders. Ter plaatse werd een transportbedrijf uitgevoerd door mijn schoonvader en zijn twee broers. Nadat mijn schoonvader in 1995 is gestopt, heeft hij de woning aan ons verkocht en hebben de twee broers Bolders Transport voortgezet op de rest van het perceel.

Na een aantal jaren is het transportbedrijf verkocht aan de heer Gorissen die ter plaatse een aannemersbedrijf uitoefent.

Het blijkt echter dat het bestemmingsplan zowel voor mijn woning als voor het bedrijf van de heer Gorissen nooit is aangepast. Er geldt nog steeds de bestemming transportbedrijf.

Ik heb besloten mijn ouderlijke woning te gaan kopen in Bergen op Zoom en wil daarom de woning verkopen. De makelaar wees me erop dat de bestemming van de woning niet klopt. Omdat er een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied ter inzage lag, heb ik een zienswijze ingediend en heb gevraagd om de situatie die al in 1995 is gewijzigd nu in het bestemmingsplan op te nemen.

Met de gemeente hebben we daarover een goed gesprek gehad. De gemeente heeft ons echter wel aangegeven dat het noodzakelijk is dat met de buurman overeenstemming wordt bereikt hierover en heeft ook een akoestisch onderzoek gevraagd. Daarnaast heeft de gemeente ons verzocht een concept-verbeelding op te stellen. Ik heb vervolgens contact gezocht met mijn buurman. Hij was bereid om mee te werken en mijn verzoek om bestemmingswijziging te ondersteunen:
- mits de bestaande situatie ook voor zijn perceel zou worden geregeld,
- het akoestisch onderzoek verder geen beperkingen zou opleveren voor zijn bedrijfsvoering
- en komt vast te staan dat het splitsen van de bestemming niet zal leiden tot noodzakelijke aanpassingen in het kader van de brandveiligheid. Wij hebben twee externe adviezen opgevraagd en de verbeelding laten opstellen door Compositie 5 de opsteller van het bestemmingsplan. We hebben hierover goed contact gehad met uw ambtenaar, de heer Marc de Jong.

Mijn buurman, de heer Gorissen heeft aangegeven op grond van de onderzoeken te kunnen instemmen met de bestemmingsplanherziening.

Nu de onderzoeken uitwijzen dat een bestemmingsplanwijziging verantwoord is en ook overeenstemming bestaat met de buurman, zijn er vanuit de ruimtelijke ordening geen beletselen om tot de gevraagde bestemmingsplanherziening over te gaan. Daarmee kan de situatie die al vanaf 1995 bestaat, op een juiste wijze worden geregeld.