Welstandszorg Noord-Brabant
Koningsweg 60 5211 BN 's-Hertogenbosch tel: 073 6132221 fax: 073 6142994

plan 4	:	Steenbergen	datum	:	31-5-2007
aanvrager	:	Buuron Groep, Oliemolen 8, 4651 RP Steenbergen			
bouwplan	:	bouwen appartementencomplex, NIVEAU 1	bwt.nr.	:	VO. 118-2005
bouwadres	:	Wesdam e.o. Steenbergen			
bouwsom	:	± € 6.000.000,00	doss.nr.	:	0745/001
ontwerper	:	MKA architecten te Roosendaal			
advies	:	VOLDOET MITS	beh.	:	7

Geacht college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mee dat naar haar mening het bovenvermelde plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand MITS de nog resterende bezwaren worden weggenomen.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Kern Steenbergen met welstandsniveau 1.

Het plan voldoet aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau mits de dakgoten met boeilijst in dezelfde crèmewitte kleurstelling wordt uitgevoerd als de kozijnen voor een duidelijk onderscheid met de dakkapel- en gevelelementen. Tevens dienen de terugliggende puien en kozijnen in een grijze kleur (Ral 7043) te worden uitgevoerd.
De kozijnen in de gekeimde gevels (Ral 7044) dienen in een antraciete kleur (RAL 7042) uit te voeren.

Namens de Adviescommissie,
De rayonarchitect,

Ir. D.P. Ellens