gemeente Steenbergen
De Heen Dinteloord Kruisland Nieuw-Vossemeer Steenbergen Welberg

ons kenmerk	:	UM1804679
zaaknummer	:	
uw kenmerk	:	
uw brief van	:	14 december 2017
afdeling	:	Wonen, werken & beleven
contactpersoon	:	Martin Meulblok
telefoonnr.	:	0167-543 414
bijlage(n)	:	

Aannemersbedrijf Huijsmans
E. Huijsmans
Raadhuisplein 25
4671 DA DINTELOORD

onderwerp : Beantwoording vragen over DPO rapport tweede supermarkt

Steenbergen, 19 juni 2018

VERZONDEN 20 JUNI 2018

Geachte heer Huijsmans,

U heeft op 25 mei 2017 een DPO ingediend ten behoeve van de vestiging van een tweede supermarkt in Dinteloord. Het DPO is in uw opdracht gemaakt door adviesbureau Kardol. Deze DPO moet dienen als basis voor de wettelijke laddertoets die onderdeel uit moet maken van een bestemmingsplan. Wij hebben hierop op 18 oktober 2017 via de e-mail een reactie gegeven ter voorbereiding op het geplande overleg met de betrokken wethouders op 23 november 2017. In het overleg zijn de vragen echter niet beantwoord omdat u, ondanks ons verzoek hiertoe, uw adviseur niet had meegenomen naar het overleg. Wij hebben toen in het overleg nadrukkelijk aangegeven dat het wenselijk is om met uw adviseur Kardol de punten alsnog te bespreken om zo het DPO van 25 mei 2017 te verbeteren. U zou het initiatief nemen voor een overleg met uw adviseur en de behandelend ambtenaren. Dit overleg heeft echter niet meer plaatsgevonden. Wel heeft u op 14 december 2017 via de e-mail een reactie ingediend, Deze reactie is echter niet voldoende. In deze brief geven we aan waarom niet. Voor de leesbaarheid hebben wij eerst onze vragen op het DPO weergegeven en daarna uw antwoord. Vervolgens staat aangegeven waarom uw reactie niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de wettelijk noodzakelijk laddertoets.

1. Vraag gemeente: Wat wordt er verstaan onder een discount supermarkt? Achtergrond vraag: op pagina 2 bij de eerste voetnoot wordt als referentie Aldi of Lidl genomen. De Lidl schuift steeds meer op naar een full service supermarkt. De Lidl heeft daardoor ook vaker een groter winkelvloeroppervlakte dan de Aldi.

   Uw antwoord: o.a. Aldi, Lidl, Dirk, Netto Rama en Boni,

   Gemeentelijke reactie op antwoord: Er wordt geen onderbouwing gegeven ten aanzien van het opschuiven van de Lidl van discount supermarkt naar full-service supermarkt.

2. Vraag gemeente: Bij de derde voetnoot, pagina 3 wordt opgemerkt dat er slechts één discountsupermarkt is gevestigd in de gemeente Steenbergen. Dit vraagt om nadere uitleg? Als je de Lidl als discounter ziet zijn er twee discounters gevestigd in de kern Steenbergen.

   Uw antwoord, Slip of the pen, hier had Lidl vermeld moeten worden.

   Gemeentelijke reactie op antwoord: Als Lidl wordt meegerekend heeft dit invloed op het verzorgingsgebied. Dit is bij een discounter groter dan bij een fullservice supermarkt. Los hiervan, kijkende naar vraag 1, is het van belang om duidelijkheid te hebben of de Lidl wel moet worden meegeteld als discount-supermarkt.

3. Vraag gemeente: Landelijk heeft Lidl een marktaandeel van ca 10,3 % en Aldi van 7% in de supermarktsector. Een toename van koopkrachtbinding met een percentage van 30-32 procent lijkt gelet op de landelijke gegevens aan de hoge kant. Gaarne nadere uitleg hierover.

   Uw antwoord: Er is leegloop in Dinteloord i.v.m. aanwezigheid van slechts één supermarkt namelijk AH. Volgens rapport uitgevoerd door Quotos Reserts September 2016 in opdracht gemeente Steenbergen blijkt dat er 38% van de koopkracht weg vloeit uit Dinteloord. Een discount supermarkt zal een groot deel van deze verloren koopkracht terughalen, extra koopkracht uit reeds aanwezige toevloeiing koopkracht daargelaten

   Gemeentelijke reactie; Een gedeelte van de koopkracht vloeit inderdaad weg uit Dinteloord. Deze afvloeiing alleen is niet voldoende om de grote toevloeiing van koopkracht voor discounters in afwijking van het landelijk beeld te motiveren.

4. Vraag gemeente: Zowel in Steenbergen als in Fijnaart zijn discountsupermarkten gevestigd. Relatief dichtbij, zeker gelet op de geringe bevolkingsdichtheid in het gebied. Er wordt op blz. 5. aangegeven dat het totale omzetvolume van buiten het primaire verzorgingsgebied aanzienlijk toe zal nemen. Waar komt deze aanzienlijke toename dan vandaan?

   Uw antwoord: Zie antwoord op vraag 3.

   Gemeentelijke reactie: Dit is geen antwoord op onze vraag. Bij het antwoord op vraag 3 gaat u enkel in op de koopkrachttoevloeiing vanuit de kern Dinteloord en niet op de koopkrachttoevloeiing van buiten Dinteloord.

5. Het zou wenselijk zijn dat er inzicht wordt gegeven in de effecten op het supermarktaanbod in de andere kernen van de gemeente.

   Uw antwoord: Deze vraag moet u neerleggen bij Aldi en Lidl.

   Gemeentelijke reactie: Als de plannen van de Aldi en Lidl meer concrete vorm krijgen, dienen zij deze vraag ook te beantwoorden In het geval van de Lidl is dit al het geval. U dient deze vraag dus ook te beantwoorden.

6. Er zijn plannen voor uitbreiding van zowel de LIDL als de Aldi in Steenbergen (concrete verzoeken zijn ingediend). Daarnaast is er een kleine supermarkt in de Grote Kerkstraat in Steenbergen specifiek gericht op buitenlandse werknemers recent geopend. Hebben deze plannen consequenties op de nu getrokken conclusies in de verkenning als hier rekening mee wordt gehouden?

   Uw antwoord: Sinds 2006 hebben wij initiatieven genomen om te komen tot een tweede supermarkt. Alle DPO's van Kardol en BRO waren positief over de haalbaarheid van een tweede supermarkt in de kern Dinteloord. Uw vraag hoort thuis bij LIDL en Aldi.

   Gemeentelijke reactie: Dit is geen antwoord op de vraag.

Wij hopen dat u alsnog bereid bent om een overleg aan te gaan waar uw adviseur Kardol bij aanwezig is en wachten uw initiatief hiertoe nog steeds af.

Ten slotte delen wij u mede dat wij in het kader van onze informatieplicht naar de gemeenteraad deze brief evenals het verslag van de bijeenkomst van 23-11-2017 ter kennisname toesturen naar de gemeenteraad.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,

de secretaris,	de burgemeester,
M.J.P. de Jongh RA	R.P. van den Belt, MBA