Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

-------- Oorspronkelijk bericht --------
[redacted]
Datum: 13-09-17 16:03 (GMT+01:00)
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Offerte voor beoordeling Haalbaarheidsonderzoek Vestiging Discountsupermarkt

[redacted]

Een offerte lijkt ons niet nodig. Hierbij als service een korte reactie.

[redacted] heeft eerder (2013) al positief geadviseerd over een discounter in Dinteloord. Maar de supermarktsituatie is sindsdien natuurlijk wel veranderd. Zo zijn er met name in Steenbergen-kern voor zover wij weten diverse supermarkt-initiatieven. Maar ook het discountsupermarktenlandschap is veranderd. Zo zijn de verschillen tussne Aldi en Lidl tegenwoordig aanzienlijk. Een Aldi kan met ca. 1.000 m²wvo toe, een Lidl is meestal groter. Belangrijker is echter dat de aantrekkingskracht van een Lidl groter is. Hun marktaandeel is groter en de landelijk gemiddeld behaalde omzet per m² wvo ook (Lidl E 9.137, Aldi E 6.742). De marktmogelijkheden voor en effecten van de vestiging van een Lidl zijn daarmee ook heel anders dan de vestiging van een Aldi. Dit komt in de verkenning van Kardol niet tot uiting.

Daarnaast vinden wij de onderbouwing van de aannames voor de berekening van distributieve ruimte aan de magere kant. De gehanteerde toename van de koopkrachtbinding is bijvoorbeeld naar onze mening wel erg hoog. Landelijk heeft Lidl een marktaandeel van ca. 10,3% en Aldi van ca. 7% in de supermarktsector. Een pecentage van 30-32% in Dinteloord lijkt ons in dit licht moeilijk haalbaar. Een lokale binding van 86-88% wordt tegebwoordig trouwens ook alleen in veel grotere kernen gehaald. Hier staat tegenover dat de (toename van de) toevloeiing beperkt is. Het lijkt ons goed als dit nader onderbouwd wordt (hoeveel zal bij vestiging van een discounter uit de verschillende omringende kernen getrokken worden, mede in het licht van het aanwezige discountaanbod in de regio?).

Ten slotte lijkt het ons voor de gemeente Steenbegen van belang dat enig inzicht wordt gegeven in de effecten op het supermarktaanbod in de andere kenen van de gemeente. Daar wordt in d everkenning nu niet op ingegaan.

In het vertrouwen u hiermee van dienst geweest te zijn,

Met vriendelijke groet,

[redacted]