gemeente Steenbergen
De Heen Dinteloord Kruisland Nieuw-Vossemeer Steenbergen Welberg

ons kenmerk : UM1804438
zaaknummer : ZK17003367
uw kenmerk :
uw brief van :
afdeling : Beleid
contactpersoon : C. van de Water
telefoonnr. : 390
bijlage(n) :

onderwerp : Bevestiging afspraken gesprek 29 mei 2018

De Tower Vastgoed
T.a.v. de heer J. Auperlé
Oudelandsedijk 14
3241 LL MIDDELHARNIS

Steenbergen, 5 juni 2018

Geachte heer Auperlé,

VERZONDEN 05 JUNI 2018

Op dinsdag 29 mei j.l. heeft u een gesprek met mij gehad op het gemeentehuis over de stand van zaken van de panden aan de Grote Kerkstraat 14-16 te Steenbergen.

In de zomer van 2017 hebben wij reeds eerder met elkaar gesproken, waarbij het belang van de gemeente is benadrukt dat de panden snel in een goede en veilige staat worden gebracht.

In het najaar van 2017 werd gestart met de uitvoering van de werkzaamheden, maar hierbij werd in afwijking van de destijds verleende vergunning gebouwd, waardoor de veiligheid van de panden niet kon worden gegarandeerd. Na de bouwstop is er hard gewerkt aan het opstellen van nieuwe plannen en de goedkeuring hiervan door de gemeente, middels het verlenen van een nieuwe, gewijzigde vergunning, welke in maart dit jaar is afgegeven.

Bij het afgeven van deze vergunning is door uw projectontwikkelaar, de heer de Blaay (van Stenic Holding B.V.), aangegeven dat er op korte termijn zou worden gestart met de uitvoering van de werkzaamheden in de panden aan de Grote Kerkstraat 14 en 16. Hierbij is door hem een termijn van zes weken aangegeven.

Omdat er eind mei, twee maanden later, nog geen start was gemaakt met de uitvoering van de plannen, is door mevrouw C. van de Water contact gezocht met uw projectontwikkelaar. Hij gaf telefonisch te kennen dat er nog geen aannemer was gevonden die de plannen wilde uitvoeren tegen een prijs waar u mee akkoord gaat.

Naar aanleiding hiervan hebben wij op 29 mei een gesprek met elkaar gehad op het gemeentehuis. Hierbij heb ik aangegeven dat ik de huidige staat van de panden, in het kader van veiligheid en in het kader van de uitstraling van de binnenstad Steenbergen, uiterst onwenselijk vind en dat ik verwacht dat op korte termijn uitvoering wordt gegeven aan de gewijzigde plannen.

U heeft tijdens dit gesprek benadrukt dat u zelf ook zo snel mogelijk aan de slag wil, maar dat e.e.a. afhangt van de kosten die met de uitvoering van de werkzaamheden gemoeid zijn. U geeft aan dat u op dit moment in gesprek bent met een aannemer uit de regio en dat u vertrouwen heeft in het tot stand komen van een prijsafspraak voor bouw van de drie appartementen. U verwacht dat deze aannemer na de bouwvak aan de slag zou kunnen met de uitvoering van de plannen.
Door mij is aangegeven dat we uitgaan van deze planning en dat ik de inzet van bestuurlijke maatregelen zal onderzoeken indien deze plannen worden uitgesteld.

Tijdens het gesprek gaf u overigens nog aan dat tussen uw projectontwikkelaar dhr. De Blaay en de gemeente is afgesproken dat de leges van de nieuwe vergunning niet in rekening zouden worden gebracht. Hiervoor is navraag gedaan bij de betreffende medewerkers door mevrouw van de Water en dit blijkt niet het geval te zijn. Hiervan zijn overigens ook gespreksverslagen welke destijds zijn toegestuurd. De rekening van de leges is weer naar u teruggestuurd.

Tenslotte wil ik u nog verzoeken om de deuren van het pand te sluiten zolang er nog geen werkzaamheden plaatsvinden, omwille van de veiligheid.

Indien u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u contact opnemen met mevrouw C. van de Water via telefoonnummer 0167 - 539 390.

Hoogachtend,
de burgemeester van Steenbergen,

R.P. van den Belt, MBA