



---

Raadsvergadering  
27 september 2018

Agendanummer

---

Onderwerp  
Wijziging Bouwverordening

---

Steenbergen; 14 augustus 2018

Aan de raad,

**1. Inleiding**

Door de Reparatiwet BZK 2014 zijn de stedenbouwkundige bepalingen die zijn opgenomen in de Bouwverordening per 1 juli 2018 van rechtswege komen te vervallen. De voor te stellen wijziging strekt ertoe de Bouwverordening in overeenstemming met deze wijziging te brengen.

**2. Achtergrond**

Op 18 november 2014 heeft de Eerste Kamer de 'Reparatiwet BZK 2014' aangenomen. De Reparatiwet BZK is voor het grootste deel op 29 november 2014 in werking getreden (Stb. 2014, 458). In die wet worden de bepalingen van de Woningwet geschrapt die de grondslag vormen voor het opnemen van stedenbouwkundige voorschriften in de Bouwverordening. Dit was al de bedoeling van de wetgever bij de invoering van de Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008.

De stedenbouwkundige bepalingen die zijn opgenomen in de Bouwverordening zijn van rechtswege komen te vervallen per 1 juli 2018. Deze wijziging van de Bouwverordening strekt ertoe de hierboven genoemde bepalingen te laten vervallen om misverstanden over de geldigheid daarvan te voorkomen. Daarmee is de gehele paragraaf 5 van hoofdstuk 2 van de verordening komen te vervallen. De wijzigingen worden hieronder, voor zover noodzakelijk, artikelsgewijs nader toegelicht.

**3. Overwegingen**

Hieronder volgt een artikelsgewijze toelichting.

Artikel I, onderdeel A

Doordat onderdeel B de stedenbouwkundige bepalingen, neergelegd in paragraaf 5 van hoofdstuk 2 van de verordening, laat vervallen, worden ook enkele begripsomschrijvingen overbodig omdat die begrippen alleen in de vervallen bepalingen voorkwamen. Het gaat om de begrippen van 'bevoegd gezag', 'bouwbesluit', 'bouwtoezicht', 'gebruiksoppervlakte', 'hechtgebonden asbest', 'NVN', 'straatpeil' en 'weg'. Deze komen dan ook te vervallen.

In de begripsomschrijving van 'bouwwerk' in het eerste lid wordt ingevoegd dat ook een gedeelte daarvan als bouwwerk kwalificeert, zodat het niet meer nodig is dit in het tweede lid te bepalen. Ook vervalt in het tweede lid de begripsomschrijving van 'gebouw', omdat dit begrip eveneens overbodig is geworden met het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen.

In plaats daarvan worden de begripsomschrijvingen van 'bevoegd gezag' en 'omgevingsvergunning voor het bouwen', die eerder in het eerste lid waren opgenomen, nu aan het tweede lid toegevoegd. In de begripsomschrijving wordt volstaan met een verwijzing naar de Woningwet onderscheidenlijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waaruit de betekenis van die begrippen voortvloeit.

#### Artikel I, onderdeel B

Met dit onderdeel vervalt paragraaf 5 van hoofdstuk 2 van de verordening, waarin de stedenbouwkundige bepalingen waren neergelegd die per 1 juli 2018 van rechtswege zijn vervallen in verband met de door de Reparatiwet BZK 2014 gewijzigde Woningwet. Deze stedenbouwkundige bepalingen zijn, conform de bedoeling van de wetgever, in de afgelopen jaren opgenomen in de bestemmingsplannen.

#### 4. Middelen

n.v.t.

#### 5. Risico's

Met het wijzigen van de Bouwverordening wordt voorkomen dat er onduidelijkheid bestaat over de van rechtswege vervallen bepalingen uit de Bouwverordening. Met deze wijzigingen van de Bouwverordening is deze weer in lijn met hogere wetgeving.

#### 6. Communicatie/Aanpak

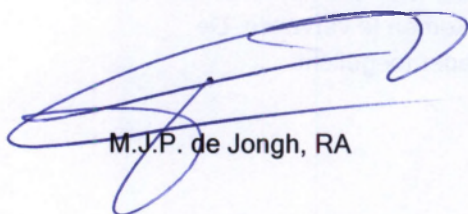
Na vaststelling van de wijzigingen van de Bouwverordening, zullen de wijzigingen worden bekendgemaakt in het elektronisch gemeenteblad, waarna de gewijzigde Bouwverordening met terugwerkende kracht in werking treedt per 1 juli 2018.

#### 7. Voorstel

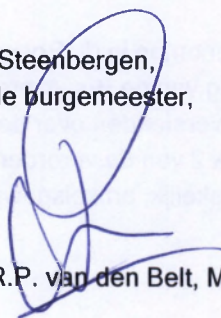
De wijzigingen van de Bouwverordening conform bijgaand raadsbesluit vast te stellen.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Steenbergen,  
de secretaris,

de burgemeester,



M.J.P. de Jongh, RA



R.P. van den Belt, MBA