



---

Raadsvergadering  
28 juni 2018

Agendanummer

---

Onderwerp  
Intrekken Verordening Restschulden

---

Steenbergen; 15 mei 2018

Aan de raad,

**1. Inleiding**

In de raadsvergadering van januari 2016 is de Verordening Restschulden vastgesteld. Doel achter de introductie van deze leningsvorm was het bevorderen van de doorstroming van de Woningmarkt. Het instrument was echter niet echt succesvol er is geen enkele lening verstrekt,

**2. Achtergrond**

Met de Restschulden beschikt een particuliere woningeigenaar over de financiële middelen om de restschuld van zijn of haar woning te financieren zodat hij of zij kan verhuizen naar een nieuwe woning. De Restschulden zou worden verstrekt als tweede hypotheek naast de eerste hypotheek. Er is geen enkele lening verstrekt en de woningmarkt is ondertussen in zeer korte tijd ingrijpend veranderd. Er is nu wel sprake van voldoende doorstroming op de woningmarkt en de prijzen zijn gestegen waardoor er niet of nauwelijks nog sprake is van restschulden. Daarnaast is één van de voorwaarden dat de restschuld moest zijn ontstaan voor 31 december 2017.

**3. Overwegingen**

Gelet op het feit dat er geen gebruik is gemaakt van de doorstroombening, de woningmarkt is veranderd en de restschuld moest zijn ontstaan voor 31 december 2017 wordt voorgesteld om de verordening formeel in te trekken.

**4. Middelen**

Nvt

**5. Risico's**

Aan het intrekken van de verordening zijn geen risico's verbonden omdat er geen gebruik is gemaakt van de verordening. Dat betekent dat er geen overgangsrecht van toepassing is.

**6. Communicatie/ aanpak**

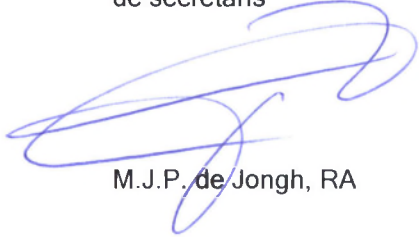
De intrekking van de verordening wordt gepubliceerd in het elektronisch gemeentebblad.

**7. Voorstel**

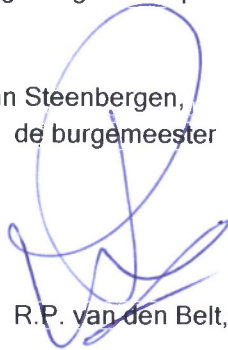
De Verordening Restschuldlening vastgesteld op 28 januari 2016 intrekken.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Steenberghe,  
de secretaris

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above the name M.J.P. de Jongh, RA.

M.J.P. de Jongh, RA

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, prominent loop at the top and several smaller strokes below, positioned above the name R.P. van den Belt, MBA.

R.P. van den Belt, MBA