1705199

RAAD / CIE
dd nr

Steenbergen, 26-12-2017

Bl mod Hm
pubsugolo

Gem. STEENBERGEN
Zk 17000732
28 DEC 2017
Zaaks

Kopie aan:
GF
StfBZ GVN
Vertrouwelijk

AANTEKENEN
Aan de gemeenteraad van Steenbergen
Postbus 6
4650 AA Steenbergen NB

Betreft: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan "De Olmentuin" (gemeente Steenbergen)

Ondergetekende, [redacted], wonende, [redacted], dient hierbij de volgende zienswijze in tegen bovenvermeld plan zoals dat met ingang van 22-11-2017 ter inzage ligt.

Ik ben het niet eens met de wijziging van het bestemmingsplan "olmentuin" (sectie Y, nummers 80, 81, 92 en 1306) om volgende redenen:

1. Het feitelijk al niet meer operationeel zijnde taxibedrijf wordt gesaneerd, in ruil voor opoffering van een aanzienlijk stuk agrarische grond met landschapswaarden;

2. Op basis van de meest recente bevolkingsgroeigegevens is er slechts nog tot 2031 een geringe groei van de Steenbergense bevolking voorspeld; de daarvoor benodigde bebouwing kan (en moet op grond van de Ladder voor duurzame verstedelijking) worden gerealiseerd binnen de bestaande harde plancapaciteit (Buiten de veste, etc.);

3. Indien er toch besloten wordt dat meer capaciteit nodig is, zijn betere alternatieve locaties makkelijk te bedenken (locatie "van Bezooijen", Welberg, etc.)

4. De duurzaamheid en sociale cohesie van het plan, beschreven in de toelichting, wordt niet weerspiegeld in de regels en biedt dus geen enkele garantie dat dit als dusdanig gerealiseerd wordt;

5. Over de in de directe nabijheid van het plangebied levende beschermde diersoorten wordt eenvoudig heengestapt;

6. Op last van de Provincie wordt een landschappelijk inpassingsplan gemaakt waarbij de risico's in het kader van de daar aanwezige forse lengte aan gasleidingen noch bekend is bij de ter zake deskundigen en eigenaar (GasUnie), noch plantechnisch is afgedekt.

Graag verblijf ik met vriendelijke groet,

[redacted]