RAAD / CIE
dd nr

INGEKOMEN 21 DEC. 2017

GEMEENTE STEENBERGEN

Steenbergen, 18-12-2017

1705135

Onderwerp: Zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan De Olmentuin

Aan het College van burgemeester en wethouders én de gemeenteraad van de gemeente Steenbergen

Geacht College en gemeenteraad,

Via deze brief maak ik mijn zienswijze kenbaar tegen het ontwerp bestemmingsplan De Olmentuin. Dit bouwplan is bij u bekend onder nummer NL.IMRO.0851.sbgBPolmentuin-o001 en ligt vanaf 22 november 2017 ter inzage. U bent voornemens dit plan te realiseren achter de Franseweg en de Olmendreef te Steenbergen.

Ik ben belanghebbende omdat mijn woning grenst aan de plangrenzen zoals u die wilt vaststellen. De reden van mijn bezwaar is dat het bestemmingsplan wordt gewijzigd van agrarisch naar bouwbestemming (woningbouw).

Wanneer het onderhavige plan wordt gerealiseerd zal ik direct hinder ondervinden en in mijn woongenot worden aangetast. Mijn bestaan op mijn huidige locatie zal drastisch veranderen.

Hieronder zal ik de redenen van mijn bezwaar toelichten:

1. Mijn woongenot wordt aangetast. Daar ik eerst een vrij uitzicht had over het polderlandschap, zal dit uitzicht mij nu worden ontnomen.
2. Geluidsoverlast. Door de komst van woningen zal ook het geluidsniveau toenemen. Daar ik eerst geen geluiden aan de achterzijde had zal dit veranderen. Denk aan stemgeluid en de toename van verkeer.
3. Waardedaling woning. Met de komst van dit plan zal de waarde van mijn woning aanzienlijk dalen. Ik behoud mij dan ook het recht voor, wanneer het plan wordt gerealiseerd, op planschade en zal dit recht ook benutten.

Naar aanleiding van het voorgaande, verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp-bestemmingsplan niet vast te stellen.

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd en verder wordt ik graag van de verdere procedure op de hoogte gehouden.

Hoogachtend,

[redacted]

[redacted] Steenbergen

Gem. STEENBERGEN
Zaak B
21 DEC 2017
ZK 17000732

GF. LvdM.
STFBZ G+N
Kopie aan
BJMed H.M.
BJMed K.K.
Vertrouwelijk