



---

**RAADSMEDEDELING**

---

Onderwerp  
Onderzoek gasloos bouwen bestemmingsplan De Pinas

---

Steenbergen; 3 april 2018

Aan de Raad,

Naar aanleiding van uw raadsmotie van 22 februari 2018 inzake het in gesprek gaan met huidige initiatiefnemers met als doel om vanaf heden zoveel mogelijk gasloze woningen te bouwen delen wij u mede dat wij het volgende besloten hebben aangaande de verdere ontwikkeling van het in september 2017 vastgestelde bestemmingsplan De Pinas:

- De al in januari 2018 vergunde en in aanbouw genomen zijnde woningen in het plan Spiegelvloot 2 worden op het gas aangesloten. Dit zelfde geldt voor de op 9 februari 2018 ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van 10 twee onder één kapwoningen. Beide nieuwbouwprojecten zijn al in te ver gevorderd stadium om niet langer op het gas aan te sluiten. De aannemers/projectontwikkelaars hebben hun plannen afgestemd op een gasaansluiting en de woningen ook als zodanig te koop gezet of al verkocht met een gasaansluiting. Nu een andere koers varen zou niet passend zijn en mogelijk tot terechte schadeclaims lijden.
- Voor het resterende nog te ontwikkelen gedeelte van het bestemmingsplan De Pinas, naar schatting ongeveer 35 woningen zal met de betreffende twee partijen die geïnteresseerd zijn om de grond aan te kopen in overleg worden gegaan om de mogelijkheden tot gasloos bouwen te onderzoeken zoals opgenomen in uw motie.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Steenbergen,  
de secretaris,

de burgemeester,



M.J.P. de Jongh, RA



R.P. van den Belt, MBA