Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Het college van burgemeester
en wethouders van Steenbergen
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN

Datum
3 november 2016
Ons kenmerk
C2196745/4104816
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
M.N.J. (Maarten) van der Stappen
Telefoon
(073) 681 29 67
Email
mvdstappen@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Onderwerp
Voorontwerp-bestemmingsplan 'BP Zonnekreekseweg 2'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'BP Zonnekreekseweg 2'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving
Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in een wettelijke regeling voor de activiteiten die ter plaatse worden uitgevoerd. Het betreft het composteren van groenafval en het verkleinen van houtafval. Daarbij vindt een herbestemming en uitbreiding plaats van het bestemmingsvlak.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte 2014 zoals deze luidt per 15 juli 2015 (hierna: Verordening). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Inhoudelijke standpunt
Wij zien geen bezwaren tegen het op deze wijze planologisch-juridisch regelen van het composteringsbedrijf. Wel achten wij de voorgenomen kwaliteitsverbetering van het landschap vooralsnog in strijd met artikel 3.2 Verordening. De kwaliteitsverbetering dient conform de regionale afspraken gebaseerd te worden op de bestemmingswinst. Hierbij moet uitgegaan worden van de huidige planologische situatie, met de bestemmingen agrarisch bouwvlak

Datum
3 november 2016
Ons kenmerk
C2196745/4104816

en agrarisch gebied (onbebouwd), en niet van de waarde in het economisch verkeer op basis van het huidige feitelijk gebruik.

De nu voorgenomen kwaliteitsverbetering, het borgen en instandhouden van de bestaande landschappelijke inpassing, is daarom onvoldoende.

Conclusie
Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Cluster Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Waterschap Brabantse Delta

1604995

Gem. STEENBERGEN
10 NOV 2016
Kopie aan:
Vertrouwelijk
B|Med|
H.M.

Gemeente Steenbergen
De heer H.H.C. Mailoa
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN NB

Uw schrijven van	:	4 oktober 2016
Uw kenmerk	:	
Zaaknummer	:	16.ZK20396
Ons kenmerk	:	16UT014056
Barcode	:	
Behandeld door	:	mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer	:	076 564 10 83
Datum	:	9 november 2016
Verzenddatum	:	9 november 2016

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Zonnekreekseweg 2 te Steenbergen

Geachte heer Mailoa,

Op 4 oktober 2016 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Zonnekreekseweg 2 te Steenbergen toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting
Beschrijving waterhuishoudkundige situatie
Wij verzoeken u om de bestaande waterhuishoudkundige situatie uitgebreider te beschrijven in paragraaf 4.3 waarin onder andere ingegaan wordt op het oppervlaktewatersysteem en op de wijze van verwerken van het hemelwater en huishoudelijk afvalwater.

Aan de noordzijde en de oostzijde van het plangebied ligt een A-watergang. Wij verzoeken u om deze in de toelichting te benoemen. Eventueel kan in de toelichting een figuur opgenomen worden met de ligging van de watergangen.

Daarnaast verzoeken wij u om te beschrijven hoe het huishoudelijk afvalwater en het hemelwater wat op de locatie valt (en dan met name de vloeistofdichte verharding) verwerkt wordt.

Planregels
Geen opmerkingen.

Verbeelding
Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen
Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11
E info@brabantsedelta.nl I www.brabantsedelta.nl K.v.K.nr: 51 181 584
IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02 BIC NWABNL2GXXX BTW.nr: NL812566762B01

Wateradvies
Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten