

Beantwoording technische vragen Olmentuin van Gewoon Lokaal en D66

Gewoon Lokaal!:

Vraag: Ik vraag mij af of het in kaart brengen van de indieners zoals in Bijlage 12 onder "1.2 Lijst van Indieneren zienswijzen" strookt met de anonimiseringsverplichting?

Antwoord: Een dergelijke verplichting bestaat niet. De gemeenteraad is niet gehouden om een zienswijze te anonimiseren. Dit blijkt uit jurisprudentie van de RvSt. De Autoriteit Persoonsgegevens geeft daarentegen aan dat het wenselijk is om de gegevens zo veel mogelijk te anonimiseren. Het locatiegegeven op de foto (kaart) kan niet worden aangemerkt als een persoonsgegeven. De persoonsgegevens (in dit geval het adres) is alleen te herleiden na een behoorlijke inspanning.

Nu de NAW-gegevens dus niet zichtbaar zijn, is er dus geen sprake van een persoonsgegeven en dus is de Wet bescherming persoonsgegevens of de op 25 mei inwerkingtredende Algemene Verordening Gegevensbescherming niet van toepassing.

D66:

We hebben uw vragen over de GPR norm in de toelichting van BP Olmentuin ontvangen en als volgt beantwoord.

Vraag 1 : De woningen dienen te voldoen aan een gemiddelde GPR score van minimaal 7,5, waar kunnen wij in het bestemmingsplan die garantie vinden?

Antwoord 1: Een duurzaamheidsnorm kan niet via een bestemmingsplan worden gegarandeerd. Voor de borging van dit en andere wezenlijke uitvoeringsaspecten is een intentieovereenkomst gesloten waarin breder en verder dan de GPR worden meegenomen. In de intentieovereenkomst is hierover het volgende opgenomen...

- In het project worden alleen duurzame woningen gebouwd. Er wordt gestreefd naar zeer comfortabele, eenvoudig aanpasbare en uitbreidbare woningen die klimaatneutraal en/of zelfs Nul-op-de-meter zijn. Dit gebeurt in combinatie met het slechts toepassen van verantwoorde en natuurlijke materialen. Voor de Olmentuin wordt gekozen voor de bouwmethode van Woonco2 (of daarmee vergelijkbaar) welke middels de Trias Energetica en de 'passiefhuis methode' werkt (of een andere duurzame bouwmethode). Zo worden de woningen naast een duurzame materialisatie onder andere voorzien van zonnepanelen, (water)besparende toestellen en zijn de woningen op de zon georiënteerd.
- 3. Het proces om van visiedocument tot realisatie te komen is in het procesdocument van visie naar realisatie (bijlage 2) toegelicht.

Vraag 2: Worden de woningen gasloos gebouwd?

Antwoord 2: Ja

Vraag 3: Worden ze wel of niet op het riool aangesloten?

Antwoord 3: Er is sprake van een gescheiden rioelstelsel. In het ene stelsel wordt hemelwater wordt opgevangen en in retentie gebufferd en via overstort vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater. Het huishoudelijk afvalwater wordt op gemeentelijk rioel gezet.

Vraag 4: In hoeverre is het totaal van 34 woningen geborgd?

Antwoord 4: Dit aantal is benoemd in artikel 6.2.1 onder a. van de regels van het bestemmingsplan.

Vraag 5: Anders gevraagd, mogen het maximaal 34 woningen worden en maakt het niet uit of het nu allemaal 2 onder 1 kappers zijn of allemaal vrijstaande?

Antwoord 5 : Dit is helemaal juist. Zie artikel 6.1 onder a.