

Raadsvragen – de heer Huisman / StAn Woonwagenbeleid

De wachtlijst voor geregistreerde standplaatszoekende is op dit moment niet geheel helder.

Wat is er op dit moment wel helder? Hoeveel ‘zoekende’ zijn er? En hoeveel standplaatsen staan er op dit moment leeg? **Antwoord:** Er is tot 2012 gewerkt met een wachtlijst en daarna niet meer. Het is niet helder waarom hiermee is gestopt, maar feit is dat er sinds 2012 niet meer met een wachtlijst wordt gewerkt. In de praktijk zoeken huurders van een standplaats zelf een koper voor de woonwagen en met deze persoon wordt dan een nieuw huurcontract voor de standplaats afgesloten. Dit is een onwenselijke situatie, omdat hierdoor feitelijk de “oude” huurder bepaalt wie in aanmerking komt voor een standplaats, terwijl de standplaats van de gemeente is. Vandaar dat we weer willen gaan werken met een “lijst standplaatszoekenden” en hiermee zelf de regie houden op wie (als eerste) in aanmerking komt voor een standplaats. Zodra de raad het woonwagenbeleid en het verhuurbeleid woonwagenlocaties 2018 heeft vastgesteld, zal gewerkt gaan worden met de “lijst standplaatszoekenden”. Personen die interesse hebben in een standplaats, zullen hierop geplaatst worden. Op dit moment zijn er geen lege standplaatsen. Zodra er een standplaats leeg komt, zal de eerste op de “lijst standplaatszoekenden” deze standplaats worden aangeboden.

Wat gebeurt er als een standplaatshouder de grond heeft gekocht en het wordt verkocht? Mag het dan aan een inwoner zonder bepaalde achtergrond verkocht worden? Deze constructies hebben vaak zogenoemde ‘mazen’ in de wet. **Antwoord:** de “lijst standplaatszoekenden” geldt alleen voor standplaatsen die de gemeente in de verhuur heeft. Op deze lijst is het afstammingsbeginsel van toepassing. De huidige standplaatsen worden eenmalig te koop aangeboden aan de huidige huurders. De standplaatsen die niet verkocht worden, blijven in de verhuur en worden niet meer verkocht. De huurders die de standplaats kopen, worden eigenaar van de standplaats en mogen zelf bepalen aan wie ze de standplaats verkopen. Het afstammingsbeginsel is hierop niet van toepassing. In zoverre is het te vergelijken met koop- en huurwoningen. De eigenaar van een koopwoning bepaalt zelf aan wie hij de woning verkoopt. Bij een huurwoning bepaalt de eigenaar van de woning (meestal de woningcorporatie) aan wie de woning verhuurd wordt, waarbij urgente gevallen voorrang krijgen bij de toewijzing van de woning.