



---

## RAADSMEEDELING

---

raadsmededeling over bovenplanse bijdragen AFC Nieuw Prinsenland

---

Steenbergen; 28 augustus 2018

Aan de Raad,

Er is toegezegd om de raad te informeren over de bovenplanse bijdragen van AFC Nieuw Prinsenland. Via deze raadsmededeling informeren we u over de ontvangen en nog te ontvangen bijdragen in het kader van de bestuursovereenkomst tussen de gemeente en de provincie Noord-Brabant over AFC Nieuw Prinsenland.

### **Bestuursovereenkomst Agro- en Foodcluster West-Brabant.. Wat staat hierin?**

Op 30 juni 2010 is de bestuursovereenkomst gesloten tussen de PNB en de gemeente Steenbergen. Op basis van deze overeenkomst is (onder meer) overeengekomen dat:

- a. de provincie per m2 uitgegeven grond een bijdrage van € 2,64 aan het gemeentelijk natuurfonds betaalt en een bijdrage van € 3,17 aan het fonds bovenwijks. De bijdrage bovenwijks geldt niet voor gronden in het glastuinbouwgebied;
- b. infrastructurale kosten in en buiten het plan voor rekening van de planexploitatie zijn. De provincie heeft (een gedeelte van) deze kosten via een exploitatieovereenkomst bij de initiatiefnemers, de TOM en SuikerUnie teruggelegd. De provincie is onze contractpartij en aansprakelijk op basis van art. 16.1 en 16.2.

Aan punt a. heeft de provincie voldaan. Aan punt b. is nog niet voldaan. Hierbij gaat het onder meer over de kosten van aanpassing van de bestaande en te behouden wegen in het plangebied: de Noordzeedijk en de Kreekweg. Deze wegen krijgen een andere functie, waarop de wegen fysiek moeten worden aangepast en ingericht. Dit punt moet nog nader en in een groter geheel van nog uit te voeren acties en verplichtingen worden uitgewerkt en besproken met de provincie en initiatiefnemers. De geraamde kosten van de aanpassingen zijn globaal geraamd op circa 1.7 mln.

### **Ontvangen tot nu**

glastuinbouwgebied	€ 5.099.999,52	circa 195 hectare	
bedrijventerrein	€ 833.822,15	circa 10 hectare	
waarvan bijdrage natuurfonds			€ 5.478.879,12
waarvan bijdrage fonds bovenwijks			€ 454.942,55
<b>totaal</b>			<b>€ 5.933.821,67</b>

**Nog te ontvangen (uitgiftetempo op basis van raming/aanname situatie 2018))**

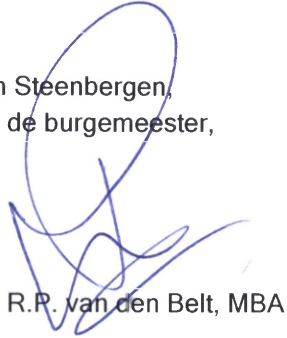
Glastuinbouwgebied	circa 65 hectare	€ 1.716.000 in komende 4 jaar (€ 429.000,= per jaar)	
Bedrijventerrein	circa 40 hectare	€ 2.324.000 in komende 8 jaar( € 290.500,= per jaar)	
<b>Totaal</b>	<b>circa 105 hectare</b>	<b>€ 4.040.000</b>	
waarvan bijdrage natuurfonds			circa € 2.772.000,=
waarvan bijdrage fonds bovenwijks			circa € 1.268.000,=

We vertrouwen erop u hiermee voldoende en naar wens geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Steenberghe,  
de loco-secretaris, de burgemeester,



drs. H.C. de Korte MCM



R.P. van den Belt, MBA