

Betreft: Bodemverontreiniging update stand van zaken Kortendijk 2 Nieuw-Vossemeer
Van: Provincie Noord-Brabant, de heer J. Hegmans projectleider
Aan: Gemeente Steenberg
Datum: 28 augustus 2018

Aanleiding

In april 2016 heb ik u, de heer J. Hegmans, voorgelicht over de voorgenomen sanering van de bodemverontreiniging op de locatie Kortendijk 2 te Nieuw-Vossemeer en daaropvolgend heeft u van mij een voortgangsbericht ontvangen op 1 juli 2016. In deze complexe zaak zijn er na die datum allerhande verwickelingen geweest, maar het lijkt er nu op dat de provincie op korte termijn een aanvang zal maken met de sloop en daarna met de sanering van de bodemverontreiniging op de Kortendijk 2 te Nieuw Vossemeer.

Inleiding

Even nog een korte terugblik. De provincie heeft geconstateerd dat er op de locatie Kortendijk 2 sprake is van een ernstige en spoedeisende verontreiniging op basis van verspreidingsrisico's (beschikking uit 1999 op basis van de Wet bodembescherming Wbb).

Sanering zou ter hand worden genomen in 2015 of zo spoedig mogelijk daarna, de provincie heeft de aanpak van het geval van bodemverontreiniging op deze locatie in 2013 weer opgepakt.

Over de omvang van de verontreiniging en de voorgenomen aanpak heeft reeds overleg plaatsgevonden met de omgevingsdienst en andere belanghebbenden. Ook andere belangrijke zaken zijn uitgezocht (zoals explosieven, archeologie, flora en fauna).

Al deze stappen hebben er toe geleid dat het saneringsplan completer is, maar dat het ook wat langer heeft geduurd om deze af te ronden.

Voor de aanwezige flora en fauna zijn inmiddels mitigerende maatregelen getroffen en zijn struiken en bomen geroid.

Sanering

Het saneringsplan van de locatie is onherroepelijk en is vastgesteld in 2017. De aanpak zal in twee delen worden opgeknipt. Eerst vindt er sanering plaats van het aanwezige asbest op de daken en in de panden en vervolgens zullen de panden bovengronds worden gesaneerd.

Het tweede deel zal de sanering zijn van grond en grondwater, waarbij ook de funderingen worden verwijderd.

De provincie heeft inmiddels het bestek voor deze locatie opgesteld voor zowel de sloop als de bodemsanering. Met betrokkenen is een overeenkomst gemaakt waarbij de locatie Kortendijk 2 per 1 september 2018 beschikbaar zal komen voor de aanpak.

Naar verwachting zal de asbestsanering en de sloop spoedig volgen. De aanbestedingsprocedure voor de bodemsanering zal in september worden opgestart conform de provinciale aanbestedingsregels.

Naar verwachting zal dan eind 2018 - begin 2019 de sanering worden gestart.

In het bestek is ook een werkwijze voorgeschreven van saneren. Samen met de nog te kiezen aannemer zal een werkplan worden gemaakt met bijbehorende planning.

Mogelijke complicaties

Er zullen nog enkele vergunningen moeten worden aangevraagd bij gemeente en waterschap, waarop bezwaar en beroep mogelijk is.

Communicatie

De eerste handeling (onbewoonbaar maken woning) zal plaatsvinden op 5 september 2018. De omwonenden zijn reeds op de hoogte gesteld van deze eerste werkzaamheden.

In het najaar zal er een aannemer worden geselecteerd en dan zal er een bewonersavond worden georganiseerd voor omwonenden en belanghebbenden waarbij het werkplan van de aannemer zal worden toegelicht.

Mochten er ten aanzien van bovenstaande vragen zijn dan kunt u zich altijd tot mij wenden met vragen, het liefst per email: jhegmans@brabant.nl