



RAADSMEEDEDELING

Onderwerp
Voortgang Fort Henricus

Steenbergen; 11 september 2018

Aan de Raad,

Op 14 augustus jl hebben wij u middels een raadsmededeling geïnformeerd dat we een marktconsultatie aan het voorbereiden zijn voor de gebiedsontwikkeling Fort Henricus. In deze raadsmededeling informeren wij u over de processtappen en wat u de komende tijd kunt verwachten.

Een marktconsultatie is een door de gemeente georganiseerde informatie-uitwisseling met belanghebbende partijen over een voorgenomen aanbesteding. Deze marktconsultatie is voor alle partijen (gemeente en deelnemende ondernemers) geheel vrijblijvend. De marktconsultatie is gericht op de haalbaarheid en de randvoorwaarden van de opdracht. Als de vooraf bedachte randvoorwaarden immers niet aansluiten bij de mogelijkheden in en haalbaarheid van de markt (denk hierbij ook aan de toegankelijkheid van lokale ondernemers), dan volgen er geen (goede) aanbiedingen. Door de haalbaarheid en randvoorwaarden vooraf te toetsen in de markt (zowel landelijke als lokale ondernemers), kunnen bij de aanbesteding goede aanbiedingen worden gedaan door de geïnteresseerde ondernemers.

Aan de hand van de opgedane informatie en inzichten stelt de gemeente de haalbaarheid en randvoorwaarden van de opdracht vast in de aanbestedingsprocedure. Het uiteindelijke resultaat/oplossing is dus geen onderdeel van de marktconsultatie, maar onderdeel van de daarop volgende aanbestedingsprocedure.

Het doel van de marktconsultatie is drieledig:

- De uitvraag laten aansluiten op de mogelijkheden van de markt
- Beheersen van inkooprisico's
- Inschatten concurrentie en prijsdruk.

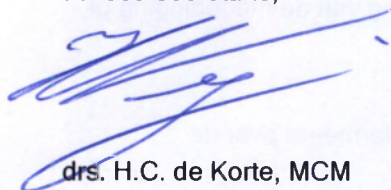
Bij een marktconsultatie dient de gemeente zich conform de Aanbestedingswet 2012 te houden aan de algemene beginselen van het aanbestedingsrecht: gelijke behandeling, transparantie, non-discriminatie en proportionaliteit. De marktconsultatie mag verder niet leiden tot vervalsing van de mededinging of bevoordeling van enige ondernemers.

De planning:

- Na de raadsmededeling worden de bekende lokale ondernemers geïnformeerd over de voorgenomen marktconsultatie en de planning daarvan.
- 14 september 2018: Uitzetten openbare marktconsultatie via TenderNed. TenderNed is een openbaar digitaal platform, die toegankelijk is voor alle ondernemers in de Europese Unie. Hierop maakt de gemeente bekend dat zij een marktconsultatie organiseert voor de ontwikkeling van Fort Henricus. Middels deze weg waarborgt de gemeente gelijke behandeling en non-discriminatie en wordt de schijn van bevoordeling van bepaalde ondernemers voorkomen.
- 5 oktober 2018: Naar aanleiding van de aankondiging van de marktconsultatie op TenderNed, kunnen alle ondernemingen die geïnteresseerd zijn in deelname aan deze marktconsultatie zich tot deze datum aanmelden via TenderNed of via e-mail;

- 8 oktober 2018: Alle aangemelde ondernemers ontvangen een vragenlijst inzake Fort Henricus ten behoeve van de marktconsultatie;
- Alle ondernemers die een vragenlijst hebben ontvangen, kunnen tot uiterlijk 15 oktober 2018 vragen stellen over de ontvangen vragenlijst (via TenderNed of per e-mail). Alle gestelde vragen worden door de gemeente beantwoord. In het kader van transparantie en gelijke behandeling worden alle gestelde vragen en bijbehorende antwoorden vervolgens geanonimiseerd in één totaaloverzicht opgenomen en aan alle deelnemende ondernemers toegestuurd (via TenderNed);
- 31 oktober 2018: Alle ondernemers die een vragenlijst hebben ontvangen, kunnen tot uiterlijk 31 oktober 2018 hun antwoorden op de vragen indienen bij de gemeente (via TenderNed of per e-mail). Alle deelnemende ondernemers hebben op deze wijze gelijke kansen en mogelijkheden voor het beantwoorden van de vragen;
- In de week van 5 november 2018 komt de projectgroep Fort Henricus bijeen. In de projectgroep is naast de gemeente ook vertegenwoordigd Provincie Noord-Brabant, Natuurmonumenten en Waterschap Brabantse Delta. Voornemen is om na de schriftelijke ronde een mondelinge toelichting te vragen bij (een aantal van) de deelnemende ondernemers. De projectgroep beslist aan de hand van de ontvangen antwoorden hoe de mondelinge marktconsultatie verder vorm wordt gegeven. Afhankelijk van het aantal deelnemende ondernemers wordt dit gedaan door middel van 1 op 1 gesprekken, dan wel in plenaire bijeenkomsten van ongeveer 15 ondernemers per bijeenkomst. Een aantal van maximaal ongeveer 15 ondernemers is voldoende om een goede dialoog aan te kunnen gaan met de deelnemende ondernemers
- Mondelinge marktconsultatie wordt gehouden in de maanden november en/of december 2018;
- Van de marktconsultatie wordt een verslag gemaakt. Het verslag zal geen bedrijfsvertrouwelijke of concurrentiegevoelige informatie bevatten. Alle deelnemende ondernemers aan de marktconsultatie ontvangen vooraf het concept verslag. Het definitieve verslag van de marktconsultatie zal bij de daaropvolgende aanbesteding bekend worden gemaakt, zodat geen sprake is van vervalsing van mededinging of bevoordeling van enige ondernemers;
- Aan de hand van de opgedane informatie en inzichten uit de marktconsultatie, bepaalt de projectgroep welke aanbestedingsprocedure het meest geschikt is voor de ontwikkeling van Fort Henricus.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenberg, de loco-secretaris,



drs. H.C. de Korte, MCM

de burgemeester,



R.P. van den Belt, MBA