



ons kenmerk : UM1807033  
zaaknummer :  
uw kenmerk :  
uw brief van : 10 september 2018  
afdeling : Wonen, werken & beleven  
contactpersoon : Chris Franken  
telefoonnr. : 0167-543 394  
bijlage(n) :  
  
onderwerp : artikel 40 vragen

De heer D. Kouwen  
Raadslid van de Volkspartij

Steenbergen, 25 september 2018

Geachte heer Kouwen,

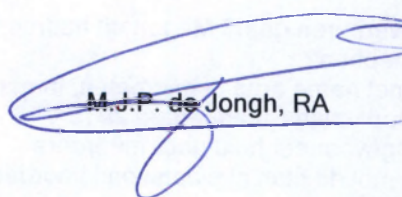
In uw brief van 10 september 2018 heeft u vragen gesteld over het pand aan het Zuideinde 11 te Dinteloord. Uw vragen hebben wij hieronder herhaald. Achter iedere vraag vindt u meteen ons antwoord daarop.

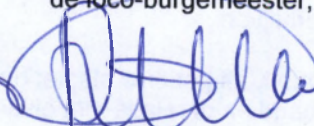
1. Wie is eigenaar van dit pand?  
De naam van de eigenaar mag op basis van de Wet bescherming privacygegevens niet worden verstrekt.
2. Wat is de bestemming van dit pand?  
Op de locatie rust de bestemming 'Maatschappelijk', hetgeen betekent dat de locatie is bestemd voor maatschappelijke voorzieningen en (para)medische voorzieningen (artikel 11.1). Onder maatschappelijke voorziening wordt verstaan: (overheids)voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, sport, kinderopvang, onderwijs en daarmee gelijk te stellen sectoren (artikel 1.50). Volledigheidshalve wordt medegedeeld dat destijds op basis van het bestemmingsplan een bedrijfswoning op de bovenverdieping was toegestaan en dat het college in 2014 op verzoek van de eigenaar medewerking heeft verleend aan het toestaan van één appartement op de eerste verdieping (UM1402742).
3. Is het college bekend met de bewoning van de bovenverdieping van dit pand door arbeidsmigranten?  
Het college is bekend met de bewoning van dit pand door arbeidsmigranten.
4. Is het college bekend met hoeveel bewoners hier mogen wonen?  
Volgens het Bouwbesluit is het minimaal gebruiksoppervlak 12m<sup>2</sup> per persoon. Het gebruiksoppervlak van de verdieping is 154m<sup>2</sup>. Dit betekent dat er maximaal 12 personen mogen verblijven.
5. Wat zijn de regels m.b.t. dit gebouw als het over verhuren gaat? Mogen dit huurders zijn die geen bloedband en of relatie met elkaar hebben?  
Omdat we het niet wenselijk vinden dat er veel, met name arbeidsmigranten, in een woning gehuisvest worden, heeft de raad het Parapluplan Steenbergen 2015 vastgesteld. Dit plan staat gebruik van een woning/wooneenheid door meerdere huishoudens niet toe. Omdat het gebruik in strijd met dit plan al plaatsvond voordat dit plan is vastgesteld, geldt hiervoor het overgangsrecht.  
Ter volledigheid wordt nog aangegeven dat het Parapluplan Steenbergen 2015 op 24 september 2015 is vastgesteld. Hiertegen is beroep en voorlopige voorziening

ingesteld en daardoor niet in werking getreden. In voorlopige voorziening is alleen een klein gedeelte van het plan geschorst (Markt in Kruisland), zodat na de uitspraak op 28-01-2016 alle andere delen van het paraplubestemmingsplan gewoon gelden.

6. Moeten de huurders ingeschreven zijn in de gemeente Steenberg? En is dit het geval?  
In het geval een huurder of de huurders net in Nederland aankomen en in het eerste halfjaar nog geen vier maanden in Nederland verblijven, hoeven de huurders niet te zijn ingeschreven. Verblijven ze van het eerste half jaar wel vier maanden in Nederland, dan dienen ze te zijn ingeschreven. In het geval de huurders al langer in Nederland zijn en komen vanuit een ander adres of een andere gemeente, dienen de huurders te worden overgeschreven. Op dit moment is er niemand ingeschreven op dit adres.
7. Mag dit pand verhuurd worden als een hotel of worden er voorwaarden gesteld aan de huurders?  
Zie hiervoor het antwoord op vraag 5.
8. In het geval dat de huurders niet zijn ingeschreven in de gemeente wordt er dan toeristenbelasting afgedragen?  
Bij de start van het heffen van toeristenbelasting zijn in 2016 alle bij ons bekende objecten waar arbeidsmigranten zouden verblijven, gecontroleerd. Zo ook dit object, op basis waarvan toeristenbelasting is afgedragen. Dit vindt jaarlijks plaats.
9. Is het college voornemens dit op korte termijn te willen controleren zonder dit vooraf kenbaar te maken aan de eigenaar van dit pand?  
Zie het antwoord op de vorige vraag.
10. Kan het college er zorg voor dragen dat omwonenden vertrouwen krijgen in een daadkrachtige overheid?  
Ja. Indien tijdens een controle in het kader van de toeristenbelasting overtredingen worden geconstateerd, wordt dit doorgegeven aan het cluster Handhaving en zal handhavend worden opgetreden. Daarnaast wordt iedere klacht beoordeeld en wordt bij overtredingen opgetreden.
11. Is het college bereid in geval van overtreding(en) van de geldige regels met betrekking tot het bewonen van dit pand over te gaan tot sancties en/of sluiting van dit pand.  
Zie het antwoord op de vorige vraag. Tegen de bewoning door meerdere huishoudens in dit pand kan op basis van het overgangsrecht echter niet opgetreden worden.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Steenberg,  
de secretaris, de loco-burgemeester,

  
M.J.P. de Jongh, RA

  
P.W.A. Lepolder