



Gem. STEENBERGEN		Kopie aan BRNFAcc BM
21 MEI 2019		Vertrouwelijk
WNZ ons MB		



1901939

Muziekvereniging Volharding
Grote Kerkstraat 27C
4651 BA Steenbergen
secretariaat@volhardingsteenbergen.nl

RAAD / CIE

dd

nr

Steenbergen, 18 mei 2019

Aan: College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Steenbergen
Hydrasport
De politieke partijen
van de gemeente Steenbergen

Geachte dames en heren,

Volgens het jaarverslag van de vereniging betaalt Muziekvereniging Volharding € 10.509,21 jaarlijks aan zaalhuur voor gebruik van 't Cromwiel. Voor zo'n bedrag mag je ons inziens wat terug verwachten. De meeste zaken worden, dat moet gezegd, in goed overleg met verhuurder Hydrasport, geregeld. Er is echter één punt waarvoor maar geen oplossing schijnt te kunnen worden gevonden. Al vanaf de oplevering van het gebouw wordt door ons geklaagd over het klimaat in de door ons gebruikte ruimtes op de eerste verdieping. In de lokalen kunnen geen ramen worden open gezet. In de ruimtes is buitenzonwering, lamellen tussen de dubbele beglazing en een klimaatbeheersingssysteem. Desondanks loopt de temperatuur er, zodra de zon maar enigszins wil schijnen, onaanvaardbaar hoog op. De genoemde ruimtes zijn door ons in gebruik als leslokaal. Er wordt les gegeven in het bespelen van verschillende instrumenten. Het open zetten van een deur levert geluidsoverlast op voor aangrenzende lokalen.

Ter illustratie van onze klachten moge het volgende dienen:

Tussen april 2017 en 16 april 2019 is door vertegenwoordigers van onze vereniging 17X overleg geweest over bovenomschreven probleem. In de loop van de tijd heeft Hydrasport verschillende maatregelen toegezegd en ook genomen: De zonwering en de lamellen zijn gerepareerd en op huurdagen voorafgaande aan het ingaan van de lessen al vanaf 's morgens gesloten, er is beloofd de klimaatbeheersing dag en nacht in te schakelen, er zijn ventilatoren geplaatst, maar al deze maatregelen hebben helaas niet geleid tot het ontstaan van een draaglijk klimaat. Bij de zeventiende keer dat door ons is geklaagd is door een vertegenwoordiger van de gemeente hierover het volgende genotuleerd:

K. van der Wegen/ Volharding geeft aan dat de meeste zaken erg goed gaan. Daarom heeft Volharding zich ook niet aangesloten bij de negativiteit rondom 't Cromwiel. Toch wil hij een kritische noot plaatsen over de klimaatbeheersing. Dit is door hem al 16 keer gemeld maar er zijn nog steeds klachten van de leerkrachten die op de bovenverdieping les geven. De temperatuur loopt daar te hoog op. Hij stelt dat het moet ophouden met pleisters plakken en dat het nu tijd is dat er daadwerkelijk iets aan de klimaatbeheersing wordt gedaan.

Dit is door hem ook bij de gemeente aangegeven.

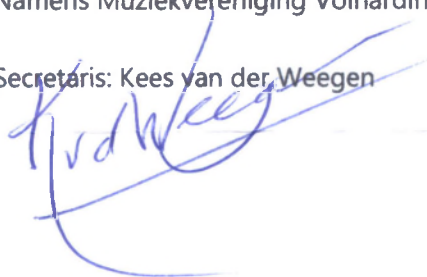
Linda Timmermans antwoordt dat het systeem inderdaad niet goed werkt. Het is niet toegesneden op het gebouw. Er is al van alles geprobeerd door Hydrasport. De ouderen lijden kou beneden en boven is het te warm.

De overige aanwezigen geven allen aan dat de klimaatbeheersing niet voldoet. Tot zover het verslag.

Met het oog op de naderende, hopelijk goede, zomer vraagt Muziekvereniging Volharding zeer snelle maatregelen die leiden tot het verbeteren van het klimaat in de lokalen op de eerste verdieping van het Cromwiel. Het is niet aan ons om te bepalen of die genomen moeten worden door de huurder of door de verhuurder, maar we hopen op overleg tussen de partijen en ZEER SNEL ingrijpen.

Hoogachtend,
Namens Muziekvereniging Volharding:

Secretaris: Kees van der Weegen



Voorzitter: Barbara Erdmann-Vos

