Ontwikkeling milieustraat en gemeentewerf

Ontwikkelingsrichtingen

Gemeente Steenbergen

projectnummer 0431367.00
definitief
10 december 2018

Understanding today.
Improving tomorrow.

Ontwikkeling milieustraat en gemeentewerf

Ontwikkelingsrichtingen

Gemeente Steenbergen

projectnummer 0431367.00

definitief revisie 5.0
05 maart 2019

Auteurs
Ruud van Hoek
Henk Verschuuren
Albert Werner
Peter Zuurbier

Opdrachtgever
Gemeente Steenbergen - Afdeling Realisatie en Beheer
Postbus 6
4650 AA Steenbergen Nb

datum vrijgave	beschrijving revisie 5.0	goedkeuring	vrijgave
	definitief	Albert Werner	Ruud van Hoek

Inhoudsopgave

		Blz.
1	**Inleiding**	**1**
1.1	Aanleiding	1
1.2	Vraag	1
1.3	Werkwijze	1
1.4	Leeswijzer	1
2	**Bouwstenen**	**2**
2.1	Algemeen	2
2.2	Beleid	3
2.3	Afvalstromen	4
2.4	Regionale samenwerking	6
2.5	Ontwikkelingen in Steenbergen m.b.t. kringloopvoorzieningen	6
2.6	Bedrijfsvoering	7
2.7	Financiën	9
2.8	Functioneren milieustraat	10
2.9	Functioneren gemeentewerf	12
2.10	Vergunningen	15
2.11	Eindconclusie huidige stand van zaken	16
3	**Uitgangspunten en randvoorwaarden**	**17**
3.1	Functionele eisen en wensen	17
3.2	Ruimtestaat	18
3.3	Algemene technische eisen en wensen	19
4	**Scenario's**	**20**
4.1	Scenario 1: Optimalisatie door herinrichting van het terrein	20
4.2	Scenario 2: Uitbreiden op de huidige locatie en optimalisatie	21
4.3	Scenario 3: Verplaatsen van een gedeelte van de gemeentewerf en optimalisatie	21
4.4	Scenario 4: Nieuwe locatie milieustraat en optimalisatie gemeentewerf	21
4.5	Scenario 5: Nieuwe locatie milieustraat en gemeentewerf	22
4.6	Beoordeling scenario's	22
5	**Inrichtingsschets**	**27**
5.1	Vlekkenplan	27
5.2	Budgetraming	29
6	**Conclusies en aanbevelingen**	**31**

Bijlage 1: Afvalstromen

Bijlage 2: Werkzaamheden Buitendienst

Bijlage 3: Overzicht materieel

Bijlage 4: Exploitatie Milieustraat

Bijlage 5: Exploitatie Gemeentewerf

Bijlage 6: Foto-impressie Milieustraat en Gemeentewerf Gemeente Steenbergen

Bijlage 7: Vlekkenplan met toelichting

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 21 april 2016 is het "Beleidsplan VANG 2016-2020'' door de gemeenteraad vastgesteld. In het beleidsplan is aangegeven dat er een separaat, toekomstgericht, onderzoek zal worden uitgevoerd naar de gemeentelijke Milieustraat in Steenbergen. Conform het plan van aanpak dient er een onderzoek te worden uitgevoerd naar (mogelijke) toekomstige ontwikkelingen en beperkingen van de milieustraat en de gemeentewerf. Op basis daarvan kan een richting bepaald worden voor de gewenste toekomstige ontwikkeling. In het coalitieakkoord 2018-2022 is opgenomen dat de milieustraat uitgebreid dient te worden op de huidige locatie.

1.2 Vraag

''Breng de ontwikkelingsscenario's voor een toekomstbestendige ontwikkeling van de milieustraat en gemeentewerf in beeld en werk deze uit zodat hierover bestuurlijke besluitvorming kan plaatsvinden.''

1.3 Werkwijze

Binnen de gemeente is een projectgroep samengesteld waarin de belangrijkste disciplines vertegenwoordigd zijn. Als externe deskundige is Antea Group ingeschakeld. Gezamenlijk zijn de bouwstenen benoemd en is per bouwsteen informatie verzameld over de actuele en de gewenste situatie. Op basis van deze inventarisatie zijn de aanvullende eisen en wensen waar de gemeentewerf en milieustraat in de toekomst aan moeten voldoen geformuleerd. Vervolgens zijn de ruimtelijke mogelijkheden in beeld gebracht (scenario's). Na bestuurlijke besluitvorming zal het gekozen voorkeursscenario worden uitgewerkt.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de bouwstenen die een beeld schetsen van de huidige en de gewenste situatie op de gemeentewerf en de milieustraat. Hoofdstuk 3 geeft het overzicht van de eisen en wensen waar de milieustraat en gemeentewerf in de toekomst aan moeten voldoen. Het volgende hoofdstuk (4) beschrijft de ruimtelijke scenario's en hoofdstuk 5 werkt het gekozen voorkeursscenario verder uit in de vorm van een inrichtingsschets. Hoofdstuk 6 geeft tenslotte de conclusies en aanbevelingen.

2 Bouwstenen

2.1 Algemeen

De milieustraat en gemeentewerf zijn gevestigd aan de Van Andelstraat 6 en 8 in Steenbergen. De oppervlaktes zijn circa 5.000 m2 voor de milieustraat (inclusief de inrit) en circa 8.900 m2 voor de gemeentewerf. In bijlage 6 is een overzicht van foto's opgenomen die een indruk geven van de huidige situatie op de gemeentewerf en milieustraat (d.d. 28-05-2018).

Kaart: Locatie milieustraat en gemeentewerf Steenbergen.

2.2 Beleid

Stand van zaken

Afvalstoffen

Het afvalstoffenbeleid van de gemeente Steenbergen ligt vast in het ''Beleidsplan VANG 2016-2020'' (van afval naar grondstof). De ambitie is om te voldoen aan de VANG-doelstelling, te weten 75% afvalscheiding en 100 kg restafval per inwoner per jaar in het jaar 2020. Het is een ambitie die op 21 april 2016 door de raad is vastgesteld. Deze vloeit voort uit de VANG doelstelling van de Rijksoverheid. Voor het jaar 2025 geldt vanuit de Rijksoverheid een aanvullende doelstelling en moet de hoeveelheid restafval zijn teruggebracht tot 30kg per inwoner per jaar.

In 2017 was de hoeveelheid restafval in de gemeente vrij hoog, namelijk 232kg per inwoner per jaar, waarvan 52kg afval per inwoner naar de milieustraat wordt gebracht. Het hergebruikpercentage lag in 2016 op 63%. De gemeente Steenbergen heeft ca. 10.000 huishoudens.

Om de hoeveelheid restafval te reduceren is de gemeente per 1 april 2018 overgegaan op Omgekeerd Inzamelen, zonder een tarief voor het restafval. Van juli 2018 tot juli 2019 zal een meting van het gebruik van de ondergrondse containers voor het restafval worden uitgevoerd. Ook kan in die periode bekeken worden wat het effect van het omgekeerd inzamelen op de afvalstromen op de milieustraat is. De eerste ervaringen met het omgekeerd inzamelen zijn positief.

Milieustraat

Ook de Milieustraat Steenbergen dient te voldoen aan de doelstellingen van de Rijksoverheid omtrent VANG. Een veranderde inrichting van de milieustraat is medebepalend voor de haalbaarheid van deze doelstellingen vooral met betrekking tot het scheiden van afval. Ook wordt het controlesysteem verbeterd. De inwoners hebben een nieuwe afvalpas ontvangen die gebruikt kan worden voor de ondergrondse restafvalcontainers en later ook om de toegang tot de milieustraat te controleren. De situatie kan zich voordoen dat op enig moment wel een tarief op restafval aan de orde komt. Dit is een politieke keuze. Hier zal bij de inrichting van de milieustraat rekening mee gehouden moeten worden.

Duurzaamheid

De gemeente Steenbergen werkt gericht aan een duurzame gemeentelijke bedrijfsvoering. De eerste uitgangspunten hiervan zijn vastgelegd in Duurzaamheidsnota Steenbergen 2012-2020. Inmiddels wordt concreet gewerkt met het Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid 2016-2018. Hierin zijn de ambities met betrekking tot de duurzaamheid van de gemeentelijke bedrijfsvoering als volgt verwoord;

- De gemeentelijke inkoop en aanbesteding voldoet volledig aan de landelijke duurzaamheidscriteria (vanaf 2015);
- De gemeentelijke organisatie werkt duurzaam en 100% klimaatneutraal, onder meer door de inkoop van groene energie;
- Nieuwe gemeentelijke gebouwen worden energieneutraal gebouwd, in elk geval vanaf 2018. In de aanloop hiernaartoe wordt uitgegaan van een energieprestatie (EPC) die 20% hoger ligt dan de wettelijke norm. Daarbij wordt gestreefd naar een GPR score van gemiddeld 7,0. Een consequentie hiervan is wel dat de investeringskosten van de nieuw te bouwen accommodaties aanzienlijk zullen stijgen. Daarnaast zal het ook invloed gaan hebben op de onderhoudskosten;
- Indien mogelijk worden nieuwe gemeentelijke gebouwen flexibel gebouwd, dat wil zeggen dat deze eventueel ook nog voor andere doeleinden kunnen worden gebruikt.

Conclusies
De gemeentelijke ambitie met betrekking tot het Beleidsplan VANG vergt een aanzienlijke inspanning om de doelstellingen te behalen. Met name de hoeveelheid restafval moet verminderd worden en het scheidingspercentage moet omhoog. Dit betekent dat ook op de milieustraat meer ruimte beschikbaar moet zijn om het scheiden van afvalstromen ruimtelijk mogelijk te maken. Het is nog te vroeg om de effecten van het Omgekeerd Inzamelen op de omvang van de afvalstromen op de milieustraat te kunnen beoordelen. De eerste resultaten laten een toename zien van de hoeveelheid grof huishoudelijk restafval op de milieustraat.

Het duurzaamheidsbeleid van de gemeente vraagt daarnaast om aanpassingen van de gemeentelijke gebouwen.

2.3 Afvalstromen

Stand van zaken
Afvalstromen
Deze paragraaf beschrijft hoe de huidige situatie eruit ziet qua openingstijden en het soort afval dat ingezameld wordt. Tevens wordt aangegeven welke afvalstromen er nog ontbreken op basis van de vigerende wet- en regelgeving. Ook wordt er in het kader van de toekomstbestendigheid van de milieustraat aangegeven wat ontwikkelingen zijn rond het gescheiden innemen van afvalstromen en wat de wensen zijn van de gemeente hierbij.

Inwoners van de gemeente Steenbergen mogen maximaal eenmaal per week gebruik maken van de milieustraat en mogen maximaal 2 kuub per week inleveren. Het afgeven van afvalstoffen is gratis met uitzondering van puin. De toegangscontrole gebeurt middels het tonen van een identiteitsbewijs. Dit is echter niet altijd een bewijs dat de bezoeker daadwerkelijk inwoner van de gemeente is. Dit wordt momenteel op een provisorische wijze alsnog gecontroleerd. Het inleveren van bedrijfsafval is niet toegestaan. De milieustraat is open volgens onderstaande openingstijden.

Openingstijden Milieustraat Steenbergen	
Woensdag	8:30 – 12:30 <> 13:00 - 17:30 uur
Donderdag	9:00 – 12:30 <> 13:00- 19:00 uur
Vrijdag	8:30 – 12:30 <> 13:00 - 17:30 uur
Zaterdag	8:00 t/m 13:00 uur

Huidige afvalstromen en toekomstbestendigheid
De volgende afvalstromen worden op de milieustraat Steenbergen ontvangen in verschillende typen containers:

- W&B (Wit en Bruingoed)of AEEA (Huishoudelijke Afgedankte Electrische en Elektronische Apparatuur);
- Asbest;
- KCA;
- Grond;
- Houtafval (A-hout, B-hout);
- C hout;
- Gips;

- Dakafval;
- Puin;
- Matrassen;
- Papier/karton;
- Vlakglas;
- Flessenglas (wit en bont);
- Autobanden;
- Grof tuinafval;
- Snoeihout/ gras;
- Harde kunststoffen;
- Metalen;
- Textiel;
- Kunststof verpakkingsmateriaal en drankenkartons;
- Restafval/huisvuil grof en fijn;
- Frituurvet;
- Lege emballage afkomstig vanuit de landbouw (zie www.storl.nl/)

In bijlage 1 staat een overzicht van de ingezamelde hoeveelheden afval van particuliere huishoudens in de gemeente Steenbergen in de jaren 2014, 2015 en 2016. Op basis van de begroting van de milieustraat kan een inschatting worden gemaakt van het aantal containers dat jaarlijks wordt verwerkt (zie onderstaande tabel). In totaal gaat het om 1.185 containers per jaar.

520 containers grof huishoudelijk afval
275 containers hout
40 containers harde kunststof
10 containers teerafval
50 containers grond
10 containers asbest
250 containers groencompost
30 containers gips
1.185 containers in totaal

Tabel: Gemeente Steenbergen, afvalstromen en aantal containers (begroting 2018)

Met bovengenoemde afvalstromen voldoet de gemeente Steenbergen aan de vigerende wet- en regelgeving ten aanzien van de ontvangst van afvalstromen op milieustraten, geëxpandeerd polystyreenschuim (piepschuim) , en dakgrint ontbreken nog.

Los van de ontwikkelingen rond de wet- en regelgeving bestaan er bij de gemeente nog enkele wensen voor het scheiden op de milieustraat van grof huishoudelijk afval. Zo bestaat de wens om gebruikte bouwmaterialen een tweede kans te geven en om tapijt apart te kunnen inzamelen. Daarnaast mogen blikjes niet in de PMD (Plastic verpakkingen, Metalen verpakkingen/blik en Drinkpakken) niet in de afvalstroom terechtkomen.

Conclusies

Met uitzondering van piepschuim voldoet de gemeente aan de vigerende wet- en regelgeving, om hieraan te kunnen voldoen is ruimte voor een extra container op de milieustraat noodzakelijk. Bij de huidige inrichting is deze ruimte niet beschikbaar. Ook het verhogen van het scheidingspercentage vraagt om extra ruimte voor containers (grotere afvalstromen, extra afvalstromen, bijv. tapijt).

2.4 Regionale samenwerking

Stand van zaken
Het college heeft zich verder uitgesproken voor een milieustraat op Steenbergs grondgebied, centraal gelegen voor de inwoners. Dit betekent dat een regionale milieustraat op dit moment geen optie is. De regionale samenwerking met de gemeenten Bergen op Zoom, Woensdrecht en Roosendaal beperkt zich dan ook tot het gezamenlijk opslaan van kleine partijen grond. Hiervoor wordt een locatie naast de stortplaats De Kragge (Bergen op Zoom) gebruikt.

Conclusies
Op dit moment is verdergaande regionale samenwerking geen optie. De gemeente Steenbergen moet zelf beschikken over een volwaardige en goed bereikbare milieustraat.

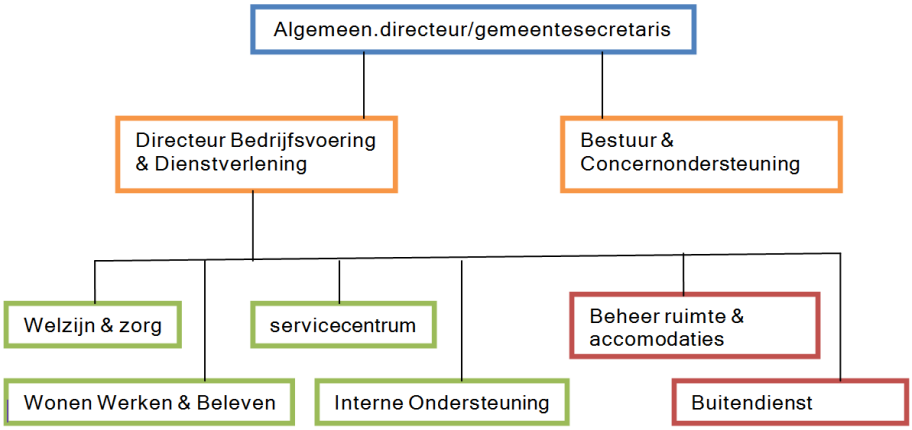
2.5 Ontwikkelingen in Steenbergen m.b.t. kringloopvoorzieningen

Stand van zaken
Recentelijk is een tweede kringloopwinkel in Steenbergen geopend. Er is hierbij sprake van particulier initiatief zonder gemeentelijke betrokkenheid. Binnen de gemeente leeft de wens om een repaircafé te openen, zodat kapotte apparaten etc. hersteld kunnen worden. Dit repaircafé zou een plaats kunnen krijgen op de milieustraat, maar dit is niet noodzakelijk.

Conclusies
Bovengenoemde ontwikkelingen in Steenbergen zijn niet of nauwelijks van invloed op het functioneren van de milieustraat.

2.6 Bedrijfsvoering

Stand van zaken
De organisatiestructuur van de gemeente Steenbergen ziet er als volgt uit:



Figuur: Organogram van de gemeente Steenbergen (per 1 mei 2018)

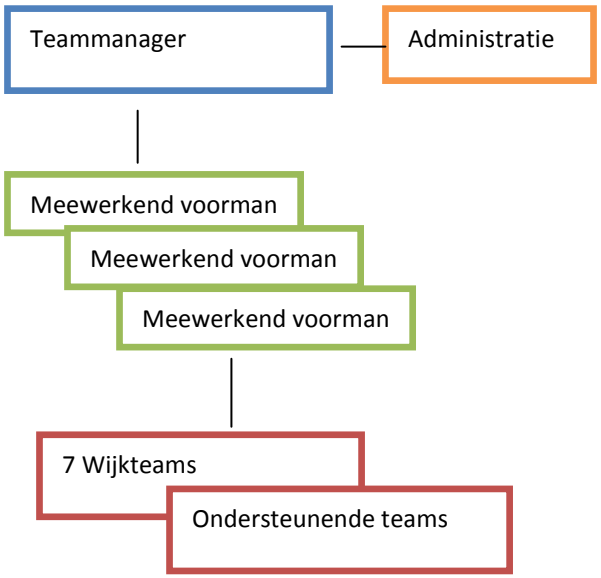
De gemeentelijke organisatie bestaat uit 6 teams elk aangestuurd door een teammanager. Deze teams functioneren onder een directeur Bedrijfsvoering & Dienstverlening.

De gemeentewerf wordt gebruikt door de Buitendienst van de gemeente Steenbergen. De taakvelden van de Buitendienst zijn:

- Beheer en onderhoud openbare ruimte (uitvoering);
- Beheer milieustraat (uitvoering);
- Onderhoud sportaccommodaties en begraafplaatsen.

In het functioneren werkt de Buitendienst nauw samen met het team Beheer, Ruimte & Accommodaties. In dit team ligt de nadruk op ontwikkelen en bij de Buitendienst op het uitvoeren van onderhoud. Uitgangspunt is in elk geval dat beleid en werkvoorbereiding voor de Buitendienst en milieustraat wordt voorbereid door het team Beheer, Ruimte & Accommodaties. De Buitendienst werkt met 7 wijkteams die gelinkt zijn aan een wijk. Deze voeren integraal het werk uit. Daarnaast zijn er een aantal specialistische teams die in de gehele gemeente werken. Indien nodig wordt het werk uitbesteed aan marktpartijen.

In de onderstaande figuur staat de organisatiestructuur van het team Buitendienst.



Figuur: Organisatiestructuur team Buitendienst

Teammanager en meewerkend voormannen
Het team Buitendienst bestaat uit een teammanager die ondersteund wordt door 3 meewerkende voormannen. Deze voormannen bestrijken ieder een geografisch gebied van de gemeente en zijn verantwoordelijk voor alle werkzaamheden en klachtenafhandeling in dat gebied. Ze sturen ook de wijkteams in hun gebied aan. De voormannen draaien per toerbeurt consignatiedienst voor klachten en calamiteiten, zowel 's avonds als in het weekend.

Wijkteams
In de gemeente zijn 7 wijkteams actief die verspreid zijn over de kernen en industrieterrein. Elk wijkteam heeft een eigen gebied waar ze integraal verantwoordelijk voor zijn. Ze zorgen voor het onderhoud en beheer van de bestrating, groenvoorziening, zwerfvuil en alle aanverwante zaken. Ze zijn ook aanspreekbaar voor de ondersteunende teams die op dat moment in hun gebied werkzaam zijn. In bijlage 2 staat een meer gedetailleerd overzicht van de taken die de Buitendienst uitvoert.

De wijkteams zijn ook direct aanspreekbaar voor de inwoners en hebben een rol in het ondersteunen van burgerparticipatie. De wijkteams bestaan uit 6 personen en zijn samengesteld uit personeel van de gemeente- Werkvoorzieningsschap (WVS) en ISD klanten. De teams starten vanuit de gemeentewerkplaats en nemen hun materieel en materiaal daarvandaan mee. Ze hebben in hun gebied een schaftkeet, toiletvoorziening en opslag klein materieel. Een overzicht van het beschikbare (groot) materieel van de Buitendienst staat in bijlage 3.

Ondersteunende teams
Er zijn een aantal ondersteunende teams actief met elk hun eigen specialisme. Deze zijn actief in de gehele gemeente en stemmen hun werk af met de wijkteams. Het gaat hierbij om bijvoorbeeld grasmaaien, kanten steken, bomen snoeien, vegen van de weg etc.

Milieustraat
De milieustraat wordt standaard bezet door 2 beheerders. Op drukke momenten (zaterdag) wordt de capaciteit aangevuld met medewerkers van de Buitendienst (4 man bezetting). Op jaarbasis gaat dit om 2,6 fte. In incidentele gevallen wordt er vanuit een bedrijf aanvullend personeel ingehuurd.
Totaal aan personeel in team 6 Buitendienst bedraagt:

- Gemeente 30,8 fte
- WVS 27,3 fte

Conclusies
De gemeente Steenbergen beschikt over een grote, volwaardig geoutilleerde Buitendienst van 58 fte (het WVS meegeteld) die een breed takenpakket uitvoert. Alhoewel als gevolg van de landelijke regelgeving de omvang van de WVS zal afnemen, blijft er ook in de toekomst sprake van een volwaardige Buitendienst waarvoor de gemeentewerf de voorzieningen moet bieden. De overgangssituatie van de WVS heeft bovendien tot gevolg dat er op de gemeentewerf extra stallingsruimte voor voertuigen en parkeerruimte moet komen. De voertuigen van de WVS worden nu niet op de werf gestald, maar door personeel mee naar huis genomen.

2.7 Financiën

Exploitatie
In bijlage 4 staat een gedetailleerd overzicht van de exploitatie van de milieustraat. De exploitatiekosten bedragen volgens de begroting van 2019 op jaarbasis € 685.083,-. In bijlage 5 staat een vergelijkbaar overzicht van de exploitatie van de gemeentewerf. Hiervan bedragen in 2019 de exploitatiekosten € 224.943,-. Het meerjarig onderhoud voor de instandhouding van de milieustraat en gemeentewerf is vastgelegd in het meerjaren onderhoudsplan (MJOP). Over de periode 2017-2026 is voor het uitvoeren van groot onderhoud in totaal een bedrag van € 74.000,- beschikbaar. De voormalige provincieloods komt aan het einde van de levensduur. Voor vervanging in 2023 moet rekening worden gehouden met een investeringsbedrag van € 140.000,-

Boekwaarde (begroting 2019)
Op de milieustraat en gemeentewerf rust nog een aanzienlijke boekwaarde, in totaal € 844.355,-. Jaarlijks wordt hiervan € 54.400,- afgeschreven. In de onderstaande tabel staat de boekwaarde verder gespecificeerd.

Activum	Kostenplaats	Boekwaarde 1/1 2019
5001001 Grond gemeentewerkplaats	5004 werkplaats	45.378,02
5001005 Uitbreiden gemeentewerkplaats	5004 werkplaats	491106,99
6139004 Verv. 2 containers milieustraat (2010)	6139 milieustraat	1.899,13
6139005 Vervanging 2 containers milieustr.(2012)	6139 milieustraat	11.800,20
6139006 Vervanging 2 containers milieustraat	6139 milieustraat	11.069,87
6139007 Verv. 2 containers Milieustraat (2016)	6139 milieustraat	15.829,78
6139008 Vervanging 2 containers milieustraat	6139 milieustraat	16.000,04
6139009 Onderzoek/implementatie milieustraat	6139 milieustraat	16.000,04
6141005 Scherm milieustraat	6139 milieustraat	325.271,81
		844.355,88

Conclusies
De totale kosten van de exploitatie van milieustraat en gemeentewerf zijn € 910.026,- per jaar. De boekwaarde van de voorzieningen bedraagt € 844.355,-. Bij geheel of gedeeltelijke verplaatsing van de milieustraat en gemeentewerf moet deze boekwaarde gedeeltelijk eenmalig worden afgeboekt.
In het MJOP zijn de kosten voor het onderhoud in beeld gebracht. Deze omvatten over de periode 2017-2026 gemiddeld € 7.400,- per jaar. In het MJOP is geen rekening gehouden met vervanging of structurele verbetering van de accommodaties met uitzondering van het vervangen van de beheerderruimte. In de begroting 2019 is voor vervanging €65.500,- opgenomen

2.8 Functioneren milieustraat

Stand van zaken
De milieustraat is via een aparte toegangsweg bereikbaar vanaf de Andelstraat. Aan een verhoogd perron staan ongeveer 20 afvalcontainers. Op het perron is voor het beheer een klein kantoor aanwezig, verder is er een KCA depot en kleine inzamelmiddelen.

Figuur: Overzicht milieustraat

Door de inwoners kan het afval gratis worden ingeleverd. Gemiddeld wordt de milieustraat door 600-700 voertuigen per week bezocht. Slechts voor puininname dient betaald te worden. Afvoer van de containers vindt door derden plaats. In verband met geluidsoverlast is er in 2009 een geluidsscherm geplaatst aan de ''woningzijde'' van de milieustraat.

Figuur: Geluidsscherm milieustraat

Knelpunten

In het functioneren van de milieustraat worden de volgende knelpunten geconstateerd:

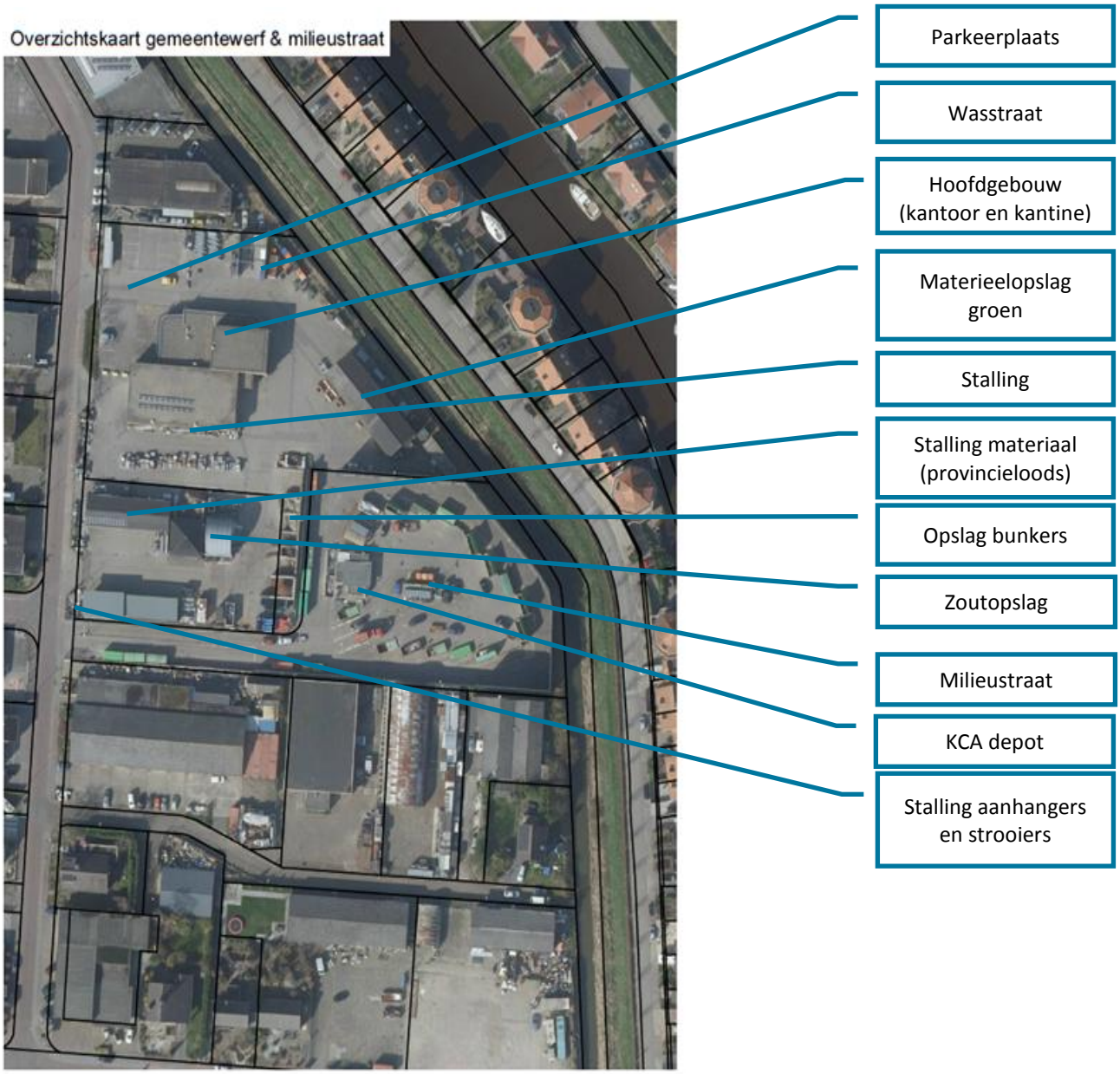
- De routing voor de klanten van de milieustraat is gebrekkig; in de aanrijroute staan lege containers gestald, verder is de bereikbaarheid van de puincontainer en matrassenopslag niet optimaal.
- De toegangscontrole is beperkt. Enerzijds is het niet mogelijk om in de routing onderscheid te maken in een route voor betaald afval en voor gratis afval. Anderzijds is er de wens voor een pasjessysteem waarbij hoeveelheden en frequenties kunnen worden geregistreerd.
- De hoeveelheden voor de puininname worden visueel bepaald. Er is geen weegmogelijkheid.
- De milieustraat is krap en heeft onvoldoende ruimte om containers voor alle afvalstromen een plaats te geven. Er is geen plaats voor:
    - Een container voor piepschuim (wettelijke verplichting);
    - Een container voor compost;
    - Een derde wisselcontainer voor groenafval en hout in de drukke periodes in het groen in het voor- en najaar;
    - Het scheiden van steenwol;
    - Het scheiden van dakgrind al dan niet met teer (wettelijke verplichting);
    - De inname van grof huishoudelijk afval waaronder bankstellen kan in de toekomst een probleem worden.
- De functionaliteit en veiligheid van de milieustraat is onvoldoende:
    - Puincontainers staan uit het zicht;
    - Matrassen karren moeten voor wisselcontainer grof huishoudelijk restafval op het bordes gezet worden om toezicht te kunnen houden;
    - Er is onvoldoende ruimte voor wisselcontainers. Deze worden nu geplaatst langs de toegangsweg of bij een externe partij;
    - Emballage (storl) container staat niet op vloeistofdichte vloer;
    - Opslag volle vaten met KGA en boxpallets staan nu onder overkapping.

Conclusies
De milieustraat kent in de huidige opzet een groot aantal functionele- en veiligheidsknelpunten. Om deze knelpunten op te kunnen lossen, is een herinrichting noodzakelijk. Deze zal gepaard gaan met investeringen.

2.9 Functioneren gemeentewerf

Stand van zaken
De gemeentewerf is de uitvalbasis voor alle uitvoerende beheerwerkzaamheden. De gemeentewerf bestaat uit een aantal onderdelen (zie volgende pagina). Onderstaande tabel geeft een overzicht van de aanwezige voorzieningen op de milieustraat en gemeentewerf en bijbehorende ingeschatte oppervlakte.

Gemeentewerf (ca. 8.900 m2)	Huidige situatie terrein (m2)
Parkeren	
Parkeerplaatsen personeel	625
Kantoren	
Kantoren (beheerder)	260
Gebouwen	
Provincieloods	210
Stalling aanhangers + zoutstrooiers	200
Garage (opslag)	520
Stallingsruimte auto's	220
Opslagloods	310
Stalling voor materialen (minicontainers wegmeubilair e.d.)	50
Zoutloods en zoutstrooiers	200
Opslag diverse bestratingsmaterialen	340
Opslag diverse materieel, bovengrondse containers en minicontainers	600
Specifieke terrein onderdelen	
Wasstraat	90
Fietsen/ motoren stalling	50
Stalling dranghekken	210
Groenstroken langs rijweg	200
Bunkers opslag zand, grond e.d.	570
Verkeers- en manoeuvreerruimte + in-/uitrit	4.245
Totaal	**8.900**
Milieustraat + toegang (ca. 5.000 m2)	
Opstelruimte burgers, aan-afvoer vrachtverkeer milieustraat	700
Ruimte achter het geluidsscherm	200
Verhoogd perron, incl. oprit en afrit	1.500
Opstelplaatsen containers (20 st) aan perron	750
Kantoor	30
Verkeers- en manoeuvreerruimte	1.720
KCA depot	100
Totaal	**5.000**
Totaal gemeentewerf en milieustraat (m2):	**13.900**



Kaart: Overzicht opbouw gemeentewerf

Het hoofdgebouw
Hierin zijn de beheerder, de administratie, de teammanager en de meewerkende voormannen gehuisvest. Verder is in het gebouw voor klein onderhoud een garage, magazijnen en ruimte voor rioolonderhoud, opslag verkeersborden etc. opgenomen. In het gebouw is een kantine met bijbehorende was- en kleedruimte, verder is er een grote stallingruimte aanwezig waar zoveel mogelijk de voertuigen worden gestald.

Het hoofdgebouw is in 1972 gebouwd en in 2000 gerenoveerd. De resterende technische levensduur van het kantoor, stallingsruimte en garage wordt geschat op 20 tot 25 jaar. Het hoofdgebouw voldoet echter niet aan de gemeentelijke eisen met betrekking tot duurzaamheid en het is bovendien de vraag of het gebouw voldoende aangepast kan worden om aan deze eisen tegemoet te komen.

Voor het onderhoud van de voertuigen worden zoveel mogelijk onderhoudscontracten afgesloten. De monteur biedt daar waar nodig aanvullende ondersteuning. De jaarlijkse keuringen van het gereedschap en machines worden door de monteur en de onderhoudsmedewerker gebouwen uitgevoerd.

Voormalige provincieloods
Dit is een verouderde, van de provincie overgenomen loods, in gebruik genomen voor de stalling van motorvoertuigen, opslag van kleding en civiele zaken. De vervanging van de loods is in de investeringsplanning opgenomen in het jaar 2023 voor een bedrag van € 136.500,- excl. BTW.

Stalling materiaal
Hierin worden voornamelijk de voertuigen van de wijkteams gestald en de verkeersborden.

Opslagloods (naast milieustraat)
Hierin worden klein en groen materieel opgeslagen.

Overkapping zoutopslag
Hierin wordt de jaarlijkse voorraad opgeslagen.

Overkapping zoutstrooiers en aanhangwagens
Deze overkapping is recent vernieuwd.

Wasstraat
Wasstraat voor materieel.

Terrein
Parkeren personeel/bezoekers, dranghekken, kleine opslag grond, plantgoed, containervoorraad, tussenopslag snoeihout, gravel etc.

Knelpunten
In het functioneren van de gemeentewerf worden volgende knelpunten geconstateerd:

- Tekort aan (overdekte) stalling voor het rollend materieel. Er staan circa 12-15 voertuigen buiten. Als gevolg van de veranderende organisatie WVS komen daar vanwege de wijkteams nog 4 bussen, 3 maaimachines en het benodigde klein materiaal bij. De huidige stalling en overkappingen worden al volledig benut;

- Onvoldoende ruimte voor de voorraad van minicontainers voor de inzameling van papier, kunststof, gft;
- De provincie loods is aan het einde van de levensduur;
- Onvoldoende overdekte opslagruimte voor wegmeubilair;
- De parkeercapaciteit is met 22 parkeerplaatsen te beperkt;
- In het hoofdgebouw ontbreekt een spreekkamer. Het hoofdgebouw voldoet niet aan de gemeentelijke eisen met betrekking tot duurzaamheid. Het is bovendien de vraag of het gebouw voldoende aangepast kan worden, waardoor het wel aan de gemeentelijke eisen voldoet.

Conclusies
De gemeentewerf kent ruimtegebrek voor het stallen van materieel en het opslaan van materiaal. Bovendien komt een aantal opstallen op leeftijd, waardoor deze op niet al te lange termijn gerenoveerd of vervangen moet worden. De inrichting en daarmee het gebruik van het terrein zijn niet optimaal en niet overzichtelijk. Tevens is de opslag van materieel en materiaal verspreid over verschillende gebouwen en verschillende plekken. Door het herinrichten van het terrein kan ruimte worden gevonden voor materieelstalling en opslag, of dat echter voldoende ruimte is moet nader bekeken worden. Indien mogelijk kan de overweging worden gemaakt om de opslag van materiaal/materieel die niet frequent worden ingezet, elders te doen.

2.10 Vergunningen

Stand van zaken
Voor de gemeentewerf is door het college van burgemeester en wethouders van Steenbergen een vergunning afgegeven aan zichzelf op 23 augustus 2005.

Voor de milieustraat is door de gedeputeerde staten van Noord-Brabant op 28-09-2007 een milieuvergunning afgegeven. Op 9 maart 2009 is hierop een oude melding art 8.19 Wm afgegeven. Daarnaast is op 30-07-2015 een omgevingsvergunning verleend voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting. In het verleden was het zo dat vergunningen voor afvalinzamelaars maar een geldigheidsduur hadden van 10 jaar. Deze bepaling is inmiddels van rechtswege vervallen, waardoor de vergunningen van de milieustraat en gemeentewerf een onbeperkte geldigheidsduur hebben en dienen te voldoen aan de bepalingen in het Activiteitenbesluit. Samen maakt dit de vigerende situatie op de milieustraat.

De melding uit 2009 is afgegeven vanwege de wijziging van en openstelling op de donderdag, het realiseren van een haloverkapping en het plaatsen van twee geluidsschermen. In het traject voor de melding bleek n.a.v. klachten door metingen namens Gedeputeerde Staten Brabant de milieustraat niet te voldoen aan de voor haar geldende geluidsnormen. Hierna is geprobeerd om aan de normen te voldoen door de wijze van inzameling te veranderen en door voorzieningen aan te brengen die geluid zouden verminderen. Dat bleek onvoldoende resultaat te behalen. Nadat opnieuw metingen zijn gehouden door GS hebben zij de milieustraat een dwangsom op willen leggen. Dit was een fikse dwangsom, gebaseerd op de exploitatieopbrengst van de milieustraat op dat moment. Uiteindelijk is er overgegaan tot het plaatsen van een geluidscherm. Deze investering is verwerkt in de melding van 2009.

De milieu-neutrale verandering van 2015 heeft betrekking op het inzamelen van meer en andere materialen dat in de oorspronkelijke beschikking vergund was.

Conclusies
Voor de milieustraat en de gemeentewerf gelden aparte vergunningen die geen einddatum kennen. Bij aanpassingen van de milieustraat is geluid een beperkende factor. Aanpassing mag niet leiden tot meer geluidsoverlast voor de omwonenden.

2.11 Eindconclusie huidige stand van zaken

Zowel de milieustraat als de gemeentewerf kennen knelpunten die het noodzakelijk maken om tot herinrichting over te gaan. Voor de milieustraat bestaan de belangrijkste problemen uit een tekort aan ruimte om alle afvalstromen een goede en veilige plaats te geven. Op de gemeentewerf is een tekort aan (overdekte) stallings- en opslagcapaciteit het belangrijkste probleem. Bovendien komt een aantal opstallen aan het einde van hun technische levensduur. De totale boekwaarde van milieustraat en gemeentewerf is aanzienlijk waardoor er bij een verplaatsing naar een andere locatie afhankelijk van de herbestemming van de locaties een groot bedrag afgeboekt moet worden.

3 Uitgangspunten en randvoorwaarden

In dit hoofdstuk worden de *aanvullende* functionele en algemene technische wensen beschreven waaraan de milieustraat en de gemeentewerf in toekomst moeten voldoen om goed te kunnen functioneren. Er wordt hierbij onderscheid gemaakt in eisen (hard) en wensen (zacht).

3.1 Functionele eisen en wensen

Milieustraat:

Wettelijke eisen

- Extra containers voor de volgende afvalstromen; piepschuim en dakgrind;
- Vloeistofdichte bestrating onder containers;
- Veilige opslag KGA.

Eisen vanuit knelpunten in de bedrijfsvoering

- Extra containers voor de volgende afvalstromen; steenwol, grof huishoudelijk restafval, compost en extra groen en houtafval (4 stuks);
- Extra opstelcapaciteit voor wisselcontainers (9 stuks);
- Veilige locatie matrassen;
- Betere locatie puincontainers;
- Open opslag grond en groenafval;
- Modern toegangscontrolesysteem met behulp van de afvalpas;
- Logische routing op de milieustraat waarbij betaalde en niet betaalde stromen van elkaar gescheiden worden en de afvoer van containers zoveel mogelijk van de bezoekersstroom gescheiden is.

Wensen

- Weegmogelijkheid voor afval;
- Repaircafé, 50-100 m2;
- Andere eerder genoemde voorzieningen als een retourette, ruimte voor milieueducatie en de uitleen van aanhangers worden niet opgenomen.

Gemeentewerf:

Eisen vanuit knelpunten in de bedrijfsvoering

- Overdekte stalling voor materieel, 15-20 voertuigen (incl. materieel WVS), 3 maaimachines, 3 haspels, 1 waterwagen, 8 aanhangers en klein materieel;
- Uitbreiding van de opslagruimte minicontainers van ca 50 m2 nu naar 120 m2;
- Uitbreiding van de overdekte opslagruimte voor wegmeubilair met ca. 50 m2;
- Verbouw van het hoofdgebouw, realiseren spreekkamer (inpandig).

Wensen

- Uitbreiden parkeerplaats (10 plaatsen);
- Laadpunten voor elektrische voertuigen.

3.2 Ruimtestaat

In de onderstaande tabel staat de huidige situatie qua ruimtebeslag weergegeven. Tevens is een inschatting gemaakt van de benodigde m2 om te voldoen aan de wettelijke eisen/knelpunten. Deze zijn in de tabel blauw gemarkeerd. De wensen met betrekking tot de milieustraat en gemeentewerf zijn met grijs aangegeven.

Onderdeel	Huidige situatie Terrein (m2)	Aanpassingen knelpunten (m2)	Wensen (m2)	Opmerkingen
Gemeentewerf (ca. 8.900 m2)				
Parkeren				
Parkeerplaatsen personeel	625		250	10 st extra: norm: 25m2 per parkeerplaats incl. rijweg
Kantoren				
Kantoren (beheerder)	260			
Spreekkamer				inpandige verbouwing
Gebouwen				
Provincieloods'	210			
Stalling aanhangers + zoutstrooiers	200	50		tegenover 'provincieloods'
Garage = opslag	520			bij hoofdgebouw
Stallingsruimte auto's	220			bij hoofdgebouw
Materieelopslag groen	310			naast milieustraat
Stallingsruimte materieel (nieuw)		250		voor 15-20 voertuigen die nu buiten staan)
Stalling voor materialen (minicontainers wegmeubilair e.d.)	50	70		uitbreiding opslag minicontainers
Zoutloods en zoutstrooiers	200			loods bestaande uit megablocks met ronde overkapping
Opslag diverse bestratingsmaterialen	340			langs hekwekwerk en ts. provincieloods en garage
Opslag diverse materieel, bovengrondse containers en minicontainers	600			
Specifieke terrein onderdelen				
Wasstraat	90			
Fietsen/ motoren stalling	50			
Stalling dranghekken	210			
Groenstroken langs rijweg	200			
Bunkers opslag zand, grond e.d.	570			
Verkeers- en manouvreerruimte + in-/uitrit	4.245			
Totaal	**8.900**			
Milieustraat + toegang (ca. 5.000 m2)				
Weegbruggen			100	2 weegbruggen van 12 x 3 m
Weegunit			20	
Opstelruimte burgers, aan-afvoer vrachtverkeer milieustraat	700			
Ruimte achter het geluidsscherm	200			
Bunker groen			60	
Verhoogd perron, incl. oprit en afrit	1.500			
		150		2 extra contanierplaatsen
			225	3 extra containerplaatsen
Opstelplaatsen containers (20 st) aan perron	750			op vloeistofdcht beton
		100		2 extra contanierplaatsen
			150	3 extra containerplaatsen
Opstelplaatsen wisselcontainers		600		uitgaande van 9 st. (9 x 3 x 7+15m)
Kantoor	30			2 verdiepingen op perron (40 m2)
Rookruimte (schuilabri)				op perron (10 m2)
Verkeers- en manouvreerruimte	1.720			
		100		2 extra containerplaatsen
			150	3 extra containerplaatsen
KCA depot	100			op perron (100 m2)
Repaircafé			100	
Totaal	**5.000**			
Totaal gemeentewerf en milieustraat (m2):	**13.900**			
Totaal extra t.b.v. knelpunten (m2)		**1.320**		
Totaal extra t.b.v. 'wensen' (m2)			**1.055**	

Het totale extra ruimtebeslag is 1.570 m2 voor de eisen/ knelpunten en 1.055 m2 voor de wensen. Het totale terrein is circa 13.900 m2 groot. Door een herinrichting van het terrein waarbij functies worden geclusterd, is het wellicht mogelijk om op de huidige locatie aan de eisen en wensen tegemoet te komen.

3.3 Algemene technische eisen en wensen

- Nieuwe gemeentelijke gebouwen worden energieneutraal gebouwd (in elk geval vanaf 2018). In de aanloop hiernaartoe wordt uitgegaan van een energieprestatie (EPC) die 20% beter is dan de wettelijke norm. Daarbij wordt gestreefd naar een GPR score van gemiddeld 7.
- Indien mogelijk worden nieuwe gemeentelijke gebouwen flexibel gebouwd, dat wil zeggen dat zij eventueel ook nog voor andere doeleinden kunnen worden gebruikt.

4 Scenario's

Voor het oplossen van de knelpunten op de milieustraat en gemeentewerf kunnen een aantal scenario's ontwikkeld worden. De volgende scenario's zijn hierbij op hoofdlijnen onderzocht:

- Scenario 1: Optimalisatie door herinrichting van het terrein.
- Scenario 2: Uitbreiden bestaande locatie door de aankoop van het perceel Renessestraat 1 en optimalisatie.
- Scenario 3: Verplaatsen gedeelte gemeentewerf (opslag) naar een andere locatie
- Scenario 4: Verplaatsen van de milieustraat naar een andere locatie in de gemeente Steenbergen en optimalisatie gemeentewerf.
- Scenario 5: Verplaatsen van de milieustraat en gemeentewerf naar een nieuwe locatie in de gemeente Steenbergen.

4.1 Scenario 1: Optimalisatie door herinrichting van het terrein

Door herinrichting van het terrein kan ruimte gevonden worden om alle gewenste functies een plaats te bieden. Hierbij zal de milieustraat extra ruimte vragen ten koste van het terrein van de gemeentewerf. Het zal vooral gaan om het verplaatsen van de stalling van materieel en de opslagbunkers. Door herinrichting en het clusteren van functies kan hier echter ruimte gevonden worden. Dit scenario vergt wel een zorgvuldige planning en fasering. Het realiseren van een gescheiden route voor betaalde en niet betaalde afvalstromen is niet te realiseren. Bovendien kent de locatie na optimalisatie weinig flexibiliteit om eventuele extra ontwikkelingen in de toekomst (bijv. extra afvalstromen) op te vangen.

Geluidsoverlast voor de omwonenden is op deze locatie een aandachtspunt. Om de effecten van de aanpassing van de milieustraat op de omgeving te bepalen is nieuw akoestisch onderzoek noodzakelijk. De optimalisatie leidt bovendien tot aanpassing van de inrichtingsgrens tussen milieustraat en gemeentewerf. Voor de aanpassing van de inrichtingsgrens van de gemeentewerf is een melding bij het bevoegd gezag (gemeente) op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer noodzakelijk. Ook voor de aanpassing begrenzing tussen gemeentewerf en milieustraat is sprake van vergunningplicht. Het bevoegd gezag is in dit geval de provincie.

4.2 Scenario 2: Uitbreiden op de huidige locatie en optimalisatie

Er bestaat de mogelijkheid om de bestaande locatie aan de Van Andelstraat uit te breiden door het aangekochte perceel Renessestraat 1 (zie kaart) hiervoor te benutten. Dit perceel voldoet aan de milieueisen voor het realiseren van een gemeentewerf of milieustraat. Op deze locatie kan ofwel de uitbreiding van de milieustraat worden gerealiseerd ofwel een gedeelte van de benodigde opslagcapaciteit van de gemeentewerf. Hierdoor komt er op de locatie van de zoutopslag, provincieloods en overige opslag ruimte vrij voor de uitbreiding van de milieustraat. Evenals in scenario 1 is geluidsoverlast voor de omwonenden ook op deze locatie een aandachtspunt en is daarom nieuw akoestisch onderzoek noodzakelijk.
Ook in dit scenario moet een melding van de wijziging van de inrichtingsgrens van de gemeentewerf worden gemaakt en is voor de aanpassing van de inrichtingsgrens van de milieustraat en de wijziging/uitbreiding van de activiteiten sprake van vergunningplicht.
Kaart: Uitbreiding locatie
Van Andelstraat met Renessestraat 1

4.3 Scenario 3: Verplaatsen van een gedeelte van de gemeentewerf en optimalisatie

Niet alle voorwerpen die op de gemeentewerf worden opgeslagen, worden even intensief gebruikt. Door de minder gebruikte voorwerpen op een andere locatie op te slaan, kan op de gemeentewerf ruimte gewonnen worden om de milieustraat uit te breiden op de locatie van de stalling van materieel en de opslagbunkers. De opslag van materieel en materiaal behoeft geen hoge eisen aan de nieuwe locatie. Nadeel van dit scenario is dat de gemeentewerf over twee locaties wordt verdeeld, wat voor de bedrijfsvoering minder gunstig is.

Evenals in de scenario's 1 en 2 is geluidsoverlast voor de omwonenden ook op deze locatie een aandachtspunt en daarom is nieuw akoestisch onderzoek noodzakelijk. Ook in dit scenario moet een melding van de wijziging van de inrichtingsgrens van de gemeentewerf worden gemaakt en is voor de aanpassing van de inrichtingsgrens van de milieustraat en de wijziging/uitbreiding van de activiteiten sprake van vergunningplicht.

4.4 Scenario 4: Nieuwe locatie milieustraat en optimalisatie gemeentewerf

Aangezien de knelpunten op de milieustraat groter zijn dan op de gemeentewerf, ligt het voor de hand deze laatste naar een nieuwe locatie te verplaatsen. De bij het voorgaande scenario genoemde nadelen, gelden ook in dit geval. Voordeel is wel dat de milieustraat toekomstgericht kan worden opgezet. Hoewel een splitsing van de milieustraat en gemeentewerf in bedrijfsvoering een hindernis kan zijn, kan dit een voordeel zijn wanneer men de milieustraat in de toekomst zou willen privatiseren. Door het uitplaatsen

van de milieustraat ontstaat op de locatie Van Andelstraat voldoende ruimte om de gemeentewerf (gefaseerd) te herinrichten.

4.5 Scenario 5: Nieuwe locatie milieustraat en gemeentewerf

Binnen de kern Steenbergen zijn alternatieve bedrijfslocaties onderzocht buiten het bedrijventerrein Reinierpolder/Reinierpark. Voor elke locatie zijn enkele negatieve ontwikkelingen aanwezig, te weten;

- de slechtere bereikbaarheid vanwege de grotere afstand naar de A4;
- de ongewenste verkeer aantrekkende werking;
- de ongewenste belemmering voor nieuwbouwontwikkeling in verband met milieuzonering;
- en het ontbreken van grondposities.

Bovendien vergt het realiseren van de geheel nieuwe locatie een aanzienlijke investering. In hoeverre hierbij de verkoop van de percelen Van Andelstraat 6 en 8 als dekking kunnen dienen is op dit moment niet duidelijk.

Het voordeel van een geheel nieuwe locatie is dat er op deze wijze een volledig op de toekomst gerichte voorziening kan worden gecreëerd.

4.6 Beoordeling scenario's

De vijf scenario's zijn onafhankelijk beoordeeld op een aantal criteria. Achtereenvolgens komen aan de orde: *planologische criteria, criteria m.b.t. tot de ruimtelijke inpassing, criteria met betrekking tot de duurzaamheid, financiële criteria* en *criteria m.b.t. de realisatie en planning*. Hieronder worden deze toegelicht. Per criterium is aangegeven hoe een locatie scoort. De beoordeling staat omschreven in de tabel op pagina 24. Voor de weging van het belang van de criteria kunnen gewichten op een schaal van 0-1 worden toegekend.

Planologisch

- ***Bestemmingsplan:*** In hoeverre is de realisatie van de milieustraat en gemeentewerf volgens het bestemmingsplan mogelijk.
- ***Akoestiek:*** In hoeverre ontstaat door het toegenomen gebruik verkeer/geluidbelasting op de omgeving die beperkingen aan het toekomstig gebruik opleveren.
- ***Bodemkwaliteit:*** Is er in het gebied sprake van bodemverontreiniging en hoe daadkrachtig is de grondslag.
- ***Flora en fauna:*** Maakt de locatie deel uit van een beschermd gebied en/of mogen in het gebied beschermde en rode lijst soorten worden verwacht.
- ***Verkeer en parkeren:*** Is de infrastructuur geschikt om de toegenomen verkeers- en parkeerdruk aan te kunnen.

Ruimtelijke inpassing

- ***Beschikbare ruimte:*** Is er voldoende ruimte om de wensen en eisen t.a.v. de milieustraat en gemeentewerf te realiseren.
- ***Ontwikkelmogelijkheden/flexibiliteit:*** In hoeverre biedt de locatie voldoende ruimte voor eventuele andere toekomstige ontwikkelingen.

- ***Ontsluiting/bereikbaarheid:*** In hoeverre is de locatie goed ontsloten, d.w.z. dat het regionale wegennet goed bereikbaar is, dat er meerdere ontsluitingen zijn en dat de locatie goed bereikbaar is vanuit de kernen van de gemeente.

Duurzaamheid

- ***Energieneutrale gebouwen:*** In hoeverre kunnen de gebouwen en opstallen van milieustraat en gemeentewerf voldoen aan het gemeentelijk beleid om energieneutraal te zijn.
- ***Flexibiliteit afvalstromen:*** Welke mogelijkheden heeft de milieustraat om ruimte te bieden aan het opvangen van eventuele nieuwe afvalstromen.
- ***Verlenging technische levensduur:*** Verlenging van de technische levensduur van gebouwen en opstallen is gunstig voor de duurzaamheid. In hoeverre bieden de verschillende scenario's hiervoor mogelijkheden.

Financieel

- ***Aankoop terreinen:*** Wat zijn de kosten van de grondaankoop om de milieustraat en gemeentewerf te realiseren.
- ***Investeringskosten milieustraat/gemeentewerf:*** Hoe hoog zijn de kosten van het realiseren van de milieustraat en gemeentewerf inclusief de kosten van bouwrijp maken en voorwerk.
- ***Beheer- en exploitatiekosten:*** Hoe hoog worden de exploitatiekosten ingeschat. Indien het mogelijk is exploitatie en beheer van de milieustraat en gemeentewerf te combineren met andere voorzieningen kan de exploitatie voordeliger plaatsvinden.

Realisatie en planning

- ***(ruimtelijke) Procedures:*** In hoeverre moeten voor het realiseren van de milieustraat en gemeentewerf (ruimtelijke) procedures worden doorlopen.
- ***Snelheid voorbereiding en realisatie***: In hoeverre kan de realisatie van de milieustraat en gemeentewerf snel, in één bouwstroom, worden gerealiseerd.
- ***Mogelijkheden tot fasering:*** In hoeverre is het op een locatie mogelijk de aanleg van de milieustraat en gemeentewerf te faseren waarbij tegelijkertijd sprake is van een voorziening die kan functioneren.
- ***Tijdelijke voorzieningen i.v.m. doorgang bedrijfsvoering:*** In hoeverre moeten er tijdelijke voorzieningen worden getroffen om de bedrijfsvoering van milieustraat en gemeentewerf te waarborgen.

De tabel op de volgende pagina toont de scores en de weging per scenario per criterium. Zowel de totale score als de gewogen score (de ene categorie bevat meer criteria dan andere, de score delen door het aantal categorieën geeft een gelijker inzicht) zijn hierin opgenomen. Op basis van deze beoordeling kan een voorkeursscenario bepaald worden.

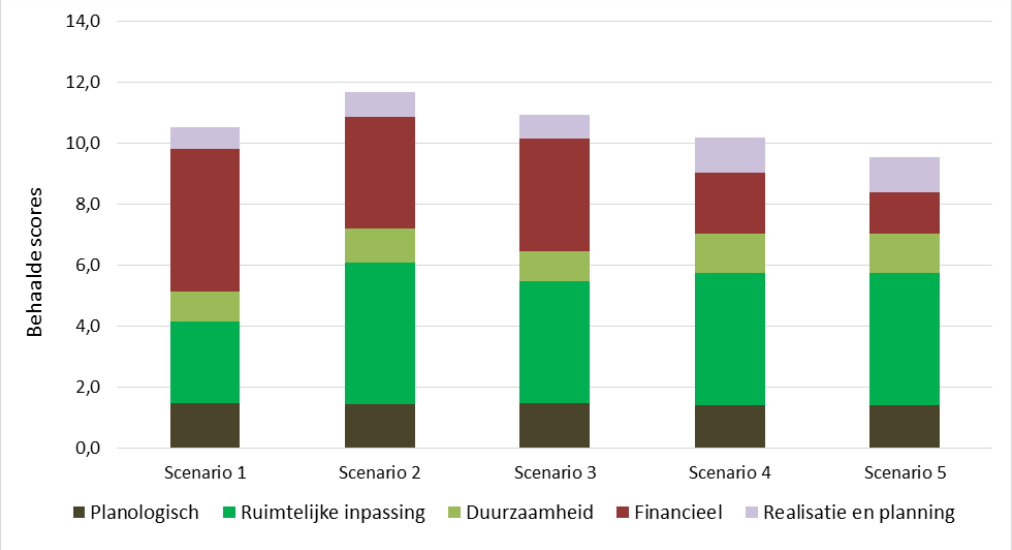
Criterium	Gewicht	Scenario 1 Optimalisatie	Scenario 2 Uitbreiden door aankoop en optimalisa-tie	Scenario 3 Verplaatsen opslag en optimalisa-tie	Scenario 4 Verplaatsen milieustraat en optimalisa-tie werf	Scenario 5 Verplaatsen milieustraat en werf
Planologisch						
Bestemmingsplan/vergunningen	0,3	++	++	++	0	0
Akoestiek	0,4	0	0	0	++	++
Bodemkwaliteit	0,3	++	0	++	+	+
Flora en fauna	0,3	++	++	++	0	0
Verkeer en parkeren	0,4	+	++	+	++	++
Totaal		**7,3**	**7,1**	**7,3**	**7,0**	**7,0**
Gewogen gemiddelde		**1,5**	**1,4**	**1,5**	**1,4**	**1,4**
Ruimtelijke inpassing						
Beschikbare ruimte	1,0	-	+	+	++	++
Ontwikkelmogelijkheden/flexibiliteit	1,0	- -	++	0	++	++
Ontsluiting/bereikbaarheid	1,0	++	++	++	0	0
Totaal		**8,0**	**14,0**	**12,0**	**13,0**	**13,0**
Gewogen gemiddelde		**2,7**	**4,7**	**4,0**	**4,3**	**4,3**
Duurzaamheid						
Energieneutraal (gebouwen)	0,3	0	0	0	++	++
Flexibiliteit afvalstromen	0,3	-	+	-	++	++
Verlenging technische levensduur	0,3	++	++	++	0	0
Totaal		**3,0**	**3,3**	**3,0**	**3,9**	**3,9**
Gewogen gemiddelde		**1,0**	**1,1**	**1,0**	**1,3**	**1,3**
Financieel						
Aankoop terreinen	1,0	++	+	+	-	- -
Investeringskosten milieustraat/gemeentewerf/ kosten bouwrijp maken (voorwerk)	1,0	+	0	0	-	- -
Beheer- en exploitatiekosten	1.0	++	+	+	-	-
Totaal		**14,0**	**11,0**	**11,0**	**6,0**	**4,0**
Gewogen gemiddelde		**4,7**	**3,7**	**3,7**	**2,0**	**1,3**
Realisatie en planning						
(ruimtelijke) Procedures	0,3	0	0	0	- -	- -
Snelheid voorbereiding en realisatie	0,3	+	0	+	- -	- -
Mogelijkheden tot fasering	0,3	- -	0	-	++	++
Tijdelijke voorzieningen i.v.m. doorgang bedrijfsvoering	0,5	- -	- -	- -	++	++
Totaal		**2,9**	**3,2**	**3,2**	**4,6**	**4,6**
Gewogen gemiddelde		**0,7**	**0,8**	**0,8**	**1,2**	**1,2**
Totaal score		**35,2**	**38,6**	**36,5**	**34,5**	**32,5**
Totaal gewogen score		**10,5**	**11,7**	**10,9**	**10,2**	**9,5**

Tabel: Beoordeling scenario's

De gewichten worden vermenigvuldigd met de waarde van de beoordeling waarbij:

-- = 1
- = 2
0 = 3
+ = 4
++ =5

Conclusie voorkeursscenario
In de onderstaande grafiek staat de score van de scenario's per groep van criteria grafisch weergegeven.



Grafiek: Beoordeling scenario's

De scenario's waarbij de milieustraat en gemeentewerf op de huidige locatie gehandhaafd blijven, scoren hoger dan de scenario's waarbij de milieustraat afzonderlijk of de milieustraat en gemeentewerf samen naar een nieuwe locatie worden verplaatst (scenario's 4 en 5). Dit komt vooral doordat deze scenario's relatief slecht scoren op de financiële criteria. Verplaatsen en nieuwbouw van milieustraat en gemeentewerf vergt grote investeringen, terwijl op de bestaande voorzieningen ook nog een grote boekwaarde rust die dan afhanklijk van herbestemming versneld moet worden afgeschreven. Het feit dat op een nieuwe locatie een optimale ruimtelijke inpassing en indeling mogelijk is, kan dit verschil in de totaalbeoordeling niet compenseren. Ook is in dit stadium van de planvorming nog niet duidelijk hoe een nieuwe locatie scoort op het criterium bereikbaarheid. Dit is sterk afhankelijk van de concrete nieuwe locatie. De huidige locatie van de milieustraat is voor het merendeel van de bewoners van de gemeente Steenbergen uitstekend bereikbaar en scoort daardoor goed.

De onderlinge verschillen in beoordeling van de scenario's waarbij de milieustraat en gemeentewerf op de huidige locatie gehandhaafd blijven, zijn minder groot. Het gunstigst scoort het scenario optimalisatie met uitbreiding met Renessestraat 1 (scenario 2) gevolgd door het scenario deels uitplaatsen van de gemeentewerf (scenario 3) uitbreiden door aankoop van Renessestraat 1 (scenario 2). De verschillen tussen de beoordeling van deze scenario's zijn klein. Scenario 2 scoort vooral beter op het gebied van

ontwikkelmogelijkheden en flexibiliteit omdat alle functies op één locatie gehandhaafd blijven. In scenario 3 is sprake van twee locaties.
Scenario 1 optimalisatie binnen de begrenzing van de milieustraat en gemeentewerf scoort ten opzichte van de twee bovenstaande scenario's minder goed. Deze lage beoordeling is vooral een gevolg van de slechte boordeling op de criteria met betrekking tot de ruimtelijke inpassing. De beschikbare ruimte is te beperkt voor een toekomstbestendige ontwikkeling.

In alle scenario's waarbij sprake is van optimalisatie van de milieustraat en gemeentewerf op de bestaande locaties vormt de mogelijke geluidsoverlast op de omgeving bij de verdere uitwerking een aandachtspunt. Omdat alle aanpassingen op de bestaande milieustraat en gemeentewerf plaatsvinden, zullen tijdens de uitvoering hier tijdelijke maatregelen noodzakelijk zijn om de dienstverlening op peil te houden.

De uiteindelijke conclusie/aanbeveling is om de milieustraat en gemeentewerf op de huidige locatie te handhaven, de inrichting te optimaliseren en uit te breiden met Renessestraat 1 (scenario 2). Aanbevolen wordt dan ook om dit scenario als voorkeursscenario uit te werken, zie hoofdstuk 5.

5 Inrichtingsschets

5.1 Vlekkenplan

Het voorkeursscenario wordt uitgewerkt in een inrichtingsschets. Deze inrichtingsschets geeft een inzicht over de wijze waarop de milieustraat en gemeentewerf mogelijk (her-) ingericht. kunnen worden. Voor betere leesbaarheid en extra toelichting is onderstaand vlekkenplan in bijlage 7 toegevoegd.

Toelichting

Milieustraat

- Het perron van de milieustraat wordt uitgebreid met 5 containerplaatsen, 2 daarvan zijn voor puin, 1 voor andere afvalstromen, 1 voor EPS (zeecontainer op perron) en 1 extra op het perron.
- Het vrachtverkeer kan in deze opstelling helemaal rondrijden en langs de wisselplaats voor containers het terrein via de uitgang voor de burgers weer verlaten.
- Op het perron kunnen de stellingen voor matrassen en eventueel ook de container voor compost geplaatst worden.
- Er is ruimte voor het opstellen van 8 wisselcontainers.
- Het huidige KCA gebouw kan blijven staan.
- Het is in deze opzet niet mogelijk een gescheiden routing voor gratis en betaalde stromen te realiseren.

Gemeentewerf

- De zoutloods wordt verplaatst en 90 graden gedraaid.
- De voormalige provincieloods wordt gesloopt.
- De materiaalbunkers worden verplaatst.
- De groenloods wordt gedeeltelijk benut voor stalling civiel en uitgebreid met een overkapping voor de opslag van minicontainers.
- De witte container naast de 'groenloods' en de container naast de wasplaats worden verplaatst achter de groenloods.
- De overkapping tegenover de provincieloods handhaven.
- De parkeerplaats wordt uitgebreid met 10 parkeerplaatsen.
- Het bestaande gebouw aan de Renessestraat 1 wordt geoptimaliseerd en benut voor stalling van 3 haspels en een waterkar en stalling groen en civiel; op het overige terrein aan de Renessestraat kan opslag van klein materiaal plaats vinden.
- Verder zal de werf goed opgeruimd worden, en efficiënter ingedeeld worden.
- Door met belijning op de grond vakken te maken, wordt de opslag van materialen op de werf geoptimaliseerd. Hierdoor ontstaat een duidelijke begrenzing en indeling voor de diverse soorten materiaal.
- Er is nog geen rekening gehouden met extra parkeerplaatsen voor WVS.

5.2 Budgetraming

In de onderstaande tabel is een eerste budgetraming van de optimalisatie van milieustraat en gemeentewerf weergegeven.

Projectnummer:	431367
Opdrachtgever:	Gemeente Steenbergen
Projectomschrijving:	Budgetraming Optimalisatie milieustraat en werf
Datum:	3-12-2018
Opsteller:	Antea: H. Verschuuren

Uitgangspunten

*	Schetsontwerp tekening d.d. 3-12-2018	rev. 4
*	Raming op basis van kengetallen	
*	Kengetallenkompas Bouwkosten van Archidat	
*	Ervaringcijfers binnen de organisatie van Antea Group	
*	Prijspeil januari 2018	
*	Exclusief grondkosten, inrichtingskosten en specifieke gebruikerswensen	
*	Exclusief BTW	

	Omschrijving	*eenheid*	*hoeveelheid*	*prijs/eenheid*	*bedrag*
1	aanleg extra parkeerplaatsen	m²	250	€ 40,00	€ 10.000
2	Verplaatsen en uitbreiden geluidsscherm	m	72	€ 3.000,00	€ 216.000
3	Optimaliseren gebouw-terrein Renessestraat 1	pm	1		€ 0
4	realiseren overkapping minicontainers	m2	120	€ 400,00	€ 48.000
5	Uitbereiden/aanpassen bestaand personeelgebouw met spreekkamer	m2	50	€ 1.000,00	€ 50.000
6	Verplaatsen zoutloods	euro	1	€ 45.000,00	€ 45.000
7	sanering Provincieloods en aanpassen verharding (exclusief asbest)	euro	1	€ 35.000,00	€ 35.000
8	verplaatsen bunkers	euro	1,00	€ 15.000,00	€ 15.000
9	uitbreiden milieustraat	euro	1,00	€ 200.000,00	€ 200.000
10	aanpassen diverse verhardingen en riolering	euro	1,00	€ 50.000,00	€ 50.000
11	opruimen, herschikken opslagterrein werf	euro	1,00	€ 10.000,00	€ 10.000
TOTAAL					**€ 679.000**
				+5% onvoorzien	€ 712.950
				+22% bijkomend	€ 869.799
				Circulair + 15%	€ 1.000.269

Uitgangspunten

Bij het opstellen van de budgetraming zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- Schetsontwerp tekening d.d. 3-12-2018
- Raming op basis van kengetallen;
- Kengetallenkompas Bouwkosten van Archidat;
- Ervaring cijfers binnen de organisatie van Antea Group;
- Prijspeil januari 2018;
- Exclusief grondkosten, inrichtingskosten en specifieke gebruikerswensen;
- Exclusief BTW.

6 Conclusies en aanbevelingen

Conclusies
In deze rapportage is het functioneren van de milieustraat en gemeentewerf van de gemeente Steenbergen in beeld gebracht. Aan de hand van tien bouwstenen zijn de kansen en knelpunten in beeld gebracht. De eindconclusie luidt dat zowel de milieustraat als de gemeentewerf knelpunten kennen die het noodzakelijk maken om tot herinrichting over te gaan. Voor de milieustraat bestaan de belangrijkste problemen uit een tekort aan ruimte om alle afvalstromen een goede en veilige plaats te geven. Op de gemeentewerf is een tekort aan (overdekte) stallings- en opslagcapaciteit het belangrijkste probleem. Bovendien komt een aantal opstallen aan het einde van hun technische levensduur. De totale boekwaarde van milieustraat en gemeentewerf is aanzienlijk (€ 844.355,-), waardoor er bij verplaatsen naar een andere locatie een groot bedrag afgeboekt moet worden.

Scenario's
Om in beeld te brengen op welke manier de knelpunten opgelost kunnen worden zijn vijf scenario's opgesteld.

- Scenario 1: Optimalisatie door herinrichting van het terrein.
- Scenario 2: Uitbreiden bestaande locatie en optimalisatie.
- Scenario 3: Verplaatsen gedeelte gemeentewerf (opslag) naar een andere locatie
- Scenario 4: Verplaatsen van de milieustraat naar een andere locatie in de gemeente Steenbergen en optimalisatie gemeentewerf.
- Scenario 5: Verplaatsen van de milieustraat en gemeentewerf naar een nieuwe locatie in de gemeente Steenbergen.

Aanbevelingen
Deze scenario's zijn vervolgens beoordeeld op een groot aantal criteria. De uiteindelijke conclusie/aanbeveling is om de milieustraat en gemeentewerf op de huidige locatie te handhaven, de inrichting te optimaliseren en uit te breiden met het perceel Renessestraat 1 (scenario 2). Dit scenario scoort het beste in de beoordeling en kent geen structurele nadelen. Het scenario maakt voor de komende jaren een toekomstbestendige milieustraat en gemeentewerf mogelijk. Bovendien hoeft de boekwaarde die nog op de bestaande voorzieningen rust, niet versneld afgeschreven te worden. Het ontwikkelen van een nieuwe milieustraat of van een nieuwe milieustraat en gemeentewerf vergt grote investeringen. Gezien de snelle ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid en van de wet- en regelgeving op het gebied van afvalstoffen, is het daarom niet zeker dat deze investeringen met langlopende kapitaallasten zullen renderen.

Het opgestelde vlekkenplan geeft inzicht dat dit scenario voldoende ruimte en flexibiliteit kent om in te spelen op mogelijke toekomstige ontwikkelingen. De kosten van dit scenario worden geraamd op circa € 1 miljoen. In dit bedrag is een percentage van 5% onvoorzien opgenomen en 15% voor duurzaamheidsmaatregelen, zoals zonnepanelen, hergebruik materialen e.d.
Het scenario biedt evenwel mogelijkheden voor een gefaseerde uitvoering waardoor de kosten over meerdere jaren verdeeld kunnen worden.

Aandachtspunten bij de verdere uitwerking vormen de mogelijke geluidsoverlast op de omgeving en tijdelijke maatregelen tijdens de uitvoering die noodzakelijk zijn om de dienstverlening op peil te houden.

Bijlage 1: Afvalstromen

Gemeente Steenbergen, ingezamelde hoeveelheden afval van particuliere huishoudens (bron CBS 2017)

Gemengd restafval	Haalsysteem ton			Brengsysteem ton		
	2014	2015	2016	2014	2015	2016
Huishoudelijk restafval	4698.0	4571.0	4383.2			
Grof huishoudelijk restafval				1193.0	1234.0	998.6
Verbouwingsrestafval						

Deelstromen FIJN huishoudelijk afval	Haalsysteem ton			Brengsysteem ton		
	2014	2015	2016	2014	2015	2016
GFT-afval	2911.0	2832.0	2873.8			
Oud papier en karton	907.0	1223.9	1343.4	432.0	196.6	128.6
Textiel	8.0	12.1	9.1	106.0	112.0	114.8
Verpakkingsglas				510.0	517.0	499.1
Kunststof verpakkingen (gescheiden ingezameld)				266.0	211.2	242.0
Drankenkartons						
Metalen verpakkingen (blik)						
PMD fractie						
KCA				47.0	48.7	55.7
Luiers						
Frituurvet en -olie					7.3	7.0
Mengfracties, te weten:						

Deelstromen GROF huishoudelijk afval	Haalsysteem ton			Brengsysteem ton			Eenheid
	2014	2015	2016	2014	2015	2016	
Grof tuinafval				766.0	735.1	738.8	
Afgedankte elektrische en elektronische apparaten		10.6	10.7	146.0	131.3	141.8	
Bruikbaar huisraad	52.0	41.1	51.3	56.0	76.2	87.9	
Harde plastics				69.0	66.5	71.0	
Vloerbedekking							
Matrassen						13.2	
Schoon puin				536.0	484.8	526.7	
Houtafval (A- en B-hout)				742.0	730.4	807.3	
Houtafval (C-hout)				189.0	234.4	179.3	
Metalen				132.0	131.7	137.3	
Vlakglas					25.2	28.9	
Dakbedekking (bitumeus)				63.0	51.9	79.2	
Gips						23.0	
Asbesthoudend afval				25.0	25.8	33.5	
Schone grond				463.0	444.2	372.7	
Autobanden				18.0	9.9	1115.0	stuks
Piepschuim							
Gasflessen en drukhouders							
Kadavers				1.0	0.8	0.5	
Overig, te weten: *emballage*				7.0	5.4	6.4	
Overig, te weten:							

Bijlage 2: Werkzaamheden Buitendienst

Werkzaamheden

Werkzaamheden	zelf	derden	Opmerking
Onderhoud en inboeten openbaar groen	x	x	Integraal door wijkteams
Onderhoud straatmeubilair, vuilnisbakken, borden	x	x	Integraal door wijkteams en door Stichting Samenwerken
Afhandeling klachten	x	x	Integraal door wijkteams
Onderhoud bomen	x	x	door wijkteams /
Onderhoud Speeltoestellen	x	x	Integraal door wijkteams
Onderhoud groen accommodaties	x	x	door wijkteam /verenigingen
Grasmaaien	x	x	Buitendienst/WVS
Klein herstel straatwerk		x	Buitendienst/WVS
sneeuwruimen	x	x	Buitendienst/WVS
Schoonmaakwerkzaamheden openbare ruimte/zwerfvuil	x	x	Integraal door wijkteams en door Stichting Samenwerken
Vegen van de weg	x		Buitendienst
Vervangen zakken vuilnisbakken	x	x	Buitendienst/WVS
Reiniging buitengebied	x	x	Buitendienst/WVS
Onkruidbestrijding verharding		x	Coördinatie bij Buitendienst
Gemeentereiniging		x	In Combi met team 5
Aanvullen en onderhoud bermen	x		Buitendienst
Maaien bermen	x	x	Waterschap
Bewegwijzering evenementen	x		Buitendienst
Markt/kermis	x		Buitendienst
Dranghekken	x		Buitendienst
Straatnaamgeving/bewegwijzering	x		Buitendienst
Beheer snelheidsdisplays	x		In combi met team 5
Ondersteuning verkiezingen	x		Buitendienst
Rioolaansluitingen		x	Coördinatie bij Buitendienst
Onderhoud openbare verlichting		x	Coördinatie bij team 5
Serviceonderhoud Riolering/gemalen	x	x	Combi
Beheer werkplaats	x	x	Buitendienst
Voorraadbeheer	x		Buitendienst
Onderhoud rollend materieel		x	Monteur is ondersteunend
Gladheidbestrijding	x	x	Buitendienst/WVS
Milieustraat	x		

Bijlage 3: Overzicht materieel

- Ford Transit met opbouw
- Ford Transit
- Hydraulisch kraantje
- Hyundai met opbouw
- Hefblok ondergrondse containers
- Scania vrachtwagen
- Scania vrachtwagen
- Scania vrachtwagen
- Ford Connect
- Ford Connect
- Volkswagen Caddy
- Veegmachine Bucher
- Veegmachine Bucher
- Ford Transit pk
- Hydraulisch kraantje
- Frees met borstel
- Frees met borstel
- Valpedana met toebehoren
- Ford Transit
- Hydraulisch kraantje
- Ford Transit ca
- Hydraulisch kraantje
- Ford Transit
- Hydraulisch kraantje
- Zoutstrooier
- Zoutstrooier
- Zoutstrooier
- Sneeuwploeg
- Sneeuwploeg
- Sneeuwploeg
- Werktuigdrager met borstel multi
- Ford bestel connect E&B
- Renault Clio Binnendienst
- Vorkheftruck Gemeentewerf
- New Holland + fronthef
- Kipwagen 6 ton
- Kipwagen 5 ton
- Ransomes bladveger
- Prikker combi machine
- TS houtsnipperaar
- Ransomes Maaimachine 5 delig
- Ransomes cirkelmaaier

- Ford Transit kl
- Hydraulisch kraantje
- Ford Transit
- New Holland
- Waterwagen
- New Holland met toebehoren
- Ford Transit
- Ford Transit
- Klepelmaaier mc connel
- Renault gesloten bestel
- Weed IT sel.spuitmachine
- Weed IT sel.spuitmachine
- Wijkteam Noord Oost
- Wijkteam Dinteloord West
- Houtversnipperaar met motor wijkteam
- Beregenings installatie
- Beregenings installatie
- Zeroturn demo
- Zeroturn
- Zeroturn
- Klepelmaaier
- Milieustraat container
- Milieustraat container
- Renault bus
- Rioolreiniger
- Unit wijkteam zuid
- Unit wijkteam Noordoost
- Unit Dinteloord
- Unit kruisland

Bijlage 4: Exploitatie Milieustraat

Kostenplaats	Grootboek (kostensoorten)	specificatie	Begroting 2019
6139 milieustraat	4027 electriciteitsverbruik		1.000
6139 milieustraat	4045 overige uitgaven		23.650
6139 milieustraat	4055 onderhoud		9.000
6139 milieustraat	4065 waterverbruik		110
6139 milieustraat	4066 telefoonkosten		100
6139 milieustraat	4069 stortkosten puin		6.270
6139 milieustraat	4070 stortkosten hout		87.000
6139 milieustraat	4071 stortkosten olie		600
6139 milieustraat	4074 stortkosten KCA		20.000
6139 milieustraat	4075 stortkosten asbest		2.835
6139 milieustraat	4076 stortkosten snoeihout		30.000
6139 milieustraat	4077 stortkosten grond		6.210
6139 milieustraat	4078 stortkosten brandbaar afval		156.450
6139 milieustraat	4080 stortkosten banden		2.250
6139 milieustraat	4081 stortkosten emballage		2.213
6139 milieustraat	4082 transportkosten		132.416
6139 milieustraat	4105 verzekeringen		540
6139 milieustraat	4220 kapitaallasten		35.283
6139 milieustraat	4311 Toevoeging aan voorzieningen		5.865
6139 milieustraat	4362 stortkosten teerafval		12.800
6139 milieustraat	4368 stortkosten harde kunststof		4.290
6139 milieustraat	4392 Stortkosten gips		9.600
6139 milieustraat	4393 Stortkosten matrassen		14.520
6139 milieustraat	4394 personeelslasten beheer		9.490
6139 milieustraat	4397 personeelslasten operationeel beheer		146.281
6139 milieustraat	4398 Overige uitgaven beheer		574
6139 milieustraat	4401 Overige uitgaven operationeel beheer		7.136
6139 milieustraat	8068 diverse terugontvangsten		-12.900
6139 milieustraat	8069 opbrengst papier/karton		-5.500
6139 milieustraat	8084 opbrengst verkoop materialen		-17.000
6139 milieustraat	8133 Opbrengst stortkosten puin		-6.000
6139 milieustraat			**685.083**

Bijlage 5: Exploitatie Gemeentewerf

Kostenplaats	grootboek		begr.2019
5004 werkplaats	4007 personeelslasten	4110000	20.457,84
5004 werkplaats	4027 electriciteitsverbruik	4380001	10.734,00
5004 werkplaats	4028 gasverbruik	4380002	5.534,00
5004 werkplaats	4042 belastingen	4210000	9.780,00
5004 werkplaats	4045 overige uitgaven	4380005	19.349,00
5004 werkplaats	4065 waterverbruik	4380003	622,00
5004 werkplaats	4086 klachtenonderhoud	4380020	1.129,00
5004 werkplaats	4087 onderhoudsabonnementen	4380021	2.373,00
5004 werkplaats	4105 verzekeringen	4380031	2.750,00
5004 werkplaats	4112 koffie e.d.	4380034	12.500,00
5004 werkplaats	4220 kapitaallasten	4730000	19.100,40
5004 werkplaats	4311 Toevoeging aan voorzieningen	4720000	21.602,00
5004 werkplaats	4394 personeelslasten beheer	4110050	7.779,00
5004 werkplaats	4397 personeelslasten operationeel beheer	4110053	89.708,00
5004 werkplaats	4398 Overige uitgaven beheer	4380161	470,00
5004 werkplaats	4401 Overige uitgaven operationeel beheer	4380164	1.055,00
Totaal uitgaven			**224.943,24**

Bijlage 6: Foto-impressie Milieustraat en Gemeentewerf Gemeente Steenbergen

Onderstaande foto's zijn 28 mei 2018 genomen op de Gemeentewerf en Milieustraat (Van Andelstraat, Steenbergen) en tonen een indruk en overzicht van deze voorzieningen.

Milieustraat

Op- en afrit milieustraat
Overzicht plein milieustraat

Zijaanzicht op- en afrit
Indruk KCA gebouw

Aanzicht geluidswal

Zijaanzicht containers milieustraat

Toegangsweg milieustraat bezoekers
Toegangspoort milieustraat

Gemeentewerf

Overzicht parkeerplaats

Ruimte rondom provincieloods

Loods op terrein

Loods achter hoofdgebouw
Wasserette en glasbakken
Gebouw beheerder
Ruimte
achter fietsenhok

Opslag hout en aarde

Opslag aanhangers

Bijlage 7: Vlekkenplan met toelichting

VLEKKENPLAN

OPTIMALISATIE MILIEUSTRAAT EN GEMEENTEWERF STEENBERGEN

pronr. 431367
revisie 4

Renessestraat 1

- extra container
- wisselcontainers (8 st)
- zeecontainer op perron
- Container reiniging
- witte container'
- Sanering voormailige Provincieloods
- olie-opslagtank
- slagboom
- doorgang
- routing burgers
- routing vrachtverkeer
- Verplaatsen en uitbreiden geluidsscherm

Toelichting

Milieustraat:

- Het perron wordt uitgebreid met 5 containerplaatsen, 2 daarvan zijn voor puin, 1 voor andere afvalstromen en 1 voor EPS (zeecontainer op perron) 1 extra op perron.
- Het vrachtverkeer kan rond rijden en het terrein via de uitgang van de burgers weer verlaten.
- Op het perron kunnen de stellingen voor matrassen en eventueel ook de container voor de compost worden geplaatst.
- Er is ruimte voor 8 wisselcontainers
- In deze opzet is het niet mogelijk een routing voor gratis en betaalde stromen te realiseren.
- Het KCA gebouw kan blijven staan.

Werf:

- De zoutloods verplaatsen en 90 graden draaien i.v.m. regeninslag.
- De 'provincieloods' slopen.
- De bestaande overkapping handhaven.
- Uitbreiding van de groenloods met een overkapping voor minicontainers.
- Uitbreiding parkeerplaats met 10 plekken.
- Het bestaande gebouw aan de Renessestraat wordt benut voor de stalling van 3 haspels en een waterkar en stalling civiel; op het overige terrein aan de Renessestraat kan opslag van klein materiaal en groenopslag gerealiseerd worden.
- Verder is het advies de werf eens goed op te ruimen, op diverse plaatsen liggen diverse materialen en materieel.
- Door het maken van vakken d.m.v. belijning en tekst is het duidelijk waar wat hoort.
- De witte container naast de 'groenloods' en de container naast de wasplaats worden verplaatst naar de achterzijde van de groenloods.
- Aan het hekwerk dat grenst aan de openbare weg liggen diverse materialen. Advies is dit een groene bestemming te geven of anders te benutten.
- Er is **geen** rekening gehouden met extra parkeerplaatsen voor WSW.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

E. ruud.vanhoek@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2018
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.