Nota van uitgangspunten arbeidsmigratie: Korte samenvatting rapportage Omgevingsdienst en hoe hiermee om is gegaan

3 september 2019

Vragen en antwoorden

Aan de omgevingsdienst zijn drie vragen gesteld over de wenselijkheid/ mogelijkheden van huisvesting van arbeidsmigranten op of nabij het bedrijventerrein Reinierpolder en AFC Nieuw-Prinsenland.

1) Is huisvesting wenselijk/aanvaardbaar vanuit Bedrijven en milieuzonering (VNG). De centrale vraag hierbij is: Is het leefklimaat aanvaardbaar en worden omliggende bedrijven niet onevenredig beperkt in hun bedrijfsvoering en welke voorwaarden gelden hierbij?
2) Past de huisvesting binnen de gemeentelijke beleidsvisie externe veiligheid (2018)?
3) Zijn er gevolgen vanuit de milieuvergunning van al bestaande bedrijven?

Antwoord vraag1: De huisvesting van arbeidsmigranten op het AFC Nieuw-Prinsenland of het bedrijventerrein Reinierpolder is vanuit bedrijven en milieuzonering mogelijk onder voorwaarde dat het woon- en leefklimaat voor de arbeidsmigranten beschermd wordt tegen onaanvaardbare geluidshinder. Het verdient aanbeveling om dan een akoestisch onderzoek te verrichten.

Antwoord vraag 2: Op bedrijventerreinen laat de gemeentelijke beleidsvisie geen nieuwe kwetsbare objecten toe. Migranten huisvesting is een kwetsbaar object indien de functie vergelijkbaar is met een logiesfunctie die voorziet in het verblijf van meer dan 50 personen of indien de functie gelijk wordt gesteld aan een woonfunctie.

Antwoord vraag 3: Er zijn geen beperkingen voor de milieuvergunning van al bestaande bedrijven.

Hoe zijn we met dit advies omgegaan

Omdat de vestiging van arbeidsmigranten, vanwege het aspect geluidshinder mogelijk tot conflictsituaties kan leiden met omliggende bedrijven en strijdig is met het opgestelde raadsbeleid op het gebeid van externe veiligheid is ervoor gekozen om huisvesting van arbeidsmigranten niet mogelijk te maken op het bedrijventerrein AFC/NP en de Reinierpolder zelf. Met uitzondering van al bestaande bedrijfswoningen. Op de Reinierpolder is een bedrijfswoning aanwezig waar maximaal 4 arbeidsmigranten worden gehuisvest. Dit heeft voor omliggende bedrijven geen negatieve consequenties.

Op het glastuinbouwgebied van het AFC Nieuw-Prinsenland wordt, mits milieutechnisch verantwoord, wel de mogelijkheid gegeven voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Het aspect geluid zal maatgevend zijn bij de beoordeling van een concreet initiatief. Omdat op het bedrijventerreingedeelte de vestiging van Bevi bedrijven mogelijk is worden hier geen mogelijkheden gezien voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Ten zuiden van het AFC kan eventueel een tijdelijk logies pensiongebouw worden gerealiseerd. Hierbij zal ook moeten worden gekeken naar milieuaspecten.

De nota van uitgangspunten voldoet aan het advies van de Omgevingsdienst.