



---

Raadsvergadering  
27 juni 2019

Agendanummer

---

Onderwerp  
Aankoop klaproosveld te Welberg

---

Steenbergen; 21 mei 2019

Aan de raad,

### 1. Inleiding

Sinds 2010 staat aan de Canadezenweg, Welberg, een Bevrijdingsmonument waar jaarlijks de gevechten rond Welberg en Steenbergen in oktober en november 1944 herdacht worden (Slag om de Schelde). Tegenover het monument - en integraal onderdeel ervan - ligt een veld dat ieder jaar met klaprozen wordt ingezaaid, een internationaal erkend symbool voor vrijheid en herdenking. De plek heeft inmiddels zoveel betekenis voor de gemeenschap gekregen dat Welberg de klaproos heeft geadopteerd als eigen teken van betrokkenheid van het dorp bij deze geschiedenis. Zo is in 2018 het viaduct in de N259 beschilderd met klaprozen.

### 2. Achtergrond

De eigenaar van het klaproosveld gaat vertrekken uit de gemeente en heeft het eigen huis met veld te koop gezet. De familie hecht zeer aan voortzetting van de functie van het veld als plek van herdenking en bezinning. Als gezamenlijk initiatief zijn gemeente en eigenaren in gesprek over mogelijke aankoop van het veld door de gemeente om zo de functie van herdenking voort te zetten.

### 3. Overwegingen

- Er is geen garantie dat een nieuwe koper op dezelfde wijze met deze voor de hele gemeenschap zo betekenisvolle plek zal omgaan als de huidige eigenaren. Het risico is reëel dat zo een einde komt aan de inmiddels in de hele regio bekende en gerespecteerde manier van herdenken.
- De Stichting Bevrijdingsmonument Welberg heeft zich bereid verklaard onderhoud en beheer van het klaproosveld op zich te nemen, in de vorm van een bruikleen om niet van de gemeente.
- De eigenaren hebben zich akkoord verklaard zich te conformeren aan een door een onafhankelijk taxateur vastgestelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>. Deze taxatie is inmiddels uitgevoerd en komt uit op €7 per m<sup>2</sup>.
- De Dorpsraad Welberg heeft zich nadrukkelijk uitgesproken voor behoud van de herdenkingsfunctie van het klaproosveld.
- Aankoop van het terrein betreft een investering die in principe zijn waarde behoudt.
- De gemeente, huidige eigenaren en Stichting Bevrijdingsmonument Welberg hebben de intentie om het klaproosveld verder te ontwikkelen als plek van herdenking en bezinning. Zij willen hiermee aansluiten bij het nieuw te bouwen bezoekerscentrum over de Slag om de Schelde in Bergen op Zoom. Beide herdenkingsplekken kunnen zo naar elkaar verwijzen en de aandacht voor de Tweede Wereldoorlog levend houden.

Ter inzage ligt:

- Bij de voorbereiding op de herdenking en viering van 75 jaar bevrijding blijkt dat het thema breed leeft binnen de hele gemeente, ook bij jongere generaties.
- De eigenaren hebben het huis te koop staan en willen graag op korte termijn weten of de gemeente het terrein aankoopt om aspirant kopers duidelijkheid te kunnen verschaffen of het perceel al dan niet bij de koop van het huis is inbegrepen.

#### 4. Middelen

Het oppervlak van het perceel is ongeveer een hectare. De kosten van aankoop bedragen dan 10.000 m<sup>2</sup> x €7 = €70.000 en de waarde van het perceel dient op de activa te worden gezet. Naast het aankoopbedrag heeft de gemeente verwervingskosten van ca. €10.000 benodigd voor de kosten van de notaris, overdrachtsbelasting en het bodemonderzoek. Voorgesteld wordt om deze incidentele kosten uit de algemene middelen te dekken.

#### 5. Risico's

- Het risico van afzien of uitstellen van aankoop is dat het perceel in handen komt van een nieuwe eigenaar die de herdenkingsfunctie niet meer voortzet.
- Als de Stichting Bevrijdingsmonument Welberg ophoudt te bestaan komt onderhoud en beheer ten laste van de gemeente. In dat geval is de kans aanwezig dat de herdenkingstraditie onderbroken wordt en kan de gemeente overwegen het perceel weer te verkopen.
- De waarde van landbouwgrond kan op termijn dalen zodat het perceel minder waard wordt dan de aankoopwaarde.
- Mogelijk moet het bestemmingsplan aangepast worden om de herdenkingsfunctie verder uit te breiden. Dit kan op bezwaren bij omwonenden stuiten.
- De raad kan wensen en bedenkingen indienen tegen de aankoop. In de koopovereenkomst is opgenomen dat in dat geval de ontbindende voorwaarde van toepassing is dat de raad eerst onherroepelijke toestemming dient te geven voor de aankoop van het perceel middels het niet inbrengen van wensen en bedenkingen.

#### 6. Communicatie/Aanpak

Na aankoop van het klaproosveld een persbericht versturen.

De overdracht van het klaproosveld als activiteit opnemen in het programma van 75 jaar bevrijding.

Met de Stichting Bevrijdingsmonument Welberg een bruikleenovereenkomst afsluiten.

Met de huidige eigenaren en de Stichting Bevrijdingsmonument Welberg een plan maken om het klaproosveld verder te ontwikkelen als plek van herdenking en bezinning. Hierbij aansluiten bij en samenwerken met het nieuwe bezoekerscentrum over de Slag om de Schelde in Bergen op Zoom.

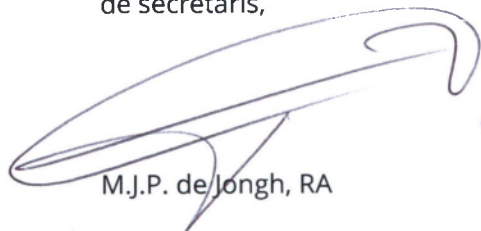
#### 7. Voorstel

1. Geen wensen en bedenkingen in te dienen bij het college aangaande de voorgenomen verwerving van het perceel Sectie AB, nr. 187, aan de Canadezenweg te Welberg, bekend als het klaproosveld, voor een bedrag van €70.000 plus €10.000 verwervingskosten.

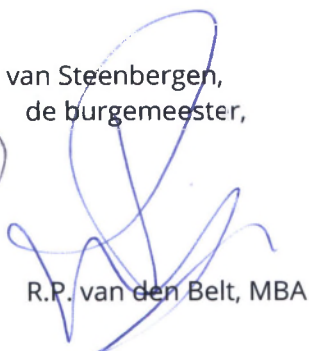
2. €80.000 beschikbaar te stellen voor verwerving van het klaproosveld.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Steenberg, de secretaris,

de burgemeester,



M.J.P. de Jongh, RA



R.P. van den Belt, MBA