



RAADSMEDEDELING

Onderwerp
stand van zaken onderzoek milieustraat en gemeentewerf

Steenbergen; 2 april 2019

Aan de Raad,

Inleiding

Op 21 april 2016 is het "Beleidsplan VANG 2016-2020" (van afval naar grondstof) door de gemeenteraad vastgesteld. Conform dit beleidsplan is er een toekomstgericht onderzoek uitgevoerd naar (mogelijke) toekomstige ontwikkelingen en beperkingen van de milieustraat en de gemeentewerf. Met deze mededeling brengen wij u op de hoogte van de onderzoeksresultaten tot nu toe en de principekeuze die wij hebben gemaakt voor onderzoekscenario 2 (het uitbreiden van de bestaande locatie met Renessestraat 1 en optimalisatie).

Onderzoek

Conform een plan van aanpak zijn de (mogelijke) toekomstige ontwikkelingen en beperkingen van de milieustraat in beeld gebracht. In verband met de verwevenheid van de gemeentewerf met de milieustraat is deze ook meegenomen in het onderzoek. Op basis van 5 scenario's kan een richting bepaald worden voor de gewenste toekomstige ontwikkeling. Lopende het onderzoek is in het coalitieakkoord 2018-2022 opgenomen dat de milieustraat uitgebreid dient te worden op de huidige locatie. Wij hebben het onderzoek breder getrokken waarbij niet alleen uitbreiding op bestaande locatie maar ook nieuwbouw is onderzocht. In september 2018 is de locatie Renessestraat 1 aangekocht, vanwege de strategische ligging ten opzichte van de milieustraat. Deze locatie maakt onderdeel uit van één van de onderzochte en ook meest kansrijke scenario's. De onderzoeksresultaten zijn verwerkt in de rapportage "ontwikkeling milieustraat en gemeentewerf" en worden als volgt samengevat:

Conclusies

Voor de milieustraat bestaan de belangrijkste problemen uit een tekort aan ruimte om alle afvalstromen een goede en veilige plaats te geven. Op de gemeentewerf is een tekort aan (overdekte) stallings- en opslagcapaciteit het belangrijkste probleem. Bovendien komt een aantal opstallen aan het einde van hun technische levensduur. De eindconclusie luidt dat zowel de milieustraat als de gemeentewerf knelpunten kennen die het noodzakelijk maken om tot herinrichting over te gaan.

Scenario's

Om in beeld te brengen op welke manier de knelpunten opgelost kunnen worden zijn vijf scenario's opgesteld.

- Scenario 1: Optimalisatie door herinrichting van het terrein.
- Scenario 2: Uitbreiden bestaande locatie met Renessestraat 1 en optimalisatie.
- Scenario 3: Verplaatsen gedeelte gemeentewerf (opslag) naar een andere locatie

- Scenario 4: Verplaatsen van de milieustraat naar een andere locatie in de gemeente Steenbergen en optimalisatie gemeentewerf.
- Scenario 5: Verplaatsen van de milieustraat en gemeentewerf naar een nieuwe locatie in de gemeente Steenbergen.

Aanbevelingen

Deze scenario's zijn vervolgens beoordeeld op de volgende criteria: Planologisch, Ruimtelijke inpassing, duurzaamheid, financieel, realisatie en planning. De uiteindelijke conclusie/aanbeveling is om de milieustraat en gemeentewerf op de huidige locatie te handhaven, de inrichting te optimaliseren en uit te breiden met het perceel Renessestraat 1 (scenario 2). Dit scenario scoort het beste in de beoordeling en kent geen structurele nadelen. Het scenario maakt voor de komende jaren een toekomstbestendige milieustraat en gemeentewerf mogelijk. Bovendien hoeft de boekwaarde die nog op de bestaande voorzieningen rust, niet versneld afgeschreven te worden.

Het ontwikkelen van een **nieuwe** milieustraat of van een nieuwe milieustraat en gemeentewerf vergt grote investeringen. Gezien de snelle ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid en van de wet- en regelgeving op het gebied van afvalstoffen, is het daarom niet zeker dat deze investeringen met langlopende kapitaallasten zullen renderen.

Inrichtingstoets.

Scenario 2 is uitgewerkt in een vlekkenplan waaruit blijkt dat dit scenario voldoende ruimte en flexibiliteit kent om in te spelen op mogelijke toekomstige ontwikkelingen. Het scenario biedt mogelijkheden voor een gefaseerde uitvoering waarbij natuurlijke momenten worden aangegrepen voor (vervangings) investeringen en groot onderhoud waardoor de kosten over meerdere jaren verdeeld kunnen worden. Aandachtspunten bij de verdere uitwerking vormen de mogelijke geluidsoverlast op de omgeving en tijdelijke maatregelen tijdens de uitvoering die noodzakelijk zijn om de dienstverlening op peil te houden.

In principe hebben wij ingestemd met het voorkeursscenario (scenario 2). Voordat wij dit ter besluitvorming aan u voorleggen zijn er een tweetal aandachtspunten benoemd die bij de verdere uitwerking van het scenario onderzocht moeten zijn. Het gaat hierbij om de mogelijke geluidsoverlast op de omgeving en de vergunningsplicht als gevolg van het wijzigen van de inrichting. De uitkomsten van beide onderzoeken zullen verwerkt worden in een adviesnota die samen met bijgevoegd onderzoeksrapport de basis zal vormen voor verdere besluitvorming van de gemeenteraad.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris,

de burgemeester,



M.J.P. de Jongh, RA



R.P. van den Belt, MBA