



---

Raadsvergadering  
23 mei 2019

Agendanummer

---

Onderwerp  
Herinrichting haven De Heen.

---

Steenbergen; 23 april 2019

Aan de raad,

### 1. Inleiding

Zoals bekend zal de Haven in de Heen een kwaliteitsimpuls krijgen zodat het aanzicht verbetert en recht doet aan de (recreatieve) potenties van deze locatie.

Inmiddels is de planvorming gereed en hebben we zicht op de kosten van de herinrichting. Mede door tegenvallers is het gereserveerde budget (€ 125.000,-) niet toereikend voor de uitvoering van het project. Reden om u voor te stellen om de benodigde aanvullende middelen beschikbaar te stellen.

### 2. Achtergrond

Eind 2017 is een start gemaakt met de voorbereiding van het plan. Hiertoe is een werkgroep samengesteld met vertegenwoordigers van eetcafe 't Goeleven,, Camping de Uitwijk, Jachthaven De Schapenput, WSV Volkerak, Leefbaarheid De Heen en de Gemeente. De werkgroep is 3 keer bij elkaar geweest waarbij het traject is doorlopen van schetsontwerp naar ontwerp. Vervolgens is er op 30 mei 2018 een inloopavond georganiseerd in Gemeenschapshuis de Stelle. Tijdens deze avond zijn 2 inrichtingsvarianten gepresenteerd waarbij de inwoners gevraagd is om een voorkeur uit te spreken. De planvorming werd goed ontvangen door de ruim 40 aanwezigen en vervolgens is het plan verder uitgewerkt. Er is een mix ontstaan van beide inrichtingsvarianten waarbij zoveel als mogelijk rekening is gehouden met de reacties van de inwoners. Begin 2019 is er overleg gevoerd met Waterschap en de Nutsbedrijven en de opmerkingen zijn verwerkt in een definitief ontwerp. Om risico's tijdens de uitvoering tot een minimum te beperken is er in het voortraject een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd. In de aanwezige puinlaag is een asbestconcentratie aangetroffen die de grenswaarde overschrijdt. Omdat de interventiewaarde niet wordt overschreden wordt geconcludeerd dat op het perceel geen sprake is van ernstige bodemverontreiniging met asbest. Er is géén gevaar voor de volksgezondheid maar tijdens de uitvoering van het werk dient deze puinlaag wel door specialisten gesaneerd, afgevoerd en door een erkend bedrijf verwerkt te worden.

### 3. Overwegingen

Het plan voorziet in een eenvoudige inrichting waarbij een combi gemaakt is van groen, verharding en parkeren. Het bestaande groen zal zoveel mogelijk intact blijven. Langs het water komt een wandelpad met zitbankjes Het pad sluit aan op de bestaande kanosteiger. Het monument wordt beter toegankelijk gemaakt. Het is de bedoeling dat ook in de winter het haventje ervaren wordt als een prettige plek.

Ter inzage ligt:

Om die reden is het huurcontract met WSV Volkerak voor winterstalling op de wal beëindigd. Voor de verdere detaillering verwijzen wij u naar het definitief ontwerp.

De totale kosten van de herinrichting worden geraamd op €195.000,- (inclusief asbestsanering). In de begroting is rekening gehouden met een investering van € 125.000,- In verband met de voorbereiding en noodzakelijk onderzoeken is er op dit moment nog € 95.000,- beschikbaar. Een tekort ten opzichte van het budget van € 100.000,- Dit tekort wordt voor 67% veroorzaakt door de noodzakelijke asbestsanering. Jammer van deze te maken kosten maar gesteld kan worden dat er met inwoners en stakeholders een mooi en functioneel plan is ontstaan wat een aanwinst zal zijn voor de kern De Heen.

Omdat het gebied binnen de regionale kering valt dienen alle werkzaamheden binnen dit gebied voor 1 oktober 2019 gereed te zijn. Het plan is besteksklaar en dient meervoudig onderhands aanbesteed te worden. Omdat u nog een besluit dient te nemen over de benodigde aanvullende middelen hebben wij gelijktijdig de aanbestedingsprocedure in gang gezet. Hierbij is bepaald dat pas gegund zal worden op het moment dat de raad de benodigde aanvullende middelen beschikbaar heeft gesteld.

#### 4. Middelen

In de begroting is ten behoeve van de Havenkom De Heen (762400004) rekening gehouden met een investeringsbudget van € 125.000,- De totale kosten in 2018 zijn € 23.667 en inclusief de lopende verplichtingen (€ 6.333) resteert er op dit moment nog een batig saldo van €95.000,- De verwachte kosten voor 2019 e.v. worden geraamd op € 195.000,- Er resteert dus nog een tekort van € 100.000,-

Project Havenkom De Heen	Budget	Kosten	Verplichtingen	Totaal	Codering
Investeringsbudget	125.000				76240004/200505
Kosten		23.667	6.333	30.000	76240004/200505
<b>Totaal saldo</b>	<b>95.000</b>				
Verwachte kosten 2019 e.v.				195.000	762400004/200505
Dekking Reserve Beheer	100.000				
Openbare Ruimte					
<b>Totaal</b>	<b>195.000</b>			<b>195.000</b>	

Voorgesteld wordt om deze kosten (€ 100.000) te dekken uit de reserve beheer openbare ruimte. Afschrijving kan plaatsvinden in 25 jaar waarbij de structurele jaarlasten € 4.000,- bedragen.

#### 5. Risico's

Juist door de onderzoeken naar voren te halen zijn risico's zoals bodemvervuiling etc in het voorbereidingstraject voldoende ingekaderd. Verder is de Watervergunning inmiddels afgegeven en wij zien verder geen risico's aan het project mits het werk tijdig kan worden gestart en voor 1 oktober 2019 kan worden afgerond

#### 6. Communicatie/Aanpak

De stakeholders zijn uitgebreid geïnformeerd over het definitief ontwerp, de vervolprocedure en de planning. De inwoners zijn via de website en social media geïnformeerd. Zodra u groen licht heeft gegeven dan kan gestart worden met het werk.

## 7. Voorstel

1. kennisnemen van het definitief ontwerp "herinrichting Haven De Heen".
2. Ten behoeve van deze werkzaamheden in te stemmen met een aanvullende investering van € 100.000,- excl. BTW en dit bedrag af te schrijven in 25 jaar.
3. - Dit bedrag te bekostigen uit de bestemmingsreserve openbare ruimte en te storten in de dekkingsreserve herinrichting Haven De Heen.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Steenberghe,  
de secretaris, de burgemeester,

  
M.J.P. de Jongh, RA

  
R.P. van den Belt, MBA