ons kenmerk	:	UM1905805
zaaknummer	:	
uw kenmerk	:	
uw brief van	:	
afdeling	:	Bestuur & Concernondersteuning
contactpersoon	:	Sven Langenberg
telefoonnr.	:	0167-543 396
bijlage(n)	:	

De heer E. Hobo
Burgerraadslid van fractie van de Volkspartij

onderwerp : Artikel 40 RvO gemeenteraad Steenbergen in zake Hotel De Kaai langs de Rijksweg A4.

Steenbergen, 27 augustus 2019

Geachte heer Hobo,

Schriftelijk heeft u artikel 40 vragen gesteld over de het project Hotel A4. Dit naar aanleiding van een krantenartikel in BNdeStem waarin de eigenaren van hotel De Kaai aangeven eventueel interesse te hebben in het exploiteren van een hotel aan de rijksweg A4. Uw vragen hebben wij hieronder herhaald. Achter iedere vraag vindt u meteen ons antwoord daarop.

1. Op welke datum presenteerden de reeds bekende initiatiefnemers van een hotel langs de A4 zich bij het gemeentebestuur van Steenbergen?
   Ons antwoord: De eerste gesprekken met de initiatiefnemers zijn in juni 2017 gehouden.

2. Zijn de ontwikkelingen zodanig dat hun initiatief binnen reële termijn daadwerkelijk kan leiden tot de vestiging van een hotel langs de A4?
   Ons antwoord: De gesprekken verlopen positief, echter hebben deze helaas nog niet geleidt tot het gewenste resultaat. Resultaten moeten op korte termijn behaald worden. Voortgang is vereist. We richten ons dan ook op concrete afspraken voor het realiseren van het hotel. Het daadwerkelijk vestigen van een hotel binnen een reeële termijn is mede afhankelijk van het ruimtelijk traject zoals bestemmingsplan.

3. Hoe verlopen de gesprekken met de initiatiefnemers, overheden en andere betrokken partijen?
   Ons antwoord: De gesprekken met de initiatiefnemers verlopen positief. De gemeente heeft contact gezocht met de eigenaren van het perceel om in overleg te gaan. Op hun verzoek is dit vooralsnog uitgesteld. Na het eerste gesprek met de eigenaren zal direct met de opgedane kennis contact worden opgenomen met provincie.

4. Op welke datum presenteerden de ondernemers van Hotel De Kaai zich bij het gemeentebestuur met het voornemen om een hotel te vestigen langs de A4?
   Ons antwoord: de ondernemers van hotel De Kaai hebben hun voornemen voor het vestigen van een hotel nog nooit aan het gemeentebestuur gepresenteerd. Hun voornemen hebben we vanuit de BNdeStem vernomen,

5. Hoe verlopen de gesprekken met de lokale ondernemers over hun initiatief?
   Ons antwoord: Op dit moment worden er geen gesprekken gevoerd met lokale ondernemers over hun initiatief om een hotel te vestigen

6. Beschikken de beide initiatiefnemers over voldoende grond om een hotel en infrastructuur mogelijk te maken?
   Ons antwoord: Beide initiatiefnemers bezitten geen grond in de omgeving van de rijksweg A4. Hierover zijn ze met de gemeente over in gesprek.

7. Op welke termijn verwachten de verschillende ondernemers van de beide plannen hun hotel te kunnen openen?
   Ons antwoord: Hier is geen exacte datum voor te geven. De initiatiefnemers waarmee wij in gesprek zijn wensen dit zo snel als mogelijk onder de juiste omstandigheden.

We vertrouwen erop dat de beantwoording naar tevredenheid is.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris, de burgemeester,

M.J.P. de Jongh, RA R.P. van den Belt, MBA