



---

## RAADSMEEDEDELING

---

Onderwerp  
Stand van zaken renovatie atletiekbaan Steenbergen

---

Steenbergen; 15 januari 2019

Aan de Raad,

### 1. Aanleiding

Op een eerder moment is uw raad geïnformeerd over de noodzaak om de toplaag van de kunststof atletiekbaan op sportpark Seringenlaan in Steenbergen te vervangen. De toplaag is inmiddels 10 jaar oud. Omdat deze toplagen een levensduur van ongeveer 10 jaar hebben stond de renovatie van deze toplaag voor de zomer van 2018 gepland en was hiervoor in de begroting 2018 een budget opgenomen van € 170.000,--.

Voor het renovatietraject is bewust gekozen om te werken met een bouwteam (medewerker gemeente, Aannemersbedrijf Antea, Adviesbureau Kybys en vertegenwoordiging van atletiekvereniging SV Diomedon). Zo kan gebruik gemaakt worden van de specifieke kennis van de genoemde partijen, en kunnen knelpunten nog voor uitvoering gesignaleerd worden.

Op 10 juli 2018 is uw raad geïnformeerd (BM1803045) dat tijdens de vooronderzoeken van het bouwteam naar voren is gekomen dat de bestaande onderbouw van de baan niet voldoet om hierop een nieuwe toplaag op aan te brengen. De onderlaag blijkt door scheurvorming te instabiel om hier een nieuwe toplaag op aan te brengen. Het feit dat ook de nieuwe toplaag hierdoor binnen afzienbare tijd gaat scheuren brengt een groot risico met zich mee. Ook zou de Atletiekunie de gerenoveerde baan bij oplevering afkeuren. De voorbereidende werkzaamheden voor renovatie zijn gestopt omdat een volledige renovatie volgens de normen van de Atletiekunie hoge kosten met zich mee zou brengen.

### 2. Uitgangspunt renovatie

Het uitgangspunt is om de atletiekbaan conform de geldende eisen van de Atletiekunie te renoveren. Deze Unie is dé organisatie in Nederland die atletiekbanen in kwalitatieve zin keurt en nagaat of deze voorzieningen aan de eisen voldoen. Deze eisen betekenen o.a. dat op het moment van renoveren van de atletiekbaan óók de sporttechnische voorzieningen ( hoogspring-, verspring-, polstokhoog-, discuswerp-, kogelslingerkooi- en speerwerpvoorziening ) aan de geldende eisen van deze Unie moeten voldoen en dus vernieuwd of deels aangepast moeten worden. Wanneer de gemeente de baan gaat renoveren conform de eisen van de Atletiekunie zal ook SV Diomedon deels moeten investeren in bovengenoemde voorzieningen. Daarom is ook gekeken naar een alternatief. Hiervoor is een second opinion gevraagd. Hierover leest u meer bij punt 4. Second Opinion.

### 3. Aanpak

Er is intern een projectteam ingericht om de situatie vanuit de verschillende vakdisciplines te bekijken. In het projectteam worden enkele scenario's voor de renovatie van de atletiekbaan concreet uitgewerkt. Bij punt 5 in deze mededeling is een planning opgenomen om te komen tot een eindadvies aan uw raad in april 2019. Hieronder benoemen wij de zaken die hebben plaatsgevonden of in uitvoering zijn.

#### Overleg Atletiekunie

Er heeft overleg met deze unie plaatsgevonden. Nagegaan is of er andere kwaliteitseisen zijn voor bestaande atletiekbanen. Uit dit overleg is duidelijk geworden dat er geen verschil wordt gemaakt tussen de kwaliteitseisen voor bestaande en nieuwe atletiekbanen. Bij renovatie dient een atletiekbaan volledig aan de geldende eisen te voldoen.

#### Opdracht voor second Opinion

Zoals hierboven al aangegeven zijn wij na aan het gaan of er een alternatief scenario met een substantieel lager kostenniveau mogelijk is. Daarom hebben wij op 3 december 2018 opdracht gegeven tot een second opinion bij een adviesbureau. De staat van de atletiekbaan is onlangs bekeken door dit bureau. De onderzoeksresultaten hebben wij in de laatste week van december 2018 ontvangen.

Door het adviesbureau zijn onderstaande aspecten onderzocht:

- Als voldaan moet worden aan de Atletiekunie / NOC\*NSF normen dan betekent dit dat de onderbouwconstructie vervangen moet worden. Zijn er andere oplossingen en wat betekent dat in financiële zin.
- Indien een atletiekbaan voor de breedtesport wenselijk is maar daarbij niet voldaan kan worden aan de eisen van de Atletiekunie welke maatregelen zijn in dit scenario dan nodig voor de komende jaren om veilig te kunnen blijven trainen. Welke financiën zijn hiermee gemoeid.

Om een strategische afweging te kunnen maken zijn er 3 scenario's uitgewerkt:

- Scenario 1: Klein onderhoud met als resultaat een accommodatie die gebruikt kan worden voor trainingen.
- Scenario 2: Groot onderhoud met als resultaat een accommodatie die geschikt is voor het organiseren van wedstrijden.
- Scenario 3: Volledige renovatie waarbij de gehele constructie opnieuw wordt aangelegd en de accommodaties geschikt is voor de organisatie van wedstrijden en voldoet aan de geldende normen van de Atletiekunie.

Over de onderzoeksresultaten vindt de komende weken nog overleg plaats tussen de vakafdeling en het Adviesbureau om de verdere uitwerking van de scenario's nader te duiden en toe te werken naar een eindadvies aan het college en uw raad. Bovenstaande scenario's zullen eveneens verder doorgesproken moeten worden met de Atletiekunie.

#### Overleg gemeente Bergen op Zoom

In de gemeente Bergen op Zoom wordt ook een atletiekbaan gerenoveerd. In dit verband wordt met deze gemeente overleg gepland om te bekijken of hier kansen liggen om mogelijk tot een win-win-situatie te komen.

#### 4. Gebruik van de huidige atletiekbaan

De atletiekbaan kan vooralsnog in de huidige conditie gebruikt worden door SV Diomedon. Ook de technische voorzieningen rondom de baan zijn goed. Wanneer de bestaande scheurvorming problemen oplevert, geeft SV Diomedon dit aan en kan tussentijdse reparatie plaatsvinden zodat de baan veilig voorafgaand aan de renovatie gebruikt kan blijven worden.

#### 5. Planning Uitvoering renovatie in 2019

De uitvoering van de renovatie in welke vorm dan ook zal in augustus – september 2019 moeten plaatsvinden. In technische zin zijn deze maanden het meest geschikt voor aanleg van vooral de kunststof toplaag omdat de luchtvochtigheid in die maanden gering is. In onderstaande planning leest u dat gestreefd wordt om een eindadvies over de renovatie in april 2019 aan u voor te leggen.

#### 6. Tijdsplanning

Termijn	Jaar	Wat
7-18 januari	2019	Overleg met adviesbureau over resultaten onderzoek second opinion. Overleg Atletiekunie. Bijeenkomst projectgroep. Overleg SV Diomedon. Overleg gemeente Bergen op Zoom.
18 januari – 20 februari		Opstellen eindadvies voor college en raad.
27 februari	2019	Aanleveren eindadvies voor college en raad.
19 maart	2019	Behandeling eindadvies in college. Behandeling eindadvies in oordeelsvormende raad.
1 april	2019	
18 april	2019	Behandeling eindadvies in gemeenteraad.
1 mei - 1 juli	2019	Start uitvoeringstraject renovatie.
1 augustus - 1 oktober	2019	Start renovatie.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Steenbergen,  
de secretaris, de burgemeester,

M.J.P. de Jongh, RA

R.P. van den Belt, MBA