



---

## RAADSMEEDELING

---

Onderwerp  
Voortgang project normalisatie woonwagencentra

---

Steenbergen; 24 september 2019

Aan de Raad,

U hebt op 18 april 2019 het beleid 'normalisatie woonwagencentra' vastgesteld. In dat beleid zijn de kaders voor de 3 woonwagenlocaties in de gemeente Steenbergen vastgesteld. Het doel is om te komen tot woonwagenlocaties die schoon, heel en veilig zijn en dat vooral ook blijven. Het beleidskader is in samenspraak met de bewoners van de locaties opgesteld. Dit intensieve traject heeft tot een door hen gedragen plan geleid.

U is toegezegd in september 2019 een uitvoeringsprogramma per locatie te ontvangen waarin concrete acties staan met als doel het eigendom en beheer van de staanplaatsen in goede conditie over te dragen aan bewoners/huurders, danwel aan een derde partij. Dat programma is op dit moment nog niet gereed. Naar verwachting is dat in december 2019 wel het geval.

Dit wil niet zeggen dat er in de tussenliggende periode niets is gebeurd. In deze mededeling informeren wij u over de stappen die sinds het raadsbesluit op en rond de woonwagencentra zijn gezet.

### Standplaatsen in beeld

Inmiddels is in beeld welke bebouwing wèl en niet voldoet aan de nieuwe bouwregels. Omdat de huisaansluitingen voor nutsdiensten (die zich nu bij de entree van de locaties bevinden) moeten worden verhuisd naar de afzonderlijke standplaatsen is de aanleg van nieuwe kabels en leidingen nodig. Op dit moment wordt onderzocht wat de meest logische route daarvoor is. Deze informatie wordt meegenomen in de plattegronden per perceel. Daaruit moet blijken welk deel van de ondergrond kan worden verkocht en welke onder andere voorwaarden in gebruik kan worden gegeven. En welk deel van de ondergrond ongebruikt moet blijven. Enaxis heeft duidelijk gemaakt dat de doorlooptijd na aanvraag voor het feitelijke verleggen van de aansluitingen enkele maanden bedraagt.

Ter voorbereiding op de verkoop van de standplaatsen zijn inmiddels concept koopovereenkomsten inclusief bijlagen opgesteld. Zodra duidelijk is – afhankelijk van de toekomstige kabels en leidingen – in welke vorm en omvang de standplaatsen kunnen worden verkocht, worden deze overeenkomsten gevuld. Het inschrijfformulier voor standplaatszoekenden is gemaakt, en de wachtlijst is opgesteld. Er zijn diverse verhuizingen geweest waardoor de wachtlijst van standplaatszoekende korter is geworden. Eén persoon van de wachtlijst heeft een vaste standplaats gekregen. En er is inmiddels één huurcontract op basis van het nieuwe beleid opgesteld.

### Externe verbindingen

Er zijn gesprekken gevoerd met de woningbouwcorporatie over de overdracht van de resterende verhuurplaatsen. De corporatie heeft – samen met andere corporaties – een afzonderlijke stichting opgericht die voor de exploitatie en het beheer van woonwagenaanplaatsen verantwoordelijk zijn.

We onderhouden de contacten met de provincie over de uitbreidingsbehoefte in Nieuw-Vossemeer. Er is behoefte aan minimaal drie nieuwe standplaatsen. Idealiter worden deze aansluitend aan de locatie gerealiseerd. Maar gezien de ligging in het buitengebied bepaalt de provincie of een uitbreiding op deze locatie mogelijk is.

Er is verbinding gezocht met omliggende gemeenten die voor eenzelfde opgave staan. Er zijn gedeelde belangen en gezamenlijk optreden kan op onderdelen tot betere resultaten leiden.

### Op de standplaatsen

Ter voorbereiding op de overdracht van eigendom worden de locaties op orde gebracht. Inmiddels:

- Is op elke locatie een schouw uitgevoerd en is op meerdere locaties is grootschalige opruimactie uitgevoerd. Samen met de bewoners is schoon schip gemaakt. Er zijn containers geplaatst waarin afval van de locaties is verzameld.
- Zijn op meerdere locaties schuttingen geplaatst om het private en publieke gebied duidelijk van elkaar te scheiden. Hiermee voorkomen we onduidelijkheid over de omvang van de standplaats. In afwachting van de definitieve herinrichtingstekeningen zijn nog niet alle schuttingen geplaatst.
- Wordt achterstallig groenonderhoud ingehaald en wordt waar nodig openbare ruimte opnieuw ingevuld met groen of bestrating.

### Communicatie

Met het oog op de normalisering van de woonwagencentra worden – zoals voor alle inwoners van de gemeente Steenberg en geldt – klachten en meldingen alleen nog via Melddesk afgehandeld. Dit moet leiden tot meer duidelijkheid voor de melder over de status van zijn/haar melding en beter inzicht voor de gemeente in de aandachtspunten op de verschillende locaties.

De gemeente blijft via haar externe projectleider(s) in gesprek met de bewoners om het traject van normalisatie zo duidelijk en zo soepel mogelijk te laten verlopen. Dat laat onverlet dat voor een aantal acties de inzet van derden noodzakelijk is. Wij communiceren pro-actief met bewoners via nieuwsbrieven en individuele gesprekken over ontwikkelingen en geplande werkzaamheden.

Wij vertrouwen er op u met deze mededeling voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Steenberg,  
de secretaris,

de locoburgemeester,



M.J.P. de Jongh, RA



W.A.M. Baartmans