

Woord spreker Harry-Jan van Zundert

Betreffende ingekomen stuk 24. Brief plannen huisvesting arbeidsmigranten Mariaweg 4

Inleiding

Dat ik hier sta op 11-11 als bouwer bij Bouwclub de Vlaojestaampers, geeft wel aan hoe belangrijk ik dit onderwerp vind. De vereniging is voor mij ook belangrijk. Het verenigingsleven is misschien wel de beste marketing van een goed woon-, leef- en vestigingsklimaat.

Via de vereniging recreëren leden in de gemeente. Ondernemers bouwen via een vereniging een netwerk op en houden werk in regio. Door inspanningen van inwoners voor een vereniging, binden zij zich aan de gemeente en werken ze graag dichtbij huis. Kortom, wonen, werken en recreëren is zo in balans.

Die balans is volgens omwonenden en ondernemers weg met de plannen voor grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten aan de Mariaweg 4.

De Brabantse Aanpak Arbeidsmigratie geeft het aan: betrek en informeer gemeenteraad en inwoners tijdig bij vraagstukken over arbeidsmigratie. Ik neem jullie graag mee in het betrekken van inwoners door de initiatiefnemer. Maandag 7 oktober vernam mijn buurman via via dat er plannen zijn voor grootschalige huisvesting aan de Mariaweg. Bert belde een raadslid, die vervolgens de initiatiefnemer benaderde. Toevallig stond diezelfde middag een adviseur van de initiatiefnemer bij Bert en mij aan de deur. Andere bewoners waren nog niet benaderd. Dat was wellicht nog het plan van de initiatiefnemer. Wij hebben dit eerst zelf gedaan om te vernemen wat hun bevindingen zijn. Die bevindingen staan in onze brief en deel ik nu.

Bedrijvigheid uit balans

Ik begin bij de huidige bedrijven. Met deze plannen raakt de bedrijvigheid in de polder rondom de Mariaweg uit balans. Dat de agrofood belangrijk is voor de economie in Steenbergen begrijpen we. Dat er huisvesting nodig is voor arbeidsmigranten die hierin willen werken, begrijpen we ook. Maar moet dat dan mogelijk zijn op elke vrijkomende locatie in het buitengebied?

Onder de agrofood vallen ook de huidige agrarische bedrijven in het buitengebied. Bedrijven die soms 24/7 gebruik maken van de ontsluitingswegen in de polder. Als elke ochtend, einde middag en avond 200 personen extra gebruik maken van dezelfde wegen, kan dat niet meer. Denk aan de periode van aardappels rooien. Landbouwvoertuigen rijden dag en nacht op en af als het al vroeg donker is. Deze voertuigen en auto's kunnen elkaar niet passeren. Fietsers en wandelaars zijn niet of nauwelijks zichtbaar. Er zijn geen voetpaden, fietspaden en straatverlichting.

Naast de druk op het verkeer, worden omliggende agrarische bedrijven beperkt in het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, geluid en geur. Zo ook de varkenshouderij die naast het initiatief ligt. Huisvesting binnen de geurcontour van dit bedrijf kan niet aan de orde zijn.

Vragen:

Moeten voor dit initiatief andere bedrijven belemmerd worden?

Moeten omliggende bedrijven op elke vrijkomende bedrijfslocaties in het buitengebied belemmerd worden?

Woonklimaat en leefbaarheid uit balans

Naast de bedrijvigheid, raakt ook de leefbaarheid uit balans met dit initiatief. Het groot aantal arbeidsmigranten, 200, op 330 bewoners in Dinteloord Buitengebied West is onevenredig groot. Dit tast het leefklimaat van de huidige bewoners aan. Ook deze bewoners maken gebruik van dezelfde ontsluitingswegen. Die zijn niet ingericht op zoveel verkeersbewegingen.

Inwoners wonen in nog een van de weinige karakteristieke polderlandschappen van Steenbergen. In een plattelandsgemeente waar Steenbergen om bekend staat. Niet voor niets zijn de mogelijkheden voor bebouwing in het buitengebied altijd heel streng geweest. Met de toenemende verkeersdrukte en bebouwing van huisvesting in de polder wordt dit landschap aangetast.

En dan hebben we het nog niet eens over de veiligheid en leefbaarheid van de arbeidsmigranten. Zij ondervinden dezelfde verkeersdrukte en verkeersonveiligheid. Vanuit de Mariaweg wonen zij op bijna 6 km afstand van de eerste voorzieningen; een supermarkt, huisarts, basisschool. Het AFCNP Dinteloord ligt zeven kilometer verder en het glastuinbouwgebied steenbergen 8 km.

Dit terwijl er vanuit het coalitieakkoord, regionaal en provinciaal beleid gestreefd wordt naar een veilige en leefbare woon- en verblijfssituatie voor arbeidsmigranten en omwonenden. Met huisvesting dichtbij het bedrijf waar men werkt en dichtbij voorzieningen.

Vragen:

Moet voor dit initiatief de leefbaarheid van de huidige inwoners en van de arbeidsmigranten worden belemmerd?

Moet het gehele buitengebied van Steenbergen worden aangetast met bebouwing en verkeer voor huisvesting?

Waarom wordt er niet eerst gefocust op locaties en gebieden dichtbij het glastuinbouwgebied van het AFCNP? Waarom worden er niet meer zones als eerste zoekgebied aangewezen?

Recreatie uit balans

Het karakteristieke polderlandschap van de Mariaweg en omgeving draagt bij aan recreatie en toerisme en bijbehorende economische functie. Via deze polder fietsen, wandelen en varen recreanten over dijken, op en langs de Steenbergse Vliet en de West-Brabantse Waterlinie. Zij genieten hier van een weids uitzicht en rust. Grootschalige huisvesting en de toenemende verkeersdrukte doet afbreuk aan deze landschappelijke beleving en rust.

Vragen:

Moet voor dit initiatief het landschappelijke karakter en de beleving ervan worden aangetast?

Moet het landschappelijke karakter van heel Steenbergen worden aangetast met bebouwing en verkeer voor grootschalige huisvesting?

Graag vraag ik namens de omwonenden en ondernemers om uw reactie. Wij nodigen jullie ook graag uit om de situatie op locatie te bekijken.