



RAADSMEDEDELING

Onderwerp
Update woonwagenbeleid

Steenbergen; 29 januari 2019

Aan de Raad,

Inleiding

Met deze raadsmededeling geven we u een korte update over de ontwikkelingen met betrekking tot het woonwagenbeleid. Ook willen we u via deze raadsmededeling op de hoogte brengen van het verschuiven van de planning voor het aanbieden van het voorstel voor de vaststelling van het woonwagenbeleid door uw raad.

Planning vaststelling woonwagenbeleid

Uitgangspunt was dat het beleid in januari 2019 vastgesteld zou worden. We hebben echter meer tijd nodig gehad. Er is veelvuldig met bewoners gesproken. Daar komt bij dat een aantal ontwikkelingen (zoals het beleidskader van het Ministerie) niet was voorzien. Daardoor heeft het college besloten om de vaststelling van het woonwagenbeleid door uw raad te verplaatsen van januari 2019 naar april 2019. Na vaststelling van het beleid volgt per woonwagenlocatie een uitvoeringsprogramma. Hierin worden alle onderdelen nader uitgewerkt, in nauw overleg met de bewoners. Vaststelling van de uitvoeringsprogramma's door het college staat gepland voor september 2019.

Werken aan draagvlak

Onze contactpersoon voor de woonwagenbewoners bezoekt de bewoners regelmatig en verspreidt dan papieren nieuwsbrieven waarmee de bewoners op de hoogte worden gehouden van ontwikkelingen. In augustus 2018 hebben bewoners een brochure ontvangen met uitleg over het woonwagenbeleid (zie bijlage). Vrijwel alle bewoners konden zich hier volledig in vinden. Een veel gehoorde opmerking was dat er iets moest gebeuren aan het openbaar groen. Ook zaken als herstel van het straatwerk, verkeersremmende maatregelen, een speeltuin, extra standplaatsen, de veegwagen en meer controle werden benoemd als aandachtspunt. Sinds de zomer hebben we veel voorbereidend werk verricht voor zowel het vast te stellen woonwagenbeleid als ook de uitvoering daarvan.

Op dinsdag 5 februari 2019 vindt er een besloten bijeenkomst plaats voor de woonwagenbewoners van alle de drie woonwagenlocaties in onze gemeente. Tijdens deze bijeenkomst zullen wij nogmaals een toelichting geven op het woonwagen- en verhuurbeleid en onze aanpak als gemeente. Onze externe contactpersoon voor de woonwagenbewoners heeft in de afgelopen maanden veel contact gehad met de bewoners. Vanuit die gesprekken is veel waardevolle input gekomen voor het beleid en de uitwerking daarvan. Nog niet eerder hebben we als gemeente de bewoners plenair geïnformeerd en bevroegd.

Enkele dagen na de bijeenkomst krijgen alle woonwagenbewoners een *factsheet* uitgereikt met daarop de gegevens per standplaats ter ondertekening voor akkoord. Ook kunnen de bewoners hun laatste opmerkingen geven op het beleid voordat het aan uw raad ter vaststelling wordt aangeboden.

Update activiteiten en werkzaamheden

In de achterliggende maanden is door de projectgroep gewerkt aan de het project en heeft de externe projectleider intensief contact onderhouden met de bewoners. Vanwege de vele belangen en de lange looptijd is het een ingewikkeld traject. Maar inmiddels zijn er diverse acties voorbereid, uitgezet en uitgevoerd. Hieronder een overzicht van de meest relevante zaken:

Werkzaamheden op de locatie

- Vanwege de eisen rondom brandveiligheid is op de Westlandse Langeweg een woonwagen verplaatst. Hiermee zijn nu alle drie de woonwagenlocaties volgens het landelijke Bouwbesluit brandveilig.
- Op 14 januari 2019 zijn werkzaamheden rondom het achterstallig onderhoud van het openbare groen gestart. Inmiddels wordt het onderhoud van de openbare ruimte uitgevoerd conform onderstaand schema (per locatie):

○ Veegwagen	1 x per week
○ Groen: maaien, snoeien, kappen, e.d.	aantal x per jaar afh. van soort groen
○ Rioolreiniging: reinigen kolken	2 x per jaar
○ Onderhoud Gemaal De Weel	2 x per jaar
○ Sloot maaien	2 x per jaar
○ Sloot korven	1 x per jaar
○ Wassen verkeersborden	1 x per jaar
○ Weginspectie + versterken levensduur wegdek	1 x per 2 jaar
○ Baggeren sloot	1 x per 10 jaar
○ Rioolinspectie	1 x per 12 jaar
○ Vervangen verkeersbord	1 x per 15 jaar

Nieuw groen wordt pas geplaatst bij de herinrichting van elke individuele woonwagenlocatie.

- Een onafhankelijk taxateur heeft de gronden op de drie woonwagenlocaties getaxeerd. In alle drie de gevallen heeft hij de prijs van de grond vastgesteld op € 85,- per m².
- Ter voorbereiding op de overdracht van de standplaatsen aan de huurders of aan de corporatie(s), is opdracht gegeven aan een milieuonderzoeksbureau voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek. Beleid van de gemeente is namelijk om geen vervuilde grond over te dragen. De bodemonderzoeken zijn gestart.
- De huidige bouwregels in de bestemmingsplannen van de drie locaties staan veel van de huidige groottes van de woonwagens en de opstallen (die zonder schriftelijke toestemming zijn gebouwd) niet toe. Er zijn in concept nieuwe bouwregels opgesteld omdat de huidige bouwregels onnodig stringent zijn. Per standplaats is er een *factsheet* gemaakt. Op die *factsheet* staat de werkelijke bebouwing ingetekend. Alle bebouwing is op de locaties zelf ingemeten. Ook zijn de stukken gemeentegrond ingetekend die zonder schriftelijke toestemming in gebruik zijn genomen. Doel van de tekening is dat bekend is welke bebouwing aanwezig is en de hoeveelheid grond die wordt gebruikt, en dat iedere bewoner duidelijkheid krijgt over hoe de standplaats op basis van het beleid, eruit moet komen te zien.
- Overleg met de bewoners op de locatie, over de wensen, klachten, vragen, opmerkingen, e.d.

Overige acties en werkzaamheden

- We zijn gestart met voorbereidende werkzaamheden voor een herinrichtingsplan per woonwagenlocatie. Veel bewoners hebben hun wensen geuit over de toekomstige inrichting van de locaties. Ook de knelpunten per locatie zijn in beeld gebracht. Het gaat bv. om een tekort aan parkeervakken, het ontbreken van snelheidsbeperkende maatregelen, e.d. Een eerste aanzet voor een herinrichtingsplan is gemaakt.
- We zijn in overleg met de woningcorporaties Stadlander (Stichting Woonwagenbeheer Zuid-West Nederland) en Woonkwartier. Hierbij trekken we samen op met Bergen op Zoom. Uitgangspunt is dat de standplaatsen die niet worden verkocht, worden overgedragen aan de corporaties. Het verhuren van standplaatsen en/of woonwagens is geen wettelijke taak van de gemeente. Sterker nog: het is de taak van woningcorporaties om te zorgen voor het bouwen, verhuren en beheren van 'woningen' voor mensen onder de sociale inkomensgrens en voor bijzondere doelgroepen.
- Op 12 juli 2018 heeft minister Ollongren aan alle gemeenten het Beleidskader 'Gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid' toegestuurd. De aanbevelingen hierin worden waar wenselijk en mogelijk verwerkt in ons vast te stellen woonwagenbeleid.
- Een van de aanbevelingen in het landelijk beleidskader is het houden van een inventarisatie onder woonwagenbewoners naar de woonbehoefte. Standpunt van de minister is dat een standplaatszoekende woonwagenbewoner binnen redelijke termijn kans heeft op een standplaats. We hebben een enquête uitgezet onder de bewoners. Op basis van deze inventarisatie wordt een eerste aanzet gegeven voor de wachtlijst. Voorlopig hebben zich 8 personen hebben zich aangemeld voor de wachtlijst.
- De provincie heeft vastgelegd dat er in Noord-Brabant géén woningen (dus ook geen standplaatsen) meer bij mogen worden gebouwd in het 'Buitengebied'. De woonwagenlocaties De Weel en de Tolsedijk liggen in het buitengebied en de Westlandse Langeweg grenst direct aan het buitengebied. Wij gaan in overleg met de provincie over de mogelijkheden van het eventueel toevoegen van standplaatsen op de woonwagenlocaties.

Tot slot

U bent vanaf 19.15 uur welkom als toehoorder bij de besloten bewonersbijeenkomst op 5 februari aanstaande (zie de uitnodiging voor de bewoners in de bijlage). De avond wordt door een externe gespreksleider gefaciliteerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris,

de burgemeester,


M.J.P. de Jongh, RA


R.P. van den Belt, MBA