



RAADSMEEDEDELING

Onderwerp
Vaststelling beleidsnotitie 'Handhaving onrechtmatig gebruik van gemeentegrond'

Steenbergen; 29 januari 2019

Aan de Raad,

Regelmatig constateren wij, dat inwoners zonder toestemming gemeentegrond in bezit nemen en dit in de meeste gevallen betrekken bij de tuin of verhardens als toegangsweg naar de tuin. Wanneer het bezit van de grond meer dan 20 jaar is, kan er sprake zijn van verjaring. Hierbij verliezen wij het eigendomsrecht over de stroken en percelen gemeentegrond. Om onrechtmatig grondgebruik te reguleren, hebben we de beleidsnotitie 'Handhaving onrechtmatig gebruik van gemeentegrond 2019' vastgesteld.

Uitvoering

In de beleidsnotitie staat het optreden van ons college als eigenaar van de grond voorop. Als wij constateren dat gemeentegrond onrechtmatig in bezit is, nemen wij contact op met de inwoner. Wij hanteren hierbij een persoonlijke en individuele benadering. Het uitgangspunt is dat we eerst kijken of onrechtmatig grondgebruik gereguleerd kan worden, door een koop- of huurovereenkomst te sluiten. Als dit niet zo is, vorderen we de grond terug.

Planning

We hebben in ongeveer 300 situaties geconstateerd dat er sprake is van onrechtmatig gebruik. De aanpak van de onrechtmatige situaties wordt vanuit praktisch oogpunt fasegewijs, aangepakt. We starten met de kernen Nieuw-Vossemeer, De Heen, Dinteloord en Kruisland in 2019. Steenbergen en 'overige situaties' zullen in 2020 worden aangeschreven. Afhankelijk van de voortgang van de aanpak per kern, kan de aanpak afwijken. Losse verzoeken handelen we zo snel mogelijk af.

Meer informatie

De beleidsnotitie is voor u ter informatie als bijlage bijgevoegd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Steenbergen,

de secretaris,

de burgemeester,



M.J.P. de Jongh, RA



R.P. van den Belt, MBA