



---

Raadsvergadering  
28 februari 2019

Agendanummer

---

Onderwerp  
Opheffen geheimhouding op stukken Hotelontwikkeling

---

Steenbergen; 29 januari 2019

Aan de raad,

### 1. Inleiding

U heeft als gemeenteraad in de raadsvergadering van 21 december 2017 de geheimhouding op een aantal stukken bekrachtigd, volgens voorstel college. Zie raadsbesluit met stuknummer BM1704392. De stukken waarop geheimhouding rust zijn:

- de overeenkomst met bijlagen met Corsanummer BM1704389;
- het raadsvoorstel (wensen & bedenkingen) met Corsanummer BM1704379;
- het raadsbesluit (wensen & bedenkingen) met Corsanummer BM1704390;
- De memo met Corsanummer 1704410.

Voorliggende nota verzoekt u om het besluit van college van B&W, op datum 29 januari de opheffing van de geheimhouding te bekrachtigen.

### 2. Achtergrond

Tijdens de collegevergadering van B&W van 5 december 2017 is u geadviseerd om op de overeenkomst met bijlagen, onderhavig voorstel, het raadsvoorstel (wensen & bedenkingen), het raadsbesluit (wensen & bedenkingen), het advies van de advocaten en de communicatiestrategie geheimhouding op te leggen. Op grond van artikel 55 van de Gemeentewet is het college bevoegd geheimhouding op stukken te leggen. De motivering voor geheimhouding is gevonden in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur. De overeenkomst wordt aangegaan wegens strategische ontwikkelingen en de uiteindelijke verkoop van strategische gronden. Deze strategische doeleinden zorgden toen ervoor dat het niet wenselijk was dat informatie uit de realisatieovereenkomst openbaar werd gemaakt. Het was vanuit economische en financiële belangen van de gemeente noodzakelijk dat de inhoud van alle stukken geheim was.

De stukken die aan de gemeenteraad werden aangeboden is geheimhouding opgelegd middels besluit van de gemeenteraad tijdens de raadsvergadering van 21 december 2017.

### 3. Overwegingen

De onderbouwing voor het opleggen van de geheimhouding is, zoals eerder aangegeven, gevonden in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur. Vanuit economische en financiële belangen van de gemeente was het noodzakelijk dat de inhoud van alle stukken geheim werden verklaard. De overwegingen werden gevonden in een aantal punten:

- a. afspraken met initiatiefnemers bevatten vooralsnog gevoelige informatie die bij openbaring het proces kunnen verstoren. De overeenkomst bevat onder andere de ontwikkeling in detail.
- b. het bewaken van onze eigen onderhandelingspositie t.o.v. de initiatiefnemers.

Ter inzage ligt:

Het in stand houden van de geheimhouding wordt in deze nota heroverwogen. Overweging a. is in afstemming met de initiatiefnemers niet meer van waarde. Zij hebben aangegeven geen moeite (meer) te hebben bij het bekend maken van een meer gedetailleerde de ontwikkeling. Van overweging b. is nog wel sprake aangezien het koopcontract nog niet is afgerond echter niet zwaarwegend meer. Het is algemeen bekend dat we als gemeente in gesprek zijn met een hotelontwikkelaar en het traject gaande is. Wanneer de stukken openbaar worden heeft dit naar verwachting geen gevolgen voor onze onderhandelingspositie. Gezien de uitkomst van de heroverweging wordt geadviseerd de geheimhouding van de stukken op te heffen en de gemeenteraad verzoeken dit te bekrachtigen.

#### 4. Risico's

Bestaande risico's zijn in te delen in twee perspectieven.

- 1) geheimhouding opheffen: Omdat de koopovereenkomst in afronding is maar nog niet definitief is kan met de openbaring van de stukken publieke aandacht ontstaan over de ontwikkeling. Dit kan extra druk op het afronden van de koopovereenkomst leggen. Dit is een minimaal risico gezien de fase waarin het opstellen van de koopovereenkomst zich bevindt.
- 2) geheimhouding niet opheffen: de geheimhouding beperkt het publieke debat en het fundamentele recht op vrijheid van meningsuiting. Daarnaast zijn er op dit moment geen fundamentele gronden meer aanwezig om deze beperking te rechtvaardigen en dus de geheimhouding in stand te houden. Wanneer dit wel gebeurt bestaat het risico dat het bestuur in strijd met het recht handelt. Hierom wordt ook geadviseerd de geheimhouding op te heffen.

#### 5. Voorstel

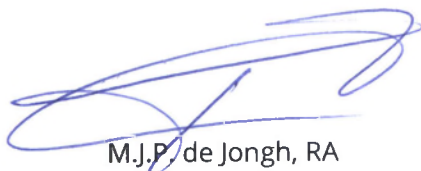
Het voostel is de door het college van Burgemeester en Wethouders bij vergadering van 29 januari 2019 opgelegde verplichting tot het opheffen van de geheimhouding te bekrachtigen met betrekking tot de navolgende stukken:

1. de overeenkomst met bijlagen met Corsanummer BM1704389;
2. het raadsvoorstel (wensen & bedenkingen) met Corsanummer BM1704379;
3. het raadsbesluit (wensen & bedenkingen) met Corsanummer BM1704390;
4. De memo met Corsanummer 1704410.

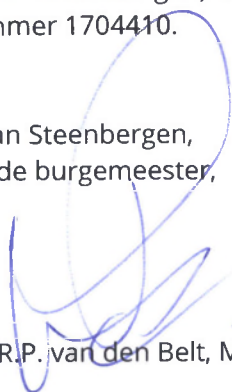
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Steenberghe,  
de secretaris,

de burgemeester,



M.J.P. de Jongh, RA



R.P. van den Belt, MBA