

OMGEVINGADVIES

JAARVERSLAG 2018



Datum: 2019-01-18

Dossiernummer: Oa.15.003-VS-2019-01-18

Jaarverslag Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Steenbergen 2018

omgevingadvies bv

Welstandsparagraaf: jaarverslag 2018 gemeente Steenbergen

Voorwoord
Samenstelling commissie
Werkwijze
Openbaarheid
Fijten en cijfers
Algemeen
Conclusie en aanbevelingen
Bijzondere plannen

VOORWOORD

Voor u ligt het jaarverslag over het jaar 2018 van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Steenbergen. Met dit jaarverslag biedt de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) van de gemeente Steenbergen inzicht in haar werkwijze en behandelde plannen in 2018. Het jaarverslag toont hoe de commissie de gemeente een bijdrage kan leveren bij de gewenste ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Het gemeentelijk beleid op de gemeentelijke welstandsnota.

Goede omgevingskwaliteit ontstaat alleen als gevolg van een wisselwerking tussen betrokkenheid, deskundigheid én beleidskaders. Op het moment dat we onze ambities duidelijk hebben kunnen we daaraan beleid koppelen (de welstandsnota) om daarmee die ambities te bereiken.

De gemeente Steenbergen is een herkenbare gemeente met naast woonbebouwing, werk- en bedrijfsbebouwing ook delen met landschappelijke, historische en culturele waarden. Een ontwikkelingsgebied voor tuinbouw en een uitbreiding van de Suikerunie en een belangrijk naurgebied behoren er ook toe. Deze specifieke verzameling van gebieden is aantrekkelijk voor de eigen inwoners maar zeker ook voor bezoekers. Een samenhangend geheel voor de ruimtelijke kwaliteit van woon-, werk- en verblijfsgebieden.

ir. D.P. (Dave) Ellens,

voorzitter Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Steenbergen

OMGEVINGADVIES

JAARVERSLAG 2018

Verslag van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

SAMENSTELLING COMMISSIE

De commissie ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Steenberg is samengesteld uit deskundigen die geen opdrachtrelatie met deze gemeente hebben.

In 2018 bestond de commissie uit:

dhr. ir. D. Ellens,	voorzitter CRK en architect en monumentendeskundige, namens Omgevingadvies
dhr. ir. F.Haverman,	architectlid en Stedenbouwkundige, namens Omgevingadvies
mw. drs. A. van Kuijlenburg,	lid, architectuur/ en kunsthistoricus, namens Omgevingadvies
ing. M. Buijs	lid architectuurhistoricus, namens Omgevingadvies
dhr. H. Slokker	burgerlid en plaatselijk deskundige

Vanuit de gemeente worden de plannen voorbereid en in de vergadering geeft de heer Leon Koenraadt de ambtelijk ondersteuning van de commissie.

WERKWIJZE COMMISSIE

De commissie adviseert op basis van de vastgestelde welstandsnota en monumentenbeleid.

De welstands-, monumentenbeoordeling en -advisering op grond gebeurt op basis van de Erfgoedwet, de monumentenverordening en de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsvergunning).

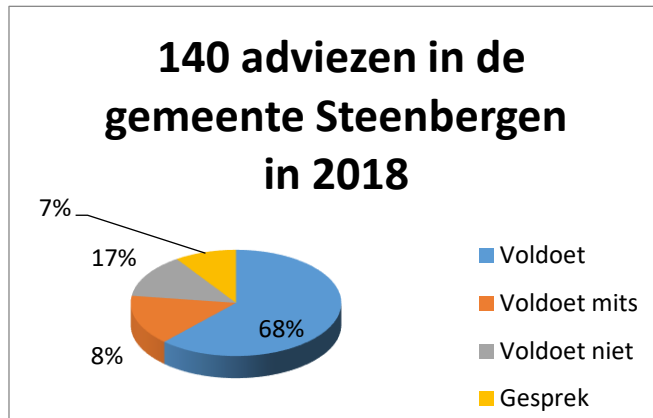
De commissie is een gecombineerde welstands-, en monumentencommissie. Elke twee weken op woensdagochtend vergadert de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit in het gemeentehuis in Steenberg met twee leden, de voorzitter, D. Ellens en het architectlid F. Haverman. Als er monumentenplannen ter advisering worden aangeboden worden is de voltallige commissie aanwezig, aangevuld met mevr. A. Kuijlenburg (afhankelijk van de gewenste deskundigheid) of de M. Buijs en het burgerlid de heer H. Slokker. In deze vergadering worden naast aanvragen voor monumenten, de complexe en meer belangrijke bouwplannen en ruimtelijke ontwikkelingen besproken. Bij vergunningsvrije plannen adviseert de commissie in het geval van excessen: buitensporigheden in het uiterlijk van bouwwerken die ook voor niet-deskundigen evident zijn. De aanvragen worden tijdens de vergadering digitaal geadviseerd. De adviezen worden opgesteld door de voorzitter/ secretaris en tijdens de vergadering nagelezen door een ander commissielid om vakjargon te voorkomen. De adviezen worden op een duidelijke en concrete wijze geformuleerd en zo toegankelijk mogelijk gemaakt voor de aanvrager. Bij een negatief advies wordt duidelijk gemaakt wat op basis van de Welstandsnota de bezwaren zijn en een oplossingsrichting geboden.

OPENBAARHEID

De behandeling van aanvragen omgevingsvergunning door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is openbaar. Door de publicatie op de gemeentesite van de agenda van de plannen die worden voorgelegd aan de commissie kunnen direct betrokkenen en geïnteresseerden gebruik maken van de mogelijkheid hierbij aanwezig te zijn. Tijdens de vergadering is een verslaglegger van de plaatselijke pers aanwezig.

FEITEN EN CIJFERS

De commissie heeft in het jaar 2018 in totaal 23 vergaderingen in het gemeentehuis gehouden. De meeste plannen hebben betrekking op wijzigingen aan woningen. In totaal zijn er 140 adviezen uitgebracht en 10 gespreksnotities. Het merendeel van de adviezen is positief geadviseerd (102), 12 adviezen hebben een Voldoet Mits, 25 adviezen Voldoen Niet en 6 adviezen zijn Aangehouden. Er zijn ca. 50 % meer adviezen uitgebracht ten opzichte van 2017.



ALGEMEEN

De samenwerking met de gemeente is in 2018 goed geweest. De informatieverstrekking tijdens de vergaderingen voldoet aan de indieningsvereisten bij de planbehandeling. De zittingen van de commissie worden goed voorbereid. Er is een duidelijke onderscheid tussen plannen voor vooroverleg en aanvraag omgevingsvergunning. Een vaste bezoeker is de verslaggever van de plaatselijke pers.

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Geconcludeerd kan worden dat er een goede werkwijze en de samenwerking is tussen de gemeente en de commissie. De afstand tussen de behandelend ambtenaren en de commissie is klein.

De welstandsnota is afgestemd op de Omgevingswet waarbij de publieke ruimte centraal staat voor een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit.

BIJZONDERE PROJECTEN

Bouwen van appartementengebouw, De Waterlinie, Steenbergen Buiten de Veste



OMGEVINGADVIES

JAARVERSLAG 2018

verbouw van de kerk dinteloord,



verbouw winkel- kapsalon, Molenstraat 2 en 4 te Kruisland



Namens Omgevingadvies
Architect/ Adviseur
Ir. D.P. Ellens