



omgevingadvies bv  
Televisiestraat 86  
4702 PX Roosendaal  
T : 0165 - 326144  
E : info@omgevingadvies.nl  
W : www.omgevingadvies.nl

## Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Gemeente Steenbergen

---

Plan	: 2	Datum	: 07-02-2018
Aanvrager	:		
Bouwplan	: plaatsen van 4 windmolens	Bwt.nr.	: ZK18
Bouwadres	: Windpark Karolinapolder te Dinteloord	Dossierr.	:
Bouwsom	:		
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 07 februari 2018 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

De commissie heeft het plan op grond van de Welstandsnota aan de hierbij behorende welstandscriteria getoetst waarvoor welstandsniveau 2 geldt.

Zij is van mening dat het bouwplan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

#### MOTIVERING:

De commissie beoordeelt het plan op zich en in relatie tot zijn omgeving. Met welstandsniveau 2 wordt het plan op hoofdlijnen beoordeeld en of het plan past in zijn omgeving.

De voorgestelde windmolens zijn vrij gesitueerd in een polderlandschap en zijn visueel niet gerelateerd aan water- of autowegen. De commissie beoordeelt de windmolens als een autonoom object in de openbare ruimte. De maat en schaal van de windmolens passen bij de schaal van de omgeving. Een evenwichtig en samenhangend totaalbeeld in de omgeving ontstaat.

Namens de commissie  
De Architect

Ir. D.P. Ellens