



Raadsvergadering
28 maart 2019

Agendanummer

Onderwerp
Vaststelling Partiële Actualisatie Structuurvisie Gemeente Steenbergen

Steenbergen; 26 februari 2019

Aan de raad,

1. Inleiding

De huidige structuurvisie vastgesteld in mei 2012 is verouderd. Het gaat om paragraaf 4.2., wonen, en het daarbij behorende kaartmateriaal en hoofdstuk 5, de uitvoeringsparagraaf, de bijdrage ruimtelijke ontwikkeling. Daarom is de structuurvisie op deze punten geactualiseerd, inclusief het bij de structuurvisie behorende kaartmateriaal.

2. Achtergrond

Wonen

Er wordt momenteel gewerkt aan nieuwe bouwplannen die niet in de huidige structuurvisie staan. Ook staan er daarnaast op het kaartmateriaal nog bouwlocaties die ondertussen al zijn gerealiseerd. Het is noodzakelijk om de nieuwe bouwlocaties op te nemen in de structuurvisie, omdat dit de basis vormt voor het geven van planologische medewerking aan bouwinitiatieven. De oudere al gerealiseerde plannen worden van de kaarten verwijderd. Daarnaast werd in de structuurvisie melding gemaakt van behoefteramingen van de provincie op basis waarvan toen keuzes waren gemaakt. Inmiddels zijn deze behoefteramingen vanuit de provincie bijgesteld en het is dus noodzakelijk om in de structuurvisie uit te gaan van actuele cijfers. De meest opvallende wijziging qua woningbehoefteramingen is dat er sprake is van een toename van de woningbehoefte ten opzichte van 2012. Deze toename heeft vooral te maken met het feit dat mensen gemiddeld langer leven en dit is verwerkt in de nieuwere cijfers.

Ander belangrijk punt betreft de sterke toename van het aantal buitenlandse arbeidsmigranten, vooral uit Oost-Europa. De in 2013 gemaakte regionale raming van het aantal arbeidsmigranten en de afspraken die gemaakt zijn voor het aantal te huisvesten arbeidsmigranten per gemeente (short en midstay) zijn achterhaald en de afgesproken aantallen te huisvesten arbeidsmigranten zijn door vrijwel alle gemeenten gehaald. Maar duidelijk is dat er in elke gemeente in de regio ondanks dit gegeven sprake is van een tekort aan geschikte huisvestingslocaties voor arbeidsmigranten. Er zijn dus nieuwe afspraken nodig. In deze actualisatie wordt alleen maar melding gemaakt van het geconstateerde probleem. In de loop van 2019 is het de bedoeling dat er nieuwe regionale afspraken worden gemaakt op basis van een nieuw onderzoek. Dit wil niet zeggen dat gemeenten in de regio nu niets doen. Elke toevoeging is gewenst en noodzakelijk om de huisvesting van arbeidsmigranten, niet zijnde een huishouden, op ongewenste locaties zoals in woonwijken te voorkomen en terug te dringen.

Mogelijk moeten er nieuwe keuzes worden gemaakt om aan de toenemende vraag te voldoen die ook ruimtelijke impact hebben. Mocht dit het geval zijn, dan is het niet uitgesloten dat er binnen een jaar nogmaals een actualisatie noodzakelijk is van de structuurvisie. Er worden dus in deze partiële actualisatie geen nieuwe beleidskeuzes gemaakt ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten. Het is enkel een weergave van de meest actuele situatie.

Uitvoeringsparagraaf

De bijdrage ruimtelijke ontwikkeling is een bijdrage die alleen kan worden geïnd als dit is opgenomen in de structuurvisie. Het is een bijdrage die door een initiatiefnemer moet worden betaald in geval van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen voor woningbouw, bedrijvigheid, glastuinbouw, detailhandel en leisure, kantoren, horeca/pensions en interne verblijfs- en dagrecreatie. Deze bijdrage ruimtelijke ontwikkeling is in de partiële actualisatie verhoogd en gezet op een bijdrage van € 6,80,- per m², (jaarlijks te indexeren). Voor windturbines is een aparte regeling opgenomen. In de structuurvisie moet ook staan opgenomen aan welke doelen/projecten het binnengekomen geld kan worden uitgegeven. In de huidige structuurvisie stonden een aantal projecten genoemd die inmiddels al gerealiseerd zijn. Daarom is ook hier actualisatie noodzakelijk.

Visie Energie en Ruimte

Tegen het eind van het jaar zal er wederom een actualisatie plaatsvinden van de structuurvisie voor de zogenaamde visie energie en ruimte, waaronder begrepen het aanwijzen van nieuwe locaties voor windturbines (windenergie) en/of zonnevelden (zonne-energie).

3. Overwegingen

Het ontwerp van de partiële actualisatie structuurvisie Steenbergen heeft vanaf 6 december 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen er zijn geen reacties op binnengekomen.

Ondanks dat er geen zienswijzen zijn ingediend wordt toch voorgesteld om twee wijzigingen aan te brengen in de uiteindelijk vast te stellen partiële actualisatie van de structuurvisie te weten:

- a. Op de kernkaart van De Heen was per ongeluk bij het ontwerp de aanduiding versterken/uitbreiden intensieve recreatie (haven/camping) komen te vervallen. Deze is er nu gewoon weer opgezet.
- b. Onderaan pagina 15 en pagina 16 is de plancapaciteit voor woningbouw aangepast aan de situatie per 1-1-2019

Gelet op de noodzaak van het hebben van een structuurvisie die gebaseerd is op actuele gegevens, zoals weergegeven bij 2. Achtergronden, dient de structuurvisie te worden geactualiseerd. Bij het besluit gevoegd vindt u de Partiele Actualisatie Gemeente Steenbergen met bijbehorend kaartmateriaal.

4. Middelen

De ontvangen bijdragen ruimtelijke ontwikkeling worden, in lijn van het beleidskader reserves en voorzieningen, gestort in de reserve ruimtelijke ontwikkeling. Per 1-1-2019 staat er in de reserve ruimtelijke ontwikkeling een bedrag van € 115.409,-. Qua uitgaven staat er voor 2019 een bedrag gereserveerd van € 5000,-.

5. Risico's

De vaststelling van deze structuurvisie brengt geen risico's met zich mee. Het niet vaststellen van de partiële herziening brengt wel grote risico's met zich mee omdat er geen anderszins actuele basis is voor het geven van planologische medewerking aan gewenste bouwinitiatieven waardoor de gemeente een juridisch risico loopt.

6. Communicatie/Aanpak

De actualisatie zal worden gepubliceerd op de gebruikelijke wijze, op ruimtelijke plannen, de website en de Steenbergse bode.

7. Voorstel

Wij stellen u voor om de Partiële Actualisatie Structuurvisie Gemeente Steenberg en vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Steenberg en,
de secretaris,

de burgemeester,



M.J.P. de Jongh, RA



R.P. van den Belt, MBA