



1903542



PvdA
Gemeente
Steenbergen

Gem. STEENBERGEN		Kopie aan:	
26 SEP 2019		Vertrouwelijk	
BNC	scv		

Jvd H

AMENDEMENT ONDERZOEK WONINGWAARDECOMPENSATIE KAROLINAPOLDER

Ingediend door de fractie van de PvdA

De gemeenteraad in vergadering bijeen op 26 september 2019

in behandeling nemende

Agendapunt 10A, Windpark Karolinapolder;

Constaterende dat:

- Vele (direct omwonende) indieners van zienswijzen tegen het plan-innogy (zie 1, 4, 6, 7, 11, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43) vrezen voor een significante waardedaling van hun woning¹;
- Woningwaardecompensatie door gemeenten vaak conservatief wordt ingeschat, vooral in het geval van windmolens²;

Overwegende dat:

- Het college van de gemeente Steenbergen het voorgeleggen plan-innogy slechte ruimtelijke ordening noemt;
- Mensen die jarenlang voor een huis hebben gespaard, vaak zelfs als pensioenmiddel, niet de dupe mogen worden van een ~~door de provincie~~ *besluit te nemen* ~~overgenomen~~ besluit;
- De windturbines in de Karolinapolder een unieke combinatie met zich meebrengen van grote tiphoogte en kleine afstand tot woningen, en zich daardoor een nieuwe situatie voordoet met betrekking tot woningwaardedaling;

Voegt aan het raadsbesluit toe:

5. Het college onderzoekt in overleg met omwonenden en via een onafhankelijk adviseur welke werkelijke woningwaardedaling waarschijnlijk is, in acht nemende de unieke omstandigheden omtrent windpark Karolinapolder;

¹ Zie zienswijzen 1, 4, 6, 7, 11, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43

² Zie [SLECHTS FRACTIE PLANSCHADE WINDTURBINES UITGEKEERD](#)

Unaniem aangenomen
26.09.2019

6. Het college onderzoekt de mogelijkheden om particulieren rondom de nieuw te bouwen windturbines Karolinapolder te compenseren voor hun woningwaardedaling en komt na definitieve vaststelling van het bestemmingsplan met een voorstel daaromtrent naar de gemeenteraad;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de PvdA,
Nadir Baali

A handwritten signature in pink ink, reading "NADIR BAALI", with a horizontal line underneath.