



ons kenmerk : UM1906776
zaaknummer :
uw kenmerk :
uw brief van : 17 september 2019 De heer N. Baali
afdeling : Wonen, werken & beleven van de PvdA
contactpersoon : Kees Kerstens
telefoonnr. : 0167-543 391
bijlage(n) :

onderwerp : art 40 vragen AFC

Steenbergen, 15 oktober 2019

Geachte heer Baali,

In uw bovengenoemde brief heeft u vragen gesteld over, in uw woorden, de nakoming van de beloftes AFC aan Dinteloord. U verwijst naar verwachtingen over o.a. landschappelijke inpassing, hoogwaardige beeldkwaliteit, en beperkte lichthinder. Tijdens de raadsvergadering van 26 september 2019 is een aantal vragen al beantwoord. Tijdens deze vergadering is ook benadrukt dat er al de nodige zichtbare resultaten gehaald zijn, dat het project nog in de realisatiefase verkeert en dat er nog ruimte is voor aanpassing.

Wat die ruimte voor aanpassing betreft, informeren wij eerst nader over actuele planprocessen in Nieuw Prinsenland. Dat begint met de raadsmededeling van 16 april 2019 (BM1901451) over de besteding van de bijdragen AFC Nieuw Prinsenland. We zijn, zoals de wethouder in de raad al meldde, nu bezig met een landschapsplan met veel nadruk op participatie met de partners en de omgeving waarbij de invulling en beleving door de omgeving een belangrijke insteek vormt. Gelijktijdig loopt Groene Cirkels Suikerunie dat zich richt op langdurige verduurzaming van de Suikerunie en haar omgeving. Een deelproject hiervan is het project biodiversiteit, waar ook Naturalis Biodiversity Centre partner is. Daarnaast wordt er samen met de projectpartners en provincie een inspiratieboek opgesteld waarin de actuele opgaven (zoals energie duurzaamheid, maar ook economie, innovatie, arbeidsmarkt, locatie, omgeving, bereikbaarheid, etc.) worden beschouwd en waarmee inzicht wordt gegeven hoe het AFC zich op de lange termijn verder kan ontwikkelen. Per saldo zullen er uit de verschillende processen uitvoeringsactiviteiten op de korte en lange termijn volgen. We streven naar een optimale en efficiënte participatie.

De resterende vragen hebben wij hieronder herhaald. Achter iedere vraag vindt u meteen ons antwoord.

Vraag 5 Hoeveel geld is er in het natuurfonds gestort, t.b.v. landschapontwikkeling? Is de provincie hierin iedere afspraak nagekomen? Graag ontvangt de PvdA specificaties

omtrent de uitgave van dit geld. Is het college van mening dat dit natuurfonds voldoende is gevuld en vervolgens gebruikt, met name voor Dinteloord?

Ons antwoord:

Op dit moment is er € 6.186.322,56 ontvangen. In onze raadsmededeling van 16 april 2019 (BM1901451) kunt u daarover meer teruglezen, onder andere over de besteding van 5 mln voor het aquaduct en de voorgenomen de versnelde aanleg van EVZ Molenkreek en de inzet van een landschapsarchitect. Het fonds is naar onze mening voldoende gevuld uitgaande van medefinanciering uit subsidies van het provinciale Groenontwikkelfonds

Vraag 7. Zijn de toegangspoorten met 'land art' ontworpen, zoals bijvoorbeeld bij Symbiose de bedoeling was? Zo nee, waarom niet en wanneer gebeurt dit?

Ons antwoord: In het Beeldregieplan wordt in de beeldkwaliteitzones ter hoogte van de ontsluitingswegen (Symbiose en Samenwerking) een verhoging van de landschapsdijken voorgesteld om de ingang van het gebied te benadrukken. In het Beeldregieplan wordt gesproken over toegangspoorten. Deze poorten moeten nog verder worden opgebouwd.

Vraag 8: Is er een 'spotters hill' gekomen (bij de 2de Kruisweg/Noordzeedijk)? Wat de PvdA betreft komt er een andere manier om mensen van de natuur te laten genieten, maar graag horen wij wat er van dit concept terecht is gekomen.

Ons antwoord: Op de beoogde locatie van het uitzichtpunt blijkt de ondergrond veenachtig te zijn, waardoor de opbouw van een dermate groot en zwaar grondlichaam niet mogelijk is. We zijn het met u eens dat we naar alternatieven op zoek moeten gaan die bijdragen aan de beleefbaarheid en recreatieve mogelijkheden in dit gebied. Het ontwerp- en participatieproces van de landschapsarchitect ziet hierop toe.

Vraag 10: In het bestuursakkoord stond de ambitie voor een nieuw park, het Dintelpark. Dit is nooit gerealiseerd. Is het college bereid dit onderwerp opnieuw te onderzoeken? Zo nee, op welke wijze is dan invulling gegeven aan de natuurambities van het AFC-plan? Is dit voldoende volgens het college?

Ons antwoord:

In onze raadsmededeling van 10 mei 2016 (BM1601267) hebben we gemeld dat er heel veel partijen waren die graag de recreatieve ontwikkeling Dintelpark gerealiseerd wilden zien. Echter, in een korte rij van geïnteresseerde ontwikkelaars/exploitanten haakte toe ook de laatste af gezien de enorme investeringen ten opzichte van de risicovolle investeringen/marktvraag. In die situatie is naar onze mening niets veranderd. Wel hebben we Dintelpark in de Structuurvisie nog altijd als zoekgebied voor hoogdynamische recreatie laten staan.

Vraag 11: "Gelet op de handhaafbaarheid is dit [98% bovenafdekking en 100% zij-afscherming] het gehele jaar 24 uur per dag de norm," aldus de gemeenteraad over lichthinder. In hoeverre wordt dit raadsbesluit gerespecteerd, gezien de huidige emissies? Op welke wijze gaat het college zorgen dat deze normen worden nagestreefd?

Ons antwoord:

De in het algemeen raadskader genoemde normen zijn in het inpassingsplan Agro en Foodcluster West-Brabant in art. 4.5.2 onder b. opgenomen. Zie onder.

4.5.2 Strijdig gebruik

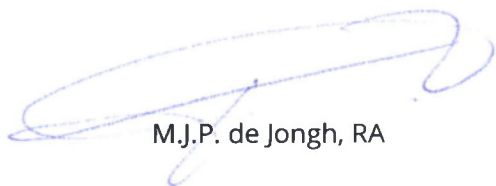
Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en opstallen voor de uitoefening van overige handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van de functies genoemd in lid 4.1, de verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel van het glastuinbouwbedrijf, mits dit beperkt blijft tot agrarische producten die op het eigen bedrijf zijn geproduceerd of bewerkt, met dien verstande dat het maximale verkoopvloeroppervlak 100 m² mag bedragen;
- b. het gebruik van assimilatieverlichting in kassen, tenzij de kas is voorzien van afdekschermen. Hierbij dient de zijafscherming te bestaan uit materiaal dat zorgt voor een afscherming van 100% en de bovenafscherming dient te bestaan uit materiaal dat zorgt voor een afscherming van ten minste 98%;

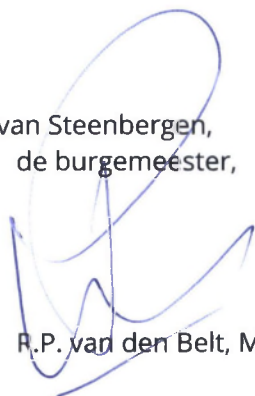
De omgevingsdienst Midden en West-Brabant draagt zorg voor toezicht en handhaving. Tevens wordt er in samenwerking tussen gemeente, omgevingsdienst en glastuinders tweejaarlijks een informatiebijeenkomst op locatie gehouden om toelichting te geven op de het belichten, de normen en het toezicht. De vorige lichtbijeenkomst vond plaats op 31 januari 2019.

Dit waren de resterende vragen en antwoorden. We hopen dat dit voor u naar tevredenheid en voldoende is.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenberghe,
de secretaris, de burgemeester,



M.J.P. de Jongh, RA



R.P. van den Belt, MBA