Gemeente Steenbergen
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders en de gemeenteraad
Postbus 6
4650 AA Steenbergen

Onderwerp: plannen huisvestiging arbeidsmigranten Mariaweg 4 te Dinteloord

Dinteloord, 18 oktober 2019

Geacht college, geachte raadsleden,

Maandag 7 oktober 2019 bracht een adviseur van de initiatiefnemer ons als direct aanwonenden op de hoogte van de plannen voor huisvesting van 200 arbeidsmigranten aan de Mariaweg 4 te Dinteloord. De initiatiefnemer is een ondernemer in het glastuinbouwgebied van het AFCNP.
Wij informeerden vervolgens alle omwonenden en ondernemers in de polder en vroegen hen om hun kanttekeningen en/of bezwaren met ons te delen. In de bijlage ziet u de namen van de bewoners en ondernemers die deze brief ondersteunen.

In deze brief lichten we toe waarom wij deze grootschalige huisvesting niet geschikt achten in de Mariaweg te Dinteloord.

Bevindingen en bezwaren

1. **<u>Strijdigheid met beleid en bestemmingsplan</u>**

- Het grootschalig huisvesten van arbeidsmigranten aan de Mariaweg te Dinteloord is in strijd met het vigerend beleid en bestemmingsplan.
- De nota van uitgangspunten arbeidsmigratie biedt vestigingsmogelijkheden bij:
    - het glastuinbouwgebied van het AFCNP;
    - het gebied ten zuiden van de Noordlangeweg en ten oosten van de A4.
- In het coalitieakkoord 'Aan de slag' is opgenomen dat de coalitie bij arbeidsmigranten, die hier kortdurend werken, streeft naar huisvesting dichtbij de bedrijven waar zij werken.
- De Tuinbouwontwikkelingsmaatschappij (TOM) dringt erop aan arbeidsmigranten niet in de polder te vestigen, vanwege de afstand naar de werkplek. Dit sluit ook aan bij het manifest van Behoud Leefbaar Dinteloord.
-

De locatie aan de Mariaweg 4 sluit niet aan bij bovengenoemde uitgangspunten.

2. **<u>Verkeersveiligheid</u>**

- De Mariaweg is een smalle polderweg waar twee voertuigen elkaar niet kunnen passeren.
- Realisering van dit initiatief leidt tot een grote toename van verkeersbewegingen op de Mariaweg en omliggende wegen:
    - Een combinatie van voetgangers, fietsers, auto's, vrachtwagens en landbouwvoertuigen op deze onverlichte wegen leidt tot zeer gevaarlijke verkeerssituaties.
    - De wegcapaciteit is volstrekt ontoereikend voor deze extra verkeersbewegingen en heeft grote belemmeringen tot gevolg voor onder andere de uitoefening van de landbouwbedrijven.

- De grote afstand tot de voorzieningen en werklocatie leidt tot extra verkeersbewegingen in de polder. Zie bijlage 1 met de afstanden en rijroutes richting werklocatie en voorzieningen.

3. **Belemmering omliggende bedrijven**

- Dit initiatief vormt een belemmering voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven:
  - De varkenshouderij van Derksen B.V. is gelegen direct ten zuiden van het initiatief. Huisvesting binnen de geurcontour van dit bedrijf kan niet aan de orde zijn.
  - Overige agrarische bedrijven in de aangrenzende polder worden belemmerd inzake gebruik gewasbeschermingsmiddelen, geluid en verkeer.

4. **Leefbaarheid**

- Het aantal arbeidsmigranten (200) op bewoners (330) in Dinteloord Buitengebied West is onevenredig groot. Dit tast het leefklimaat van de huidige bewoners aan.

5. **Nutsvoorzieningen**

- Nutsvoorzieningen zijn in de Mariaweg niet of onvoldoende aanwezig voor een grootschalige huisvesting (ontbreken van riolering, aardgas en kabel).

6. **Milieubelasting**

- Met een toename van 330 bewoners naar 530 (inclusief tijdelijk) neemt de milieubelasting aanzienlijk toe; CO2, stikstof uitstoot.
- Nieuwbouw heeft gevolgen voor stikstof in het buitengebied.

7. **Karakteristiek polderlandschap**

- De polder rondom de Mariaweg heeft als een van de weinige polders in Steenbergen nog een karakteristiek polderlandschap. Dit draagt bij aan recreatie en toerisme en bijbehorende economische functie. Grootschalige huisvesting doet afbreuk aan de landschappelijke uitstraling en beleving ervan.

Vraag

Wij vragen uw college en gemeenteraad om deze kanttekeningen en bezwaren in acht te nemen en geen toestemming te verlenen voor dit initiatief. Graag vragen wij om uw reactie op deze brief, uiterlijk 1 november 2019. Wij maken graag een afspraak om het een en ander toe te lichten. U bent van harte welkom om ter plaatse de situatie te bespreken.

Met vriendelijke groet,

Namens de bewoners van de polder rondom de Mariaweg te Dinteloord,

[redacted]

Bijlage 1: Afstanden tot voorzieningen en werklocatie
Bijlage 2: lijst bewoners en ondernemers die deze brief ondersteunen

Bijlage 1. Afstanden tot voorzieningen en werk

Kortste afstanden tot voorzieningen en werklocatie arbeidsmigranten vanuit Mariaweg 4 Dinteloord

Bron: Google Maps

Voorzieningen Dinteloord	Km	Te voet (min)	Fiets (min)	Auto (min)
Supermarkt (Albert Heijn)	5,7	67	17	6
Huisarts (Dintelzorg)	5,9	67	17	7
Basisschool	5,7	64	16	7

Voorzieningen Steenbergen	Km	Te voet (min)	Fiets (min)	Auto (min)
Supermarkt (Aldi)	5,3	66	17	7
Huisarts (molenweg)	5,9	71	18	7
Basisschool (podium)	5,6	68	17	10

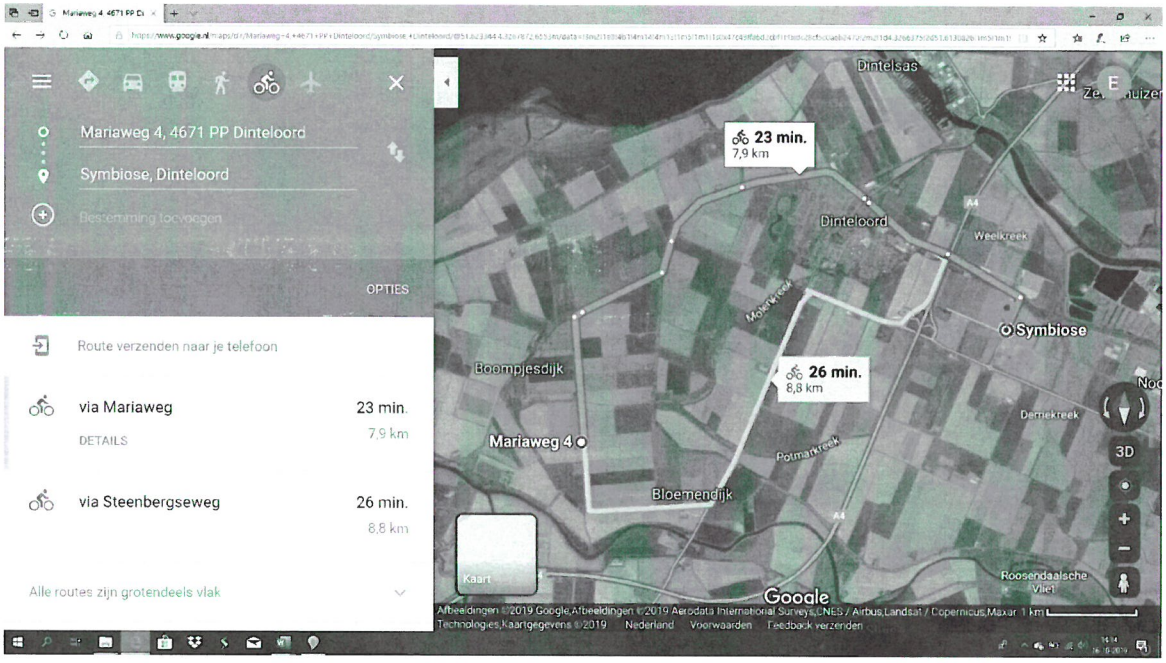
Stelle Maris (ter vergelijking) Steenbergen	Km	Te voet (min)	Fiets (min)	Auto (min)
Supermarkt (Jumbo)	1,0	13	5	2
Huisarts (Molenweg)	0,7	8	4	3
Basisschool (Gummarus)	1,4	18	6	4

Woonwerk AFCNP Dinteloord	Km	Te voet (min)	Fiets (min)	Auto (min)
(Symbiose Dinteloord)	7,1	87	25	7

Woonwerk Glastuinbouwgebied Stb.	Km	Te voet (min)	Fiets (min)	Auto (min)
Westlandse Langeweg 8	8,2	100	25	10

Rijroutes auto naar Glastuinbouwgebied AFCNP:

Rijroutes fietsen naar Glastuinbouwgebied AFCNP:



Bijlage 2. Lijst bewoners en ondernemers die deze brief ondersteunen

Naam	Achternaam	Straat
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Naam	Achternaam	Straat
[redacted]	[redacted]	[redacted]