



Raadsvergadering
31 januari 2019

Agendanummer

Onderwerp
Bestemmingsplan 'Kom Steenbergen'

Steenbergen; 20 november 2018

Aan de raad,

1. Inleiding

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) mag een bestemmingsplan niet ouder zijn dan tien jaar, op straffe van het verbod om leges te mogen heffen voor het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De bestemmingsplannen 'Centrum Steenbergen' en 'Steenbergen Noord-Oost' zijn in 2008 in werking getreden, hetgeen betekent dat dit jaar de termijn van 10 jaar is bereikt.

Sinds 1 juli 2018 geldt de Wet actualiseringsplicht bestemmingsplannen en beheersverordeningen, waarmee de actualiseringsplicht is komen te vervallen. Echter hebben gemeenten wel de plicht om bestemmingsplannen digitaal toegankelijk te maken. De betreffende bestemmingsplannen zijn niet digitaal raadpleegbaar, maar dat zal met het voorliggend bestemmingsplan worden geregeld.

De kern Steenbergen heeft niet eerder een overkoepelend bestemmingsplan gehad, zoals andere kernen in onze gemeente dat al jaren kent. Het bestemmingsplan 'Kom Steenbergen' bestaat uit meerdere grotere en kleinere bestemmingsplannen, waarmee een samenhangend geheel ontstaat van regels, die binnen dezelfde kern eenduidig van toepassing zijn.

De actualisatie is beleidsarm, hetgeen betekent dat nieuwe ontwikkelingen niet worden meegenomen. Alle losse planologische procedures binnen het plangebied, zoals postzegelbestemmingsplannen, wijzigingsplannen en vergunningen, die de afgelopen jaren zijn doorlopen en verleend, zijn in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen, zodat een actueel overzicht is ontstaan.

2. Achtergrond

Als gevolg van het digitaal raadpleegbaar maken van het bestemmingsplan 'Kom Steenbergen' wordt op een laagdrempelige wijze planologische informatie snel, eenvoudig en kosteloos beschikbaar. Daarnaast zal het bestemmingsplan ook fysiek op het gemeentehuis raadpleegbaar blijven, zodat degenen zonder internet ook toegang hebben tot planologische informatie.

3. Overwegingen

De terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan heeft op de door de wet voorgeschreven wijze plaatsgevonden. Het ontwerp heeft vanaf 21 juni 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Ter inzage ligt:

Binnen de wettelijke termijn zijn zes zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan ingediend, te weten door een bewoner, de provincie, de Gasunie, stichting Menno van Coehoorn, Retailplatform Steenberg en Achterberg Retailgroep. In de nota van beantwoording (bijlage 4) zijn alle zienswijzen puntsgewijs van een reactie voorzien.

4. Middelen

Voor het actualiseren van bestemmingsplannen zijn middelen in de begroting opgenomen.

5. Risico's

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door de indieners van zienswijzen. Anderen kunnen ook beroep aantekenen, maar dan alleen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

6. Communicatie/Aanpak

Na de vaststelling van het bestemmingsplan zal het raadsbesluit via diverse media op de door de wet voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt. Tevens worden de indieners van zienswijzen per brief geïnformeerd over het raadsbesluit en de mogelijkheden om beroep in te dienen.

7. Voorstel

Voorgesteld wordt om de zienswijzen ontvankelijk, gedeeltelijk ongegrond en gedeeltelijk gegrond te verklaren en het bestemmingplan 'Kom Steenberg' (NL.IMRO.0851.sbgBPsteenbergen-v001) gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bijbehorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en nota van beantwoording zienswijzen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Steenberg,
de secretaris,

de burgemeester,



M.J.P. de Jongh, RA



R.P. van den Belt, MBA