

Technische vragen belastingverordeningen 2021

Fractie	Codering	Vraagstelling	Antwoord
PvdA	B-20271	De OZB gaat licht omlaag voor woningeigenaren (naar 0,1157%). Dat klopt vast, maar kunt u nog met iets meer zinnen uitleggen hoe dat komt (waardecorrectie, waardepeil, macronorm)?	Het OZB-tarief is het resultaat van de begrote opbrengst en de verwachte totale WOZ-waarde. Als de totale WOZ-waarde stijgt en de opbrengst blijft gelijk aan het vorige jaar, dan dalen de tarieven. Als de totale WOZ-waarde stijgt, maar die stijgt meer dan de opbrengst stijgt, dan daalt het tarief ook. De WOZ-waarde moet worden bepaald naar de waardepeildatum (wpd) van het jaar ervoor. Voor 2021 moet de WOZ-waarde dus worden bepaald naar wpd 1-1-2020. De stijging ten opzichte van 2020 (wpd 1-1-2019) was op moment van berekening van de tarieven 6,3%. De berekening in de begroting 2021 is dus gebaseerd op 1,6% inflatiestijging en 6,3% stijging van de WOZ waarde. Berekening: tarief eigenaar woning voor 2020 was 0,1211% * inflatiestijging van 1,6% = 0,1230. Dit gecorrigeerd met WOZ-waarestijging van 6,3% geeft een tarief van 0,1157% voor 2021. De macronorm bepaalt de maximale jaarlijkse stijging van de ozb-opbrengsten van alle gemeenten samen. Deze macronorm is in 2020 afgeschaft en vervangen door een benchmark, waarin naast de ozb ook de riool- en afvalstoffenheffing worden vergeleken.
PvdA	B-20271	Verwacht het college dat huurders indirect meer gaan betalen omdat woningcorporaties mee moeten gaan betalen aan de rioolbelasting?	In de regel kunnen de corporaties er het eerste heffingsjaar weinig mee, omdat de huuraafspraken dan al vastliggen. Daarna zullen zij binnen de mogelijkheden die er zijn (en de afspraken met de gemeente over de prestaties in de toekomst van de woningcorporatie) de exploitatiekosten van de verhuur verdisconteren in de huur. Is de corporatie vermogend, dan kan dat een landurig traject zijn. Zit de woningcorporatie krap bij kas, dan zal er sneller ingegrepen worden. Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties publiceert jaarlijks een indicatie van de beschikbare additionele bestedingsruimte van woningcorporaties, de Indicatieve Bestedingsruimte Woningcorporaties (IBW). Met de IBW kunnen gemeenten en huurders beter onderbouwd in gesprek met corporaties over de lokale prestatieafspraken. Deze publicatie geeft kortom inzicht in de financiële positie van de corporatie. Uit een beoordeling door de extern adviseur op het gebied van belastingen blijkt dat de corporaties met woningen in Steenbergse een goede financiële positie hebben. Combineer dat met maximale huurstijgingen van 5-6% per jaar, dan is wel duidelijk dat de corporaties de rioolheffing gedurende minimaal 10 jaren grotendeels tot geheel zelf moeten dragen voordat zij die hebben kunnen laten ingroeien in de huurprijzen van de sociale huurwoningen. In de vrije sector is dat natuurlijk anders. Daar is sneller ruimte voor 'verhaal'.
PvdA	B-20271	In scenario 2 koppelt u de rioolbelasting voor bedrijven aan WOZ-waarde. Dat principe laat u bij alle andere scenario's achterwege. Wat is de motivatie om dit te doen? Wij hopen dat u begrijpt dat het wat makkelijk is om te zeggen dat alle combinaties mogelijk zijn, want die WOZ-koppeling kwam toch vaak naar voren in vergaderingen in aanloop naar dit voorstel.	Het inzetten van de WOZ-waarde als differentiatie grondslag bij de niet-woningen is een middel voor spreiding van de lastendruk onder de belastingplichtigen met niet-woningen. Het aantal niet-woningen is met 1.309 wel wat beperkt gebleken en heeft dus ook een minder spreidende werking. Daarbij is het complexer in de uitvoering, zodat het kleine positieve effect van spreiding onder die groep minder is dan de negatieve invloeden op de uitvoering. Voortschrijdend inzicht geeft aan dat deze denkroute minder goed past in de Steenbergse situatie dan vooraf gedacht.
VVD	B-20271	Kunnen lasten voor woningbezitters en huurders in scenario 4 verder omlaag als bedrijven met hoge waarde meer rioolbelasting gaan betalen? Graag ontvangen wij een schema zoals op pagina 6 van het raadsvoorstel maar dan scenario 4 plus het WOZ-waarde-principe van scenario 2.	Ja, dat kan. De 4 geselecteerde scenario's sluiten echter aan bij de uitgangspunten die in het gehele voorgaande traject zijn gehanteerd. Het is in dit stadium niet aan te bevelen om nog uit de 4 verschillende scenario's te 'shoppen'. Anders is er een oneindig aantal scenario's mogelijk die buiten de voorselectie vallen. Dit is in het raadsvoorstel nog extra benadrukt.