

Technische vragen belastingverordeningen 2021

Fractie	Codering	Vraagstelling	Antwoord
VVD	B-20265	Rioolrecht gaat betaald worden over percelen welke direct of indirect zijn aangesloten op de riolering. Bij vrijstaande blokken van garages heeft iedere garage een eigen "huisnummer" en postcode. Deze garages zijn aangesloten op de riolering. Dient er vanaf 2021 rioolrecht betaald te worden voor deze garages?	Op grond van de verordening dient er inderdaad riolheffing betaald te worden voor losse garageboxen. Dat had ook voorgaande jaren al het geval moeten zijn, maar naar aanleiding van deze vraag is gebleken dat dat (met uitzondering van een paar objecten) tot op heden ten niet is gebeurd. In het verleden is de aanslag nooit opgelegd omdat in garages over het algemeen geen water wordt verbruikt en dus geen afvalwater wordt geloosd op het riool. Dit ten onrechte. De riolheffing dient niet alleen ter dekking van de kosten van afvoer van afvalwater, maar ook de afvoer van hemelwater. Juist in deze laatste component hebben we naar de toekomst toe de grootste uitdaging voor het rioolstelsel. Kunnen we droge voeten houden. Als we de verordening die nu ter besluitvorming voorligt toepassen op de garageboxen, dan zouden deze aangeslagen moeten worden als niet woning, tegen een tarief van 111 euro (eigenaar) plus 148 euro (gebruiker). Dat is echter een ongewenste situatie. Voorgesteld wordt de huidige werkwijze voor 2021 voort te zetten (dus geen aanslag opleggen aan garageboxen) en het jaar 2021 goed te gebruiken om onderzoek te doen naar de mogelijkheden om de garageboxen alsnog te betrekken in de riolheffing en te komen met een concreet voorstel voor de belastingverordeningen 2022. Met deze handelwijze lopen we geen financieel risico omdat de garageboxen ook niet zijn betrokken bij de berekening van de opbrengsten.
VVD	B-20265	Er zijn ondernemers die hun onderneming "aan huis" hebben. Dienen deze ondernemers nu twee keer rioolrecht te betalen, namelijk zowel voor hun woongedeelte als voor hun bedrijfs gedeelte, of is dit gekoppeld aan postcode en huisnummer? En hoe is dit als de woning en het bedrijfs gedeelte elk een afzonderlijk huisnummer hebben?	Er wordt aangesloten bij de bestaande objectafbakening van de WOZ. Is er sprake van twee of meer losse WOZ-objecten en dus meerdere aanslagen OZB, dan geldt die situatie van losse objecten ook voor de riolheffing.
VVD	B-20265	Op bladzijde 6 geeft U een overzicht van de diverse scenario's van hetgeen ondernemers gaan betalen bij een eigen pand met een waarde van respectievelijk € 250.000, € 1.000.000 en € 5.000.000. U vermeld hierbij niet de Onroerende zaakbelasting. Hierdoor is dit overzicht niet volledig. Graag ontvang ik van U een aanvullend overzicht rekening houdend met de diverse waarden waarbij tevens Onroerend zaakbelasting is vermeld.	Onderstaand treft u in tabel A de gevraagde informatie aan. Hierbij zijn de OZB bedragen opgenomen.
VVD	B-20265	Op bladzijde 6 geeft U een overzicht van de diverse scenario's bij een eigen pand. Hieruit volgt dat ondernemers met een huurpand geen riolrecht betalen. Klopt dit? Zo ja, waarom hoeven ondernemers met een huurpand geen riolrecht te betalen? Als deze vraag ontkennend wordt beantwoord, waarom heeft U dan geen verdeling van het riolrecht gemaakt tussen de huurder en de eigenaar van het bedrijfspand, zoals U wél doet bij woningen?	Nee, dat is niet correct. Ook ondernemers met een huurpand gaan riolheffing betalen. In scenario 4 betekent dit dat de ondernemer met een huurpand € 148,- gaat betalen voor de riolheffing. In het scenario 2, waarbij de hoogte van de riolheffing gekoppeld is aan de WOZ waarde, betaalt de huurder: * bij een waarde van 250.000 een bedrag van 95 euro * bij een waarde van 1.000.000 een bedrag van 380 euro * bij een bedrag van 5.000.000 een bedrag van 750 euro (maximum).
VVD	B-20265	Op bladzijde 6 vergelijkt U het riolrecht met de regio. Voor een juiste vergelijking dienen ook de Onroerende zaakbelasting en de Afvalstoffenheffing in de vergelijking te worden betrokken. Graag ontvang ik van U een overzicht van hetgeen in de genoemde gemeentes in totaal betaald wordt aan Onroerende zaakbelasting, Afvalstoffenheffing en Rioolrecht.	Hieronder treft u in tabel B een overzicht aan waarin het oorspronkelijke overzicht is aangevuld met de OZB voor een bedrijf met eigen pand met een waarde van € 1.000.000,-. De afvalstoffenheffing is hierbij buiten beschouwing gelaten aangezien afvalstoffenheffing niet van toepassing is voor ondernemers. Let wel: de bedragen van andere gemeenten zijn nog gebaseerd op 2020.
VVD	B-20265	Op bladzijde 2 heeft U het over "heffing aan de poort" bij de milieustraat van € 3,50 per keer. Genoemde heffing van € 3,50 is gebaseerd op een berekening. Graag ontvang ik van U de berekening waaruit dit bedrag van € 3,50 per keer voortvloeit.	Er is gekeken naar het huidige aantal verkeersbewegingen per week op de milieustraat. Dat komt neer op ongeveer 300 bewegingen per week. Rekening houdend met een openstelling van 4 dagen per week komt dit neer op ongeveer € 54.600,-. Voorzichtigheidshalve is het bedrag van de totale opbrengst afgerond naar € 50.000,-. Het is en blijft een inschatting.
VVD	B-20265	U stelt een voorkeurscenario voor waarbij bij de milieustraat geen heffing aan de poort plaats zal vinden. Acht U het reëel dat binnen afzienbare tijd bij de milieustraat alsnog heffing aan de poort plaats gaat vinden? Zo ja, waarom wel, zo nee, waarom niet?	Op dit moment heeft het college er voor gekozen geen heffing aan de poort in te voeren. De keuze is ingegeven door het risico op zwerfvuil en extra kosten voor het opruimen en handhaven. De beleidsmatige keuze om al dan niet een heffing aan de poort in te voeren ligt in eerste instantie bij de raad. Bij het aanbieden van de belastingverordeningen 2021 heeft het college geadviseerd om eventuele bijstellingen zoveel mogelijk mee te laten nemen bij het opstellen van de belastingverordeningen voor 2022.
VVD	B-20265	In onliggende gemeentes wordt Diftar toegepast. Dit houdt in dat de inwoner voor het aanbieden van afval betaalt naar gelang de hoeveelheid afval die wordt aangeboden. Het ultieme systeem van "de vervuiler betaalt". Acht U het reëel dat in de gemeente Steenbergen binnen afzienbare tijd Diftar zal worden ingevoerd? Zo ja, waarom wel, zo nee, waarom niet?	Bij het opstellen van de belastingverordeningen 2021 is een aantal vertrekpunten gehanteerd. Daarbij is aangegeven voor 2021 geen diftar in te voeren. In lijn met het vorige antwoord ligt gaat het ook hier om een beleidsmatige keuze, waarvoor de raad aan zet is. In 2021 wordt het beleidsplan VANG 2016-2020 geoptimaliseerd. Afhankelijk van de resultaten in relatie tot de doelstelling volgt er een evaluatie met de nodige aanbevelingen. Of hier een prijsprikkel c.q. beloningssysteem voor het minder aanleveren van restafval wordt voorgesteld is vooralsnog niet bekend.

Tabel A

Bedrijf, eigen pand met waarde 250.000

	2020	Begroting 2021	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3	Scenario 4
Afvalstoffenheffing	Niet van toepassing, bedrijven betalen geen heffing.					
OZB	913,00	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00
Rioolrecht	159,00	176,00	160,00	168,00	259,00	259,00
Totaal	1.072,00	1.111,00	1.095,00	1.103,00	1.194,00	1.194,00
Absolute stijging		39,00	23,00	31,00	122,00	122,00
Procentuele stijging t.o.v. 2021		3,64%	2,15%	2,89%	11,38%	11,38%

Bedrijf, eigen pand met waarde 1.000.000

	2020	Begroting 2021	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3	Scenario 4
Afvalstoffenheffing	Niet van toepassing, bedrijven betalen geen heffing.					
OZB	3651,00	3741,00	3741,00	3741,00	3741,00	3741,00
Rioolrecht	159,00	176,00	160,00	170,00	259,00	259,00
Totaal	3.810,00	3.917,00	3.901,00	4.411,00	4.000,00	4.000,00
Absolute stijging		107,00	91,00	601,00	190,00	190,00
Procentuele stijging t.o.v. 2021		2,81%	2,39%	15,77%	4,99%	4,99%

Bedrijf, eigen pand met waarde 5.000.000

	2020	Begroting 2021	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3	Scenario 4
Afvalstoffenheffing	Niet van toepassing, bedrijven betalen geen heffing.					
OZB	18255,00	18705,00	18705,00	18705,00	18705,00	18705,00
Rioolrecht	159,00	176,00	160,00	1.750,00	259,00	259,00
Totaal	18.414,00	18.881,00	18.865,00	20.455,00	18.964,00	18.964,00
Absolute stijging		467,00	451,00	2.041,00	550,00	550,00
Procentuele stijging t.o.v. 2020		2,54%	2,45%	11,08%	2,99%	2,99%

Tabel B

Vergelijk rioolrecht bedrijven regio	Vast	Variabel	Totaal	OZB	Totaal
Stel: bedrijf, eigenaar van perceel en gebruiker, waterverbruik 501 kubieke meter, waarde pand 1.000.000					
Steenbergen scenario 1	159,60		159,60		
Steenbergen scenario 2		670,00	670,00		
Steenbergen scenario 3	259,43		259,00		
Steenbergen scenario 4			259,00	3741,00	4000,00
Woensdrecht	196,00	445,00	641,00	3430,00	4071,00
Zundert	220,00	225,45	445,45	3340,00	3785,45
Halderberge	225,72	125,25	350,97	3417,00	3767,97
Geertruidenberg	175,44	402,96	578,40	4579,00	5157,40
Drimmelen	183,85	250,00	433,85	3490,00	3923,85
Tholen	103,00	323,00	426,00	4655,00	5081,00
Bergen op Zoom	329,88	0,00	329,88	5530,00	5859,88
Gemiddeld			372,36	3575,78	3960,73