

Technische vragen belastingverordeningen 2021

Fractie	Codering	Vraagstelling	Antwoord
Volkspartij	B 20-275	Er wordt een 4 tal scenario's voorgesteld, scenario 4 is hetzelfde als scenario 3 maar dan zonder de 3.50 betaling per keer aan de milieustraat, nu is mijn vraag waarom is ook niet gekozen voor een scenario 5 waarbij je kan kiezen voor scenario 2 zonder de betaling van 3.50 per keer aan de milieustraat?	Dat scenario is wel onderzocht, maar is niet aantrekkelijk omdat de samenstelling van het areaal maakt dat de meerpersoonshuishoudens door de lagere tarieven voor tweepersoons huishoudens onevenredig opdraaien voor de milieustraat. Daar stijgt de lokale last met 1,56 % voor ruim 6.000 huishoudens. Wij hebben gestreefd, in lijn met de opdracht van de raad, de lastenverhoging voor de inwoners zoveel mogelijk naar de nullijn te brengen
Volkspartij	B 20-275	Kan dit scenario 5 alsnog toegevoegd worden aan de keuzes?	Zie beantwoording vorige vraag
Volkspartij	B 20-275	De woningstichtingen gaan fors meer betalen in de meeste voorgestelde scenario's, is daar mee gesproken en is aangegeven hoe dit door verwerkt wordt in de verhuur?	Er is nog niet gesproken met de woningcorporaties. Zij zijn wel geïnformeerd over de belastingvoorstellen en de mogelijkheid dat de raad gaat kiezen voor een scenario waarbij de eigenaar wordt belast. Wij hebben aangegeven, na de keuze van de raad, met de corporaties in gesprek te gaan.
Volkspartij	B 20-275	Naast woningstichtingen wordt er ook veel verhuurd door particulieren, is daar mee gesproken?	Nee, daar is niet mee gesproken en dat is ook niet de verantwoordelijkheid van de gemeente. Gezien het grote aantal verhuurders zou dit ook ondoenlijk zijn.
Volkspartij	B 20-275	Huurders betalen in het voorstel minder, is er geen angst dat als eigenaren door gaan berekenen ze onderaan de streep juist meer gaan betalen?	Ten aanzien van sociale huur: In de regel kunnen de corporaties er het eerste heffingsjaar weinig mee, omdat de huurafspraken dan al vastliggen. Daarna zullen zij binnen de mogelijkheden die er zijn (en de afspraken met de gemeente over de prestaties in de toekomst van de woningcorporatie) de exploitatiekosten van de verhuur verdisconteren in de huur. Is de corporatie vermogend, dan kan dat een langdurig traject zijn. Zit de woningcorporatie krap bij kas, dan zal er sneller ingegrepen worden. Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties publiceert jaarlijks een indicatie van de beschikbare additionele bestedingsruimte van woningcorporaties, de Indicatieve Bestedingsruimte Woningcorporaties (IBW). Met de IBW kunnen gemeenten en huurders beter onderbouwd in gesprek met corporaties over de lokale prestatieafspraken. Deze publicatie geeft kortom inzicht in de financiële positie van de corporatie. Uit een beoordeling door de extern adviseur op het gebied van belastingen blijkt dat de corporaties met woningen in Steenberg een goede financiële positie hebben. Combineer dat met maximale huurstijgingen van 5-6% per jaar, dan is wel duidelijk dat de corporaties de rioolheffing gedurende minimaal 10 jaren grotendeels tot geheel zelf moeten dragen voordat zij die hebben kunnen laten ingroeien in de huurprijzen van de sociale huurwoningen. Bij particuliere huur is er meer ruimte voor verhaal. Overigens, op het moment dat inwoners hoerdoor in de knel komen, kan er kwijschelding van gemeentelijke belastingen worden aangevraagd.
Volkspartij	B 20-275	Zo ja als huurders meer gaan betalen is er dan een plan hoe dit voorkomen kan gaan worden en of hoe er mee om wordt gegaan?	De gemeente heeft op geen enkele manier invloed op de verhuurders waar het gaat om het doorbelasten van de exploitatiekosten in de huren. Die rol ligt ook niet bij de gemeente.
Volkspartij	B 20-275	Veel winkels worden gehuurd, hetzelfde pand heeft vaak een bovenliggende ruimte die verhuurd wordt, is dit bekeken en hoe moeten wij dit zien in verhouding tot de voorgesteld scenarios?	aangezien de afbakening van de WOZ wordt gevolgd is de 'bovenruimte' óf een onderdeel van de winkel en wordt daar met mee belast, óf een apart object dat zelfstandig voor de RIO wordt belast. Dat was zo en dat blijft zo.
Volkspartij	B 20-275	Wat is de invloed van operatie steenbreek in % van het geheel aan lasten?	Het bedrag van Steenbreek is verlaagd van € 50.000 naar € 12.500 voor de jaren 2020 t/m 2023; de plan periode. Voor de begroting 2021 betekent een voordeel op de lasten van afgerond 2% (€ 37.500 op € 1.878.400).