

College van Burgemeesters en Wethouders
van de gemeente Steenberg
Postbus 6
4650 AA Steenberg

SolarEnergyWorks B.V.
Winthontlaan 200
3526 KV Utrecht
T: 085 130 1276
Triodos Bank: NL33TRIO 0781 3482 18
KvK Utrecht: 57445427
BTW: NL 8525.82.997.B.01

www.solar-ew.com
info@solar-ew.com

Utrecht, 8 juni 2020

Betreft: Principeverzoek wijziging toegestane gebruik gronden te Dinteloord

Geacht College,

Hierbij vraag ik uw aandacht voor en planologische medewerking aan het wijzigen van het toegestane gebruik van gronden gelegen aan de Noordlangeweg 2, op de kruising met de Steenbergseweg, voor de plaatsing van zonnepanelen in de vorm van een zonnepark, zie onderstaande toelichting. Het betreft meer specifiek de gronden behorend tot het agrarisch bedrijf aan de Noordlangeweg 2 te Dinteloord, (kadastraal bekend: DINTELOORD G 2025) met een mogelijke uitbreiding tot circa 31 Ha door toevoeging van gronden ten westen van de Molenkreek. Deze gronden worden tezamen verder genoemd: 'plangebied'. Een meer exacte duiding van de bedoelde gronden is gegeven in het separaat bijgevoegde concept landschappelijk inpassingsplan. In het navolgende wordt uitgewerkt welke wijziging van het ter plaatse geldende planologische regime gewenst is.

Zonne-energie kan worden opgewekt door zonnepanelen. De ruimtelijke verschijningsvorm van de opstelling van dergelijke zonnepanelen kan verschillen. Zo kunnen zonnepanelen worden geplaatst op bebouwing óf kan sprake zijn van een 'zelfstandige opstelling van zonnepanelen'. Een dergelijke zelfstandige opstelling wordt ook wel 'zonnepark' genoemd. In dit principeverzoek wordt de term 'zonnepark' gehanteerd.

Verzoek

SolarEnergyWorks B.V., verder te noemen 'initiatiefnemer', wenst ter plaatse van het plangebied, een zonnepark te realiseren met een omvang van ca. 10,8 hectare. Voor de gronden waarop initiatiefnemer een zonnepark wenst te realiseren vigeert het bestemmingsplan Buitengebied Dinteloord en Prinsenland, vastgesteld door de gemeenteraad op 24 september 2015. Binnen deze bestemming is een gebruik van gronden ten behoeve van een zonnepark niet toegestaan.

Initiatiefnemer verzoekt de gemeente Steenberg medewerking te verlenen aan het zodanig wijzigen van het planologische regime ter plaatse van het plangebied, dat het voornoemde planvoornemen juridisch-planologisch mogelijk wordt gemaakt. Voor een economisch rendabel project is een exploitatieperiode van minimaal 25 jaren noodzakelijk, hetgeen onderdeel is van het principeverzoek.

Ontwikkelingskenmerken

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een zonnepark van circa 10,8 hectare met een verwachte installatiecapaciteit van 10,6 MWp. Het totaal aan te verwachten duurzaam opgewekte stroom kan worden vergeleken met het energieverbruik van ca. 2.800 huishoudens en resulteert in een CO₂ reductie van ca. 4.100 ton per jaar.

Voor de haalbaarheid van veel zonneparken is de afstand tot het aansluitpunt op het elektriciteitsnet een doorslaggevende factor, vanwege de hoge investering die daarmee gepaard gaat. Voor dit park van circa 10,8 hectare is de afstand tot de netwerkaansluiting van 2.500 meter een afstand waarmee de aansluitkosten tot een acceptabel niveau beperkt blijven.

Het eigendom van de grond ter plaatse van de beoogde locatie behoort toe aan de heer W.J.T.M. Hopmans. Met de eigenaar is een reserveringsovereenkomst gesloten met als doel de realisatie van een zonnepark. De onderstaande satellietfoto geeft een overzicht van het zoekgebied dat voor het zonnepark in aanmerking komt. Binnen dit gebied is de contour van het zonnepark grof geschetst. Als bijlage is een grotere weergave bijgevoegd van de locatie.



Achtergrond actualiteit zonneparken

Als gevolg van de klimaatop van Parijs (december 2015) geldt dat de Rijksoverheid het beleid voert dat het energiesysteem van de toekomst 'duurzaam' moet zijn. Dit houdt onder meer in dat wordt overgestapt van het verbranden van fossiele brandstoffen naar volledig duurzame energiebronnen zoals zonne- en windenergie. Wat éxact onder 'duurzaam' wordt verstaan, daarover verschillen de meningen. Dit wordt, rekening houdende met de steeds voortschrijdende stand van de techniek, nog nader uitgewerkt in beleid. In de tussenliggende periode wordt het aandeel conventionele energiebronnen, zoals kolencentrales, steeds verder verkleind en wordt tegelijkertijd gewerkt om zo veel mogelijk energie te besparen. Dit proces wordt ook wel de 'energietransitie' genoemd. In dit proces van omschakeling van het ene naar het andere energiesysteem is het noodzakelijk om het verlies in aandeel conventionele energiebronnen (tijdelijk) op te vangen door middel van realisatie van voldoende, al dan niet tijdelijke, alternatieve energiebronnen. Eén van die energiebronnen betreft, zoals voornoemd, het opwekken van zonne-energie.

Onderbouwing principeverzoek

Een wijziging van het planologische regime zal dienen te voldoen aan het criterium van 'een goede ruimtelijke ordening' als neergelegd in art. 3.1 Wro en art. 2.12, lid 1 Wabo. Dit criterium houdt het maken van een brede belangenafweging in. De belangenafweging zélf wordt neergelegd in (de toelichting op) een juridisch-planologische regeling.

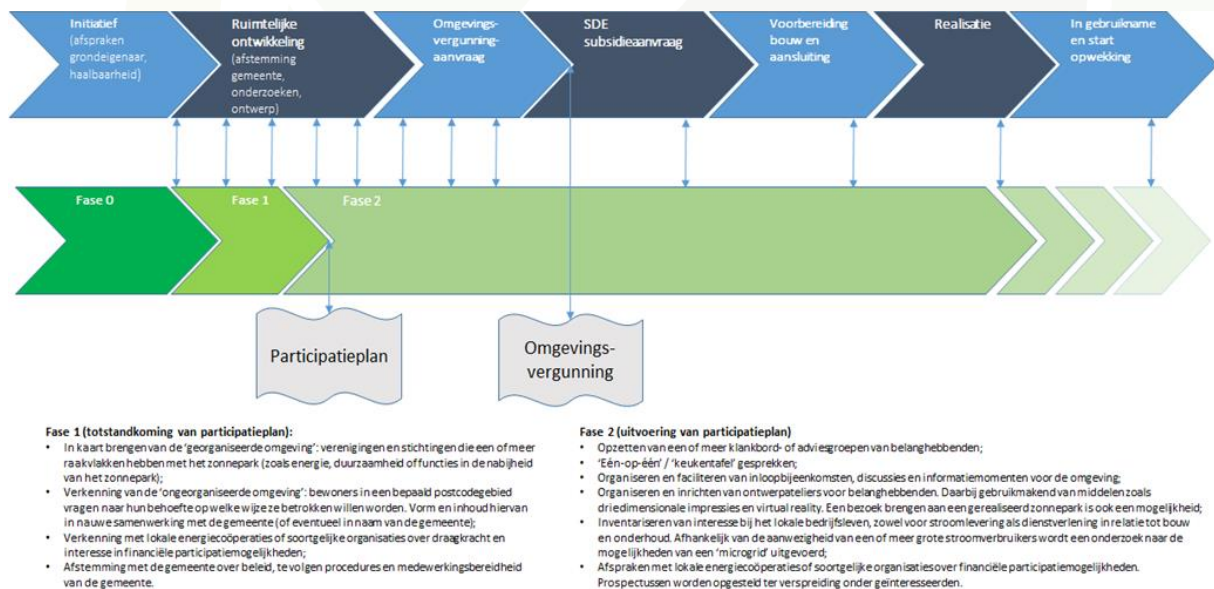
SolarEnergyWorks B.V. werkt met gerenommeerde bureaus om een gedegen ruimtelijke onderbouwing en landschappelijke inpassing van de ontwikkeling op te stellen. Daarbij wordt het bestaand gebruik van de grond en de beoogde ontwikkeling uitgebreid beschreven en getoetst aan de vigerende regelgeving. Dit wordt ondersteund door daarvoor uit te voeren locatie specifieke onderzoeken, zoals archeologie en flora en fauna. Een ander onderdeel van de werkwijze om te komen tot een gedegen onderbouwde omgevingsvergunningaanvraag is het opstellen en opvolgen van een participatieplan waarin beschreven is op welke wijze de lokale omgeving betrokken wordt voor wat betreft de invulling en vormgeving van het park en de wijze waarop financieel geparticipeerd kan worden in de ontwikkeling.

Vanwege de hiermee gepaard gaande inspanningen en uitgaven om tot een uitgewerkte omgevingsvergunningaanvraag te komen, biedt de gevraagde uitspraak van de gemeente in de vorm van een principebesluit de benodigde economische basis om het project verder te ontwikkelen.

Maatschappelijke meerwaarde en participatie

SolarEnergyWorks beschouwt het organiseren van participatie als een integraal onderdeel van de ontwikkeling van zonneparken. Zonneparken spelen een rol in de energietransitie en de overgang naar een duurzamere wereld. SolarEnergyWorks streeft naar een verdeling van lusten en lasten die passend is bij de lokale situatie.

Samen met de stakeholders in de omgeving (zoals: eigenaar, omwonenden, gemeente, energie coöperaties, milieuorganisaties en bedrijven) wordt onderzocht naar welke vormen van participatie de meeste behoefte is.



Middels dit participatieproces wordt onderzocht hoe de betrokkenheid van de omgeving en het draagvlak voor het zonnepark gestimuleerd kan worden. Dit kan bijvoorbeeld liggen in:

- Procesparticipatie zoals betrokkenheid in ontwerp, bouw en beheer van het zonnepark.
- Financiële participatie door groenobligaties of deelname in het kapitaal.

- Leveren van voordelige groene energie aan de omgeving (gemeente, inwoners, bedrijven).

Resumé

Resumerend wil SolarEnergyWorks B.V. u bij dezen verzoeken om planologische medewerking te verlenen aan de voornoemde gewenste wijzigingen van het planologische regime. Mocht u als gemeente nog werken aan gemeentelijke visie ex artikel 7.20, derde lid Verordening ruimte, verzoeken wij u de voornoemde locatie uitdrukkelijk in beschouwing te nemen bij opstelling hiervan.

Indien u wenst medewerking te geven zal SolarEnergyWorks B.V. de nodige onderzoeksinspanningen verrichten om aan te kunnen tonen dat volledig wordt voldaan aan het criterium van 'een goede ruimtelijke ordening'. Indien uit ons onderzoek blijkt dat aan de geldende normen kan worden voldaan, zal het initiatief juridisch-planologisch worden onderbouwd. Het resultaat daarvan zal in de vorm van een ruimtelijke onderbouwing en landschappelijke inpassing dan te zijner tijd aan uw gemeente worden aangeboden in combinatie met een omgevingsvergunningaanvraag. Vanzelfsprekend is SolarEnergyWorks B.V. te allen tijde bereid om één en ander, eventueel mondeling, nader toe te lichten.

Over SolarEnergyWorks B.V.

SolarEnergyWorks B.V. heeft ervaring met de ontwikkeling, bouw en financiering van grote grondgebonden solar systemen in Nederland en heeft tot 2020 circa 150 MWp aan zonneparken aangesloten op het elektriciteitsnet. Daarnaast heeft SolarEnergyWorks B.V. circa 650 MWp aan projecten in ontwikkeling welke tussen nu en 3 jaren gerealiseerd zullen worden.

Met vriendelijke groet,



SolarEnergyWorks B.V.
Marc van Velzen

Bijlage 1 – Beoogde locatie



Bijlage 2 - Referenties SolarEnergyWorks B.V.

Zonnepark Aadijk

LOCATIE:
Almelo
OPPERVLAKTE:
40 Ha
CAPACITEIT:
32,8 MWp
AANTAL HUSHOUDENS:
10168
STATUS:
in gebruik

Zonnepark Bedrijventerrein

LOCATIE:
Stadskanaal
OPPERVLAKTE:
18,3 Ha
CAPACITEIT:
13,9 MWp
AANTAL HUSHOUDENS:
4309
STATUS:
in gebruik

Zonnepark Groene Hoek 1

LOCATIE:
Schiphol
OPPERVLAKTE:
25,1 Ha
CAPACITEIT:
15,0 MWp
AANTAL HUSHOUDENS:
4650
STATUS:
in gebruik

Zonnepark Groene Hoek 2

LOCATIE:
Schiphol
OPPERVLAKTE:
24,1 Ha
CAPACITEIT:
18,0 MWp
AANTAL HUSHOUDENS:
5580
STATUS:
in gebruik

Zonnepark Lange Runde

LOCATIE:
Emmen
OPPERVLAKTE:
12,0 Ha
CAPACITEIT:
12,0 MWp
AANTAL HUSHOUDENS:
3720
STATUS:
in gebruik

Zonnepark Mercurius

LOCATIE:
Stadskanaal
OPPERVLAKTE:
6,7 Ha
CAPACITEIT:
4,4 MWp
AANTAL HUSHOUDENS:
1364
STATUS:
in gebruik

Zonnepark Roode Haan

LOCATIE:
Groningen
OPPERVLAKTE:
20,0 Ha
CAPACITEIT:
11,0 MWp
AANTAL HUSHOUDENS:
3410
STATUS:
in gebruik

Zonnepark Shell Moerdijk

LOCATIE:
Moerdijk
OPPERVLAKTE:
27,0 Ha
CAPACITEIT:
26,2 MWp
AANTAL HUSHOUDENS:
8136
STATUS:
in gebruik

Zonnepark Enter

LOCATIE:
Enterveen
OPPERVLAKTE:
4,9 Ha
CAPACITEIT:
4,8 MWp
AANTAL HUSHOUDENS:
1476
STATUS:
SDE++ 2020

Zonnepark Harderwold

LOCATIE:
Zeeuwolde
OPPERVLAKTE:
36,0 Ha
CAPACITEIT:
35,0 MWp
AANTAL HUSHOUDENS:
10848
STATUS:
SDE+ toegelend

Zonnepark Koegorspolder

LOCATIE:
Terneuzen
OPPERVLAKTE:
27,4 Ha
CAPACITEIT:
26,6 MWp
AANTAL HUSHOUDENS:
8256
STATUS:
SDE+ toegelend

Zonnepark Onna

LOCATIE:
Steenwijkerland
OPPERVLAKTE:
30,0 Ha
CAPACITEIT:
29,2 MWp
AANTAL HUSHOUDENS:
9040
STATUS:
SDE++ 2020

Zonnepark Sas van Gent

LOCATIE:
Terneuzen
OPPERVLAKTE:
24,2 Ha
CAPACITEIT:
23,5 MWp
AANTAL HUSHOUDENS:
7292
STATUS:
SDE+ toegelend

Zonnepark Tinte

LOCATIE:
Westvoorne
OPPERVLAKTE:
13,3 Ha
CAPACITEIT:
12,9 MWp
AANTAL HUSHOUDENS:
4008
STATUS:
SDE++ 2020

Zonnepark Tractaatweg

LOCATIE:
Terneuzen
OPPERVLAKTE:
39,4 Ha
CAPACITEIT:
38,3 MWp
AANTAL HUSHOUDENS:
11872
STATUS:
SDE+ toegelend

Zonnepark NOP Noordermeerdijk

LOCATIE:
Noordoostpolder
OPPERVLAKTE:
50 - 75 Ha
CAPACITEIT:
60 - 80 MWp
STATUS:
SDE++ 2020

In ontwikkeling 2020/2021

LOCATIE:
Nederland
CAPACITEIT:
650 MWp



SolarEnergyWorks

SolarEnergyWorks
Tel. 085 130 1276
Info@solar-ew.com
www.solar-ew.com