



---

**RAADSMEDEDELING**

---

Onderwerp  
Woonontwikkelingen 2019

---

Steenbergen; 14 april 2020

Aan de Raad,

Elk jaar wordt er inzicht gegeven in de ontwikkelingen op het gebied van wonen van het daaraan voorafgaande jaar. Dit is ook dit jaar weer gedaan. In de bij deze raadsmededeling gevoegde bijlage woonontwikkelingen 2019 krijgt u inzicht in de ontwikkelingen van het afgelopen jaar.

Terugkijkend op de ontwikkelingen op het gebied van het wonen in het jaar 2019 springen er kort samenvattend een aantal zaken uit:

- Het te kort aan huisvestingscapaciteit voor arbeidsmigranten en de proactieve houding door het werken aan een beleid om dit probleem op te lossen door de gemeente Steenbergen maar ook door de meeste andere gemeenten in de regio.
- Een woningmarkt waarin het door de stijgende huizenprijzen steeds moeilijker wordt om in de toenemende vraag naar goedkope koopwoningen te voldoen.
- Er zijn in 2019 veel woningen opgeleverd en ook veel woningen nog in aanbouw per 1-1-2020.
- In april 2019 is het woonwagenebeleid vastgesteld.
- Een afname van het aantal verstrekte startersleningen in 2019 ten opzichte van 2018 en juist een toename van het aantal verstrekte stimuleringsleningen.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Steenbergen,  
de loco-secretaris, de burgemeester,



drs. H.C. de Korte MCM



R.P. van den Belt, MBA