1202821

RAAD / CIE
dd nr

Gemeente
Halderberge

Gemeente Steenbergen
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 6
4650 AA Steenbergen

Gem. STEENBERGEN
11 APR 2012
Kopie aan: GT Bm AD
Vertrouwelijk
RORom

Uw brief van : 20 februari 2012
Uw kenmerk : UM 1201369
Nadere informatie bij : C. Maat-van Gastel
Doorkiesnummer : 0165 390 713
Ons kenmerk : 248107
Onderwerp : overlegreactie ontwerp-structuurvisie

VERZONDEN 10 APR 2012

Oudenbosch, 10 april 2012

Geacht college,

Hierbij willen we graag onze reactie geven op de ontwerp-structuurvisie van uw gemeente Steenbergen d.d. 24 januari 2012.

Onze reactie is gericht op die onderdelen van de visie die zwaarwegende effecten kunnen hebben voor de regio en specifiek voor ons grondgebied. Op deze onderdelen kunnen wij om onderstaande redenen dan ook niet instemmen en vragen wij u uw structuurvisie hierop aan te passen.

Uitbreiding AFC NP ten zuiden van de Noordlangeweg
Zeer onaangenaam verrast zijn wij met het onderdeel in uw visie waar u een mogelijkheid biedt om het huidige planologisch vastgelegde Agro Food Cluster (AFC) terrein ten noorden van de Noordlangeweg, bestaande uit glastuinbouw en agro- en food gerelateerde bedrijvigheid, uit te breiden ten zuiden van de Noordlangeweg. In de toelichting geeft u vervolgens aan dat u voorkeur uitgaat naar een eerste ontwikkeling van dit gebied ten oosten van de Derriekreek.

Allereerst verwijzen wij u naar de brief die de gemeente Halderberge op 23 november 2006 naar de Provincie Noord-Brabant heeft gestuurd omrent de besluitvorming van het college inzake de planontwikkelingen AFC. Hierin staat duidelijk aangegeven dat de gemeente Halderberge uitsluitend instemt met de plannen voor de ontwikkeling van het AFC (destijds genaamd AICD) wanneer de ontwikkeling van het bedrijventerrein ten noorden van de Noordlangeweg plaatsvindt. Het college sloot hierbij aan op het standpunt van de gemeenteraad van Steenbergen.
Naar aanleiding hiervan is destijds gehoor gegeven aan dit standpunt, waarbij de begrenzing van het plangebied van het AFC is aangepast en het gebied ten zuiden van de Noordlangeweg niet meer als bedrijventerrein is opgenomen. In het provinciaal inpassingsplan als ook op de plankaart behorende bij de bestuursovereenkomst is dit vervolgens door vertaald.

Onze gemeente is altijd van mening geweest en blijft ook van mening dat het gebied ten zuiden van de Noordlangeweg niet als uitbreidingsgebied moet worden opgenomen.

Parklaan 15 - Postbus 5 - 4730 AA Oudenbosch - Tel.: 0165-390500
E-mail: gemeente@halderberge.nl - www.halderberge.nl - Fax: 0165-318858
Bankrekeningnummer B.N.G.: 28.50.74.547

Thans doen zich ook geen nieuwe feiten en of omstandigheden voor om van het eerder genomen standpunt af te wijken.
In de bestuurscommissies Sociaal Economische Zaken en Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen van de Regio West-Brabant, is recent de concept nota 'Regionale agenda werklocaties Regio West-Brabant' besproken. Hierin is geconcludeerd dat sprake is van een behoorlijk overaanbod aan bedrijventerrein. In de nota is het AFCWB als speciaal bedrijventerrein opgenomen. Thans wordt uitsluitend uitgegaan van het huidige uitgeefbare terrein en zijn geen nieuwe faseringen of uitbreidingen meegenomen. Omdat er nog veel ruimte voor nieuwvestiging beschikbaar is op het huidige terrein, is, in aansluiting met de conclusies uit de regio, de noodzaak voor een uitbreiding van het AFC voor nu en ook voor de langere termijn niet aantoonbaar en behoeft daarom ook niet in een visie te worden meegenomen.

Het behoud van het open polderlandschap en de verscheidenheid van het grondgebied ten zuiden van de Noordlangeweg is daarnaast een belangrijk argument voor ons om per definitie niet in te stemmen met een verdere uitbreiding van het gebied ten zuiden van de Noordlangeweg. Het is in ieder geval van regionaal belang om deze polder open te houden. Dergelijke gebieden worden steeds beperkter door allerlei grootschalige ontwikkelingen. Daarbij merken wij op dat we de voorkeur om eerst het gedeelte ten oosten van de Derriekreek te ontwikkelen niet kunnen volgen, aangezien een eerste fasering van een dergelijke grootschalige ontwikkeling langs de A4 logischer lijkt.

Zoekgebied windmolens
De visie biedt ook de mogelijkheid om naast de inmiddels geplande 7 windturbines conform het plan Windpark Zuid-Dintel nog meer windturbines te realiseren op het AFC terrein (huidig geplande glastuinbouwterrein, nieuw bedrijventerrein en huidig terrein Suiker Unie). Met name de realisatie van nog meer windturbines op het terrein van de Suiker Unie kan negatieve effecten hebben voor in ieder geval de kern Stampersgat en omgeving. Wij vragen in ieder geval het zoekgebied te verkleinen, waarbij op het bedrijventerrein ten oosten van het Mark-Vlietkanaal niet (meer) windturbines kunnen worden geplaatst.

In afwachting van uw berichtgeving, vertrouwen wij erop u hiermede voldoende te hebben bericht.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. T. van Waes	G.A.A.J. Janssen

cc : griffie
Raadsleden