ons kenmerk	:	UM2001276
zaaknummer	:	ZK19005249
uw kenmerk	:	
uw brief van	:	
afdeling	:	Wonen, werken & beleven
contactpersoon	:	Kees Kerstens
telefoonnr.	:	0167-543 391
bijlage(n)	:	
onderwerp	:	vragen bestemmingsplan

[redacted]

Steenbergen, 17 februari 2020

Geachte heer [redacted]

In uw emailbrief stelde u enkele vragen over het gebruik van de gronden en gebouwen tegenover uw woning. U verwijst hierbij naar Bestemmingsplan Villa Moors. Dit bestemmingsplan is inmiddels opgenomen in het bestemmingsplan Kom Steenbergen dat op 31.01.2019 door de gemeenteraad is vastgesteld.

In deze brief zal ik puntsgewijs ingaan op de door u aangehaalde punten:

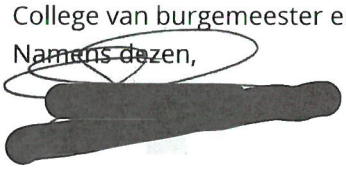
1. <u>De ruimtes voor detailhandel zijn niet in overeenstemming met het bestemmingsplan</u>
   De eis van minimaal 500m2 is uit het bestemmingsplan gehaald en naast detailhandel is ook dienstverlening toegestaan. Er is daarmee geen strijdigheid wat oppervlaktes betreft.

2. <u>De parkeervoorzieningen zijn ook afwijkend van het bestemmingsplan</u>
   Bij de ontwikkeling van het bouwplan is ook aangegeven dat er elders parkeervoorzieningen gerealiseerd moesten worden. Deze parkeerplaatsen zijn meegenomen in het parkeerterrein Visserstraat. .Het bord waar u op duidt is zo te lezen dat bezoekers niet onbevoegd zijn om het terrein te betreden.

3. <u>Bezonning van de huizen aan de overzijde van de Vestinghlaan</u>
   De vergelijking klopt niet. Vergeleken is de schaduwwerking van de oude villa en de nieuwe villa. Vergeleken moet worden de schaduwwerking van de oude en nieuwe planologische mogelijkheden.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
College van burgemeester en wethouders van Steenbergen,
Namens dezen,



K. Kerstens
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling