



Wijzigingen ten opzichte van ontwerpvisie energie en ruimte

1. Tekst blz. 10. ontwerpvisie

Eind oktober 2019 heeft Gedeputeerde Staten besloten om een omgevingsvergunning te verlenen voor windpark Karolinapolder.

Dit plan is naar mening van de gemeente in strijd met een goede ruimtelijke ordening, de gemeentelijke structuurvisie, het regiobod voor de realisatie van windenergie en het raadsakkoord van 16 mei 2019. De gemeente gaat in beroep tegen het besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant om de omgevingsvergunning te verlenen voor windpark Karolinapolder.

Voorstel aanpassing.

Eind oktober 2019 heeft Gedeputeerde Staten besloten om een omgevingsvergunning te verlenen voor windpark Karolinapolder.

Dit plan is naar de mening van de gemeente in strijd met een goede ruimtelijke ordening, de gemeentelijke structuurvisie, het regiobod voor de realisatie van windenergie en het raadsakkoord van 16 mei 2019. De gemeente is in beroep gegaan tegen het besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant om de omgevingsvergunning te verlenen voor windpark Karolinapolder.

Motivering:

Geen beleidsmatige aanpassing. Betreft aanpassing aan feitelijke actualiteit. Beroep is inmiddels ingesteld.

2. Tekst blz. 12 ontwerpvisie.

Geen grootschalige zonnevelden in deze open polders met uitzondering van:

- Koppeling met windenergie in Dinteloordse polder: op maaiveld onder bestaande en nieuwe windmolens (cable pooling).
- Sanering van een intensieve veehouderij.
- Mogelijkheden voor zonnevelden mits er wordt bijgedragen aan de ontwikkeling van nieuwe natuurwaarden (alleen mogelijk in geval van ligging langs EVZ).

De omvang van het zonneveld moet passend zijn in relatie tot de omvang van de gekozen uitgangspunten en ruimtelijk verantwoord te zijn. Hiermee wordt bedoeld dat de ontwikkeling van een zonneveld substantieel moet bijdragen aan een EVZ ontwikkeling en niet onevenredig groot is ten opzichte van de EVZ ontwikkeling. Er worden bewust geen harde grenzen gesteld. Bij de uitwerking van concrete plannen wordt maatwerk geleverd.

Voorstel aanpassing:

Geen grootschalige zonnevelden in deze open polders met uitzondering van:

- Koppeling met windenergie op het AFC Nieuw-Prinsenland: op maaiveld onder bestaande windmolens (cable pooling).

- Sanering van een veehouderij of niet aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid is nu de nieuwe tekst.
- Mogelijkheden voor zonnevelden mits er wordt bijgedragen aan de ontwikkeling van nieuwe natuurwaarden (alleen mogelijk in geval van ligging langs geprioriteerde nog niet gerealiseerde natte Ecologische Verbindingszone (EVZ) zijnde:
 - EVZ Mariakreek
 - EVZ Cruijlslandse kreken
 - EVZ Vliet Ligne

De omvang van het zonneveld moet passend zijn in relatie tot de omvang van de gekozen natuurontwikkelingsuitgangspunten en dient ruimtelijke verantwoord te zijn. Hiermee wordt bedoeld dat de ontwikkeling van een zonneveld substantieel moet bijdragen aan een EVZ ontwikkeling en niet onevenredig groot is ten opzichte van de EVZ ontwikkeling. Er worden bewust geen harde grenzen gesteld aan deze verhouding. Bij de uitwerking van concrete plannen wordt maatwerk geleverd. In bijlage 3 wordt aangegeven aan welke uitgangspunten de ontwikkeling van een EVZ dient te voldoen en waarmee een ontwikkelaar van een zonnepark gelegen langs een EVZ dus rekening moet houden. Dit is dus extra bovenop hetgeen is opgenomen in bijlage 2 "opstellingen en landschappelijke inpassing" waar elk te ontwikkelen zonneveld rekening mee moet houden.

- Landbouwgronden met een aantoonbare mindere kwaliteit voor de landbouw dan omliggende gronden in de huidige situatie.

Motivering:

- *Nieuwe windmolens zijn uit de tekst gehaald. Ook de besluitvorming over nieuwe zonnevelden onder de nog te realiseren windmolens wordt opgeschoven. Zodra de uitspraak bekend is over het windpark Karolinapolder zal er alsnog een standpunt worden ingenomen over cablepooling bij nieuwe nog niet bestaande windparken.*
- *Niet aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid stond onterecht hier niet opgenomen in de tekst. Dit is geen beleidswijziging ten opzichte van het ontwerp. In het ontwerp stond alleen maar opgenomen sanering van intensieve veehouderij. Dit is nu verbreed tot veehouderij in het algemeen, dus ook bijvoorbeeld een melkrundveebedrijf. Hoewel er nog veel onduidelijk is, lijkt het erop dat als gevolg van de stikstofproblematiek er het nodige gaat veranderen in de veehouderij sector. Hierop vooruitlopend leek het ons gewenst om indien zich dit voordoet een mogelijkheid open te laten voor de ontwikkeling van zonnevelden gekoppeld aan sanering van niet alleen intensieve veehouderij, maar veehouderij in het algemeen.*
- *De oorspronkelijke tekst in de ontwerpstructuurvisie waar het betreft koppeling aan EVZ's laat ook ruimte open voor de ontwikkeling van zonnevelden nabij ecologische verbindingzones die vooralsnog niet worden ontwikkeld of al zijn gerealiseerd. Hetgeen niet wenselijk is omdat dit een te geringe bijdrage levert aan de natuurdoelstellingen. Daarom is zowel de tekst als de tekening op blz. 13 aangepast zodanig dat alleen een zonneveld kan worden ontwikkeld indien deze is gelegen nabij een geprioriteerde nog niet ontwikkelde EVZ.*
- *Tegen het Schelderijnkanaal ten noorden van Nieuw-Vossemeer lopend tot aan de brug naar St-Philipsland ligt een stuk grond dat jarenlang werd afgegraven middels een ontgrondingsvergunning. Later, na afloop van de ontgrondingsvergunning is dit gebied opgehoogd en als landbouwgrond bestemd (BP Buitengebied Nieuw-Vossemeer vastgesteld in december 1996) en in gebruik genomen Dit gebied is volgens de eigenaar en de ZLTO van aanzienlijk mindere kwaliteit dat de aangrenzende kleigronden in de omliggende polders. Als de grond aantoonbaar minder geschikt is zou zich hier een zonneveld kunnen vestigen. Dit is een*

verruiming ten opzichte van de ontwerpvisie. Eventueel zou dit ook opgang kunnen doen voor andere gronden. Maar er zijn bij ons geen signalen binnengekomen dat andere gronden van mindere kwaliteit zijn. Van belang is dat initiatiefnemers aantonen dat de kwaliteit inderdaad minder is bijvoorbeeld door minder opbrengsten per ha.

3. Tekening blz. 13 ontwerpvisie

Aanpassing EVZ's op tekening + aanpassing legenda: Nieuwe tekst natte geprioriteerde EVZ

Motivering. Zie toelichting aanpassing bij 2

4. Tekst blz. 14. ontwerpvisie

Binnen deze gebieden is de ontwikkeling van zonnevelden mogelijk

- op daken van bedrijfsgebouwen

Voorstel aanpassing: op daken van bedrijfsgebouwen verwijderen.

Motivering:

Op daken van bedrijfsgebouwen kunnen zonnepanelen worden gelegd maar dit is geen zonneveld. Daarom hoort dit hier dus niet genoemd te worden als voorbeeld van ontwikkeling zonneveld.

5. Tekst blz. 19 ontwerpvisie

Stap 3. Zonnevelden op delen van bedrijvenlocaties en dubbel ruimtegebruik op niet-landbouwgronden.

Wanneer er langdurige overruimte ontstaat op bestaande bedrijvenlocaties dan kan deze ruimte worden benut voor de aanleg van zonnevelden. Een voorbeeld hiervan is de locatie van de vloeivelden van de fabriek van Suikerunie. In een dergelijk afgeschermd productielandschap met een steeds veranderende inrichting door het productieproces (grondverzet) kunnen zonnevelden worden ingepast zonder veel effect op de omgeving.

Onder zonnevelden met meervoudig ruimtegebruik worden zonnevelden verstaan waarvan de gronden naast de functie voor het opwekken van duurzame energie nog een andere functie hebben. Voorbeelden van meervoudig ruimtegebruik zijn plaatsing op vloeivelden, een zandwinput of waterbassin (met drijvende panelen). Ook plaatsing op of als overkapping van een parkeerplaats behoort tot de mogelijkheden.

Voorstel aanpassing:

Stap 3. Zonnevelden op (delen van) bedrijven locaties en dubbel ruimtegebruik op niet-landbouwgronden.

Wanneer er langdurig overruimte ontstaat op bestaande bedrijvenlocatie kan deze ruimte worden benut voor de aanleg van zonnevelden. En voorbeeld hiervan is de locatie van de vloeivelden van Suikerunie. In een dergelijk afgeschermd productielandschap met een steeds veranderend landschap met een steeds veranderende inrichting door het productieproces (grondverzet) kunnen zonnevelden worden ingepast zonder veel effect op de omgeving.

In het buitengebied zijn een beperkt aantal niet agrarische bedrijven gevestigd, zogenaamde niet aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid. Bij voorkeur ziet de gemeente dat dit soort bedrijven verplaatst worden naar een bedrijventerrein. Om verplaatsing aantrekkelijker te maken wordt de mogelijkheid geboden om op de bedrijvenbestemming of een gedeelte van bestaande bedrijvenbestemming, een zonneveld te ontwikkelen. Verschil met de voorgaande alinea, betreffende overruimte op bestaande bedrijfslocaties, is dat dan wel de bestaande bedrijvenbestemming geheel of gedeeltelijk komt te vervallen. De mogelijkheid staat ook open voor bedrijven die om wat voor reden stoppen met hun bedrijfsvoering mits de bestaande bedrijvenbestemming in het buitengebied komt te vervallen.

Onder zonnevelden met dubbel ruimtegebruik worden zonnevelden verstaan waarvan de gronden naast de functie voor het opwekken van duurzame energie nog een andere functie hebben. Voorbeelden van dubbel ruimtegebruik zijn plaatsing op vloeivelden, een zandwinput of waterbassin (met drijvende panelen). Ook plaatsing op of als overkapping van een parkeerplaats behoort tot de mogelijkheden.

Motivering:

Het totaal saneren van een niet aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid stond niet duidelijk opgenomen in de tekst van de ontwerpvisie terwijl dit wel wenselijk wordt geacht. In de toegevoegde alinea staat deze optie duidelijker verwoord.

In de tekst stond opgenomen meervoudig ruimtegebruik in plaats van dubbel ruimtegebruik ruimtegebruik. Om misverstand te voorkomen wordt overal in de visie de term dubbel ruimtegebruik gebruikt. Dit is geen inhoudelijke wijziging.

6. Tekst blz. 18 ontwerpvisie

4a. Locaties van vrijkomende agrarische bebouwing (intensieve veehouderij)

De gemeenteraad van Steenberghe heeft in haar bestemmingsplannen buitengebied aangegeven geen ruimte te geven voor nieuwe intensieve veehouderijen. Indien een bestaande positief bestemde intensieve veehouderij is gestopt of wil stoppen willen we de mogelijkheid geven om de bestaande stallen en de bestemming te saneren door medewerking te geven aan de realisering van een zonnepark mits er een duidelijke bijdrage wordt geleverd aan de ruimtelijke kwaliteitsverbetering door sloop van de gebouwen en een passende landschappelijke inrichting.

4a. Locaties van vrijkomende agrarische bebouwing (veehouderij)

Voorstel aanpassing:

Indien een bestaande positief bestemde veehouderij is gestopt of wil stoppen willen we de mogelijkheid geven om de bedrijven te saneren door de bestemming aan te passen door medewerking te geven aan de realisering van een zonnepark mist er een duidelijke bijdrage wordt geleverd aan de ruimtelijke kwaliteitsverbetering bijvoorbeeld door sloop van de gebouwen en/of een passende landschappelijke inrichting.

+ onder bestaande tekst bij 4a. Volgende tekst toegevoegd:

In verband met de stikstofcrisis en de mogelijke negatieve gevolgen hiervan voor de veehouderij in het algemeen en dus niet alleen de intensieve veehouderij wordt ook de mogelijkheid geboden om

in geval van sanering van niet intensieve veehouderij de mogelijkheid geboden om een zonneveld te realiseren.

Uitgangspunt is wel dat het om kleinschaligere ontwikkelingen gaat. Een exacte maximumoppervlakte wordt niet aangegeven. Dit zal maatwerk zijn.

Motivering:

Het leek ons passend, gelet op de moeilijke positie waarin veehouderijbedrijven zitten als gevolg van o.a. de stikstofcrisis, om in geval van sanering van veehouderij de mogelijkheid te bieden voor de realisatie van een zonneveld.

7. Tekst blz. 19. Ontwerpvisie

4b. Ruimtelijke kwaliteit en ontwikkeling in landschappen die een zonneveld ruimtelijk kunnen faciliteren: initiatieven die wel landbouwgrond benutten, maar een duidelijke ruimtelijke meerwaarde hebben voor natuur, ecologie, groenstructuur etc.

Op de gebieden met deze aanduiding is in de structuurvisie van 2012 bepaald dat natuurontwikkeling de voorkeur heeft boven agrarische ontwikkeling. Een groot gedeelte van de initiatieven voor zonnevelden die nu geselecteerd zijn, kunnen en dienen een belangrijke bijdrage te leveren om de natuurwaarden in de aangegeven gebieden verder te ontwikkelen en hebben daardoor voorkeur boven initiatieven die in het open zeeleilandschap zijn gelegen. Er liggen duidelijke koppelkansen met natuurontwikkeling waar een aantal van de initiatieven onder vallen. Het gaat hierbij om de ecologische verbindingzones (dwars lopend door alle landschapstypen), de vlietzone en het besloten gebied op het zand.

Voorstel aanpassing:

4b. Ruimtelijke kwaliteit en ontwikkeling in landschappen die een zonneveld ruimtelijk kunnen faciliteren: initiatieven die wel landbouwgrond benutten, maar een duidelijke meerwaarde hebben voor natuur, ecologie, groenstructuur etc.

Op de gebieden met deze aanduiding is in de structuurvisie van 2012 bepaald dat natuurontwikkeling de voorkeur heeft boven agrarische ontwikkeling. Een groot gedeelte van de initiatieven voor zonnevelden die nu geselecteerd zijn kunnen en dienen een belangrijke bijdrage te leveren om de natuurwaarden in de aangegeven gebieden verder te ontwikkelen en hebben daardoor de voorkeur boven initiatieven gelegen op de standaard landbouwgronden binnen de gemeente. Er liggen duidelijke koppelkansen met natuurontwikkeling waar een aantal van de initiatieven onder vallen. Het gaat hierbij om de geprioriteerde natte nog niet ontwikkelde ecologische verbindingzones (dwars lopend door alle landschapstypen) en het besloten gebied op het zand. In het besloten gebied op het zand is de natuurontwikkeling niet gekoppeld aan de ontwikkeling van natte natuur, maar dit kan het wel het geval zijn. De natte ecologische verbindingzone Halsters laag/Oudland ligt namelijk in zijn geheel in dit gebied. In de Vlietzone en Slikken en gorzen is ontwikkeling van zonnevelden uitgesloten, m.u.v. natuurlijk van die initiatieven in de Vlietzone die voldoen aan stap 3 of 4a van de zonneladder. Het enkele feit dat het plan gelegen is in betreffende gebieden is nog niet voldoende om medewerking te verlenen. Er dient sprake zijn van een duidelijke meerwaarde voor natuur en landschap, zie hoofdstuk 2 en de bijlagen 2 en 3 van deze visie.

Motivering:

Uit binnengekomen reacties blijkt dat er onduidelijkheid is wanneer nu wel of niet een zonneveld kan ontwikkeld worden in combinatie met natuurontwikkeling. Daarom is hier de beschrijving aangepast en gaan we er vanuit dat er nu meer duidelijkheid is gegeven over de koppeling van een zonneveldontwikkeling met natuurontwikkeling en waar dit nu wel of niet mogelijk is.

8. Tekst blz. 19, ontwerpvisie toevoegen nieuwe stap 5.

In de gebieden krekten tegen het zand en open zeeleipolders heeft de landbouw voorrang en kunnen geen zonnevelden worden gerealiseerd. Hierop kan een uitzondering worden gemaakt bovenop hetgeen genoemd in stap 3 en 4 voor een zonneveld op landbouwgrond met een aantoonbaar mindere kwaliteit in de huidige situatie. Hierbij wordt dus niet bedoeld op toekomstige ontwikkelingen zoals verzilting. Het gaat echt om de huidige kwalitatieve (on) geschiktheid van de grond voor landbouwdoeleinden.

Motivering:

Uit de opiniërende vergadering van 4 december 2019 van uw raad kwam duidelijk naar voren dat u in de ontwerpvisie opgenomen ladder te beperkend vond, in het bijzonder omdat uw raad aangaf voorstander te zijn van het initiatief Eendracht in Nieuw-vossemer wat mogelijk kan voldoen aan dit criterium.

9. Blz. 19 in combinatie met infographic zonneladder blz. 17 ontwerpvisie

Stap 5 wordt stap 6. Zonneladder blz. 17 ontwerpvisie wordt ook uitgebreid met een stap 6. Niet op landbouwgrond tenzij landbouwgrond met een aantoonbare mindere kwaliteit.

Motivering: zie punt 8

10. Koptekst blz. 22. ontwerpvisie

4. INITIATIEVEN, ZONNE-ENERGIE

Voorstel aanpassing:

TE ONDERZOEKEN INITIATIEVEN ZONNE ENERGIE

Motivering:

Uit de reacties maakten wij op dat mensen en mogelijk ook uw raad en initiatiefnemers al denken dat de geselecteerde initiatieven worden ontwikkeld. Dit is echter niet een vaststaand gegeven. Het is slechts een eerste grove selectie van te onderzoeken locaties op hoofdlijnen die nog nader moeten worden uitgewerkt en moeten worden onderzocht op haalbaarheid. Om dit te benadrukken wordt de koptekst van hoofdstuk 4 aangepast.

11. Blz. 22 ontwerpvisie

In het open agrarische zeeleigebied wat conform de gemeentelijke structuurvisie primair bedoeld is voor de landbouw worden geen zonnevelden toegelaten. Een groot gedeelte van de initiatieven was puur gericht op het realiseren van zon in het agrarische gebied van de open zeeleipolders, zonder koppeling met natuurontwikkeling of bestaande windmolenparken en komen daardoor niet in aanmerking om tot ontwikkeling te komen. De hieronder gekozen locaties, allen locaties die voldoen aan de gemeentelijke zonneladder worden nader onderzocht op haalbaarheid en kunnen in de periode tot 2025 worden aangelegd. Hiermee kan in de periode tot 2025 circa 60 ha netto oppervlakte aan zonnevelden worden gerealiseerd. De onderstaande locaties komen in aanmerking en zijn expliciet als ontwikkelingslocatie opgenomen. Dit betreft alleen locaties waarvoor een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is voor ten hoogste 25 jaar. De termijn van 25 jaar komt voort uit het provinciale beleid.

Voorstel aanpassing:

In het open agrarische zeeleigebied, wat conform de gemeentelijke visie primair bedoeld is voor de landbouw, worden geen zonnevelden toegelaten, net als in het gebied krekten tegen het zand. Een groot gedeelte van de initiatieven was puur gericht op het realiseren van zon in het agrarische gebied van de open zeeleipolders, zonder koppeling met bijvoorbeeld natuurontwikkeling langs een ecologische verbindingszone of bestaande windmolenparken en komen daardoor niet in aanmerking om tot ontwikkeling te komen. De hieronder gekozen te onderzoeken locaties worden nader onderzocht op haalbaarheid. Het feit dat deze locaties zijn geselecteerd wil niet zeker niet zeggen dat ze ook daadwerkelijk worden ontwikkeld. In de praktijk zullen er zeker locaties afvallen. Bijvoorbeeld omdat ze niet financieel-economisch uitvoerbaar zijn, of niet voldoen aan de eisen die gesteld worden aan de ontwikkeling van een ecologische verbindingszone. Maar ook als de zogenaamde omgevingsdialog niet goed wordt doorlopen door een initiatiefnemer staat de mogelijkheid nog open om medewerking te weigeren.

De onderstaande locaties zijn geselecteerd als onderzoekslocaties. Dit betreft alleen locaties waarvoor een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is voor ten hoogste 25 jaar. De termijn van 25 jaar komt voort uit het provinciaal beleid.

Motivering;

Uit de reacties maakten wij op dat mensen en mogelijk ook uw raad en initiatiefnemers al denken dat de geselecteerde initiatieven worden ontwikkeld. Dit is echter niet een vaststaand gegeven. Het is slechts een eerste grove selectie op hoofdlijnen die nog nader moeten worden uitgewerkt en moeten worden onderzocht op haalbaarheid. Om dit te benadrukken is ook de inleidende tekst van hoofdstuk 4 aangepast.

12. Blz. 22. Tekst locaties ontwerpvisie

Voorstel aanpassing:

- Locatie AFC Dinteloord: stap 2
- Locatie Suikerunie: stap 3
- Locatie Westland; kleinschalig initiatief in kassengebied Westland stap 3
- Locatie Jaartsveld Stap 3.
- Locatie Zeelandweg oost (De Heen) Stap 4a
- Locatie Dassenberg: Zon Stap 4b

- Locatie Oudhollandsche Watergang. Zon. Stap 4b
- Locatie voormalige stortplaats Boonhil, in combinatie met kleinschalig particulier initiatief aan de Boonhil. Zon. Stap 4b
- Locatie Waterhoefke (Welberg) i.c.m. Stap 4b.
- Locatie De Eendracht Nieuw-Vossemeer: Zonnepark op ongeschikte landbouwgrond. Stap 5.
- Locatie sportpark Nieuw-Vossemeer. Stap 6.

Motivering

Er zijn een aantal locaties toegevoegd. Te weten Westland, Waterhoefke en De Eendracht. Daarnaast is een kleinschaliger initiatief toegevoegd bij de al in het ontwerp opgenomen locatie Boonhil (voormalige stortplaats). De locatie Noordlangeweg Dinteloord is komen te vervallen.

Blz. 22. Ontwerpvisie **Locatie Volkerak. Zon onder Wind**. Tekst in zijn geheel laten vervallen.

Motivering.

Door het voorstel om zon onder wind vooralsnog alleen maar toe te staan bij de bestaande windmolenparken en niet bij nieuwe wordt locatie

13. Blz.22. De kopteksten ontwerpvisie per te onderzoeken locaties zijn vervangen door puur de locaties te noemen en verder niet.

Motivering:

De koppen per locatie zijn vereenvoudigd door enkel de locatie te noemen.

14. Blz 22, 23, 24, 25 Bij elke locatie met uitzondering van locatie sportveld Nieuw-Vossemeer is het eerste bolletje qua tekst aangepast ten opzichte van de ontwerpvisie door aan te geven dat de locatie kan voldoen aan de ladder.

Motivering:

Dit om nog meer te benadrukken dat het niet zeker is dat de locaties kunnen worden ontwikkeld. Het is een eerst globale toets waaruit blijkt dat een initiatief kan voldoen aan de ladder. Bij de concrete uitwerking moet uiteindelijk blijken of dit ook daadwerkelijk het geval is. Het sportveld Nieuw-Vossemeer is uitgezonderd omdat dit voldoet aan het bestemmingsplan en de vergunning ook al daadwerkelijk is afgegeven.

15. Tekst blz. 23 **locatie AFC Dinteloord** (eerste bolletje) ontwerpvisie

- Kan voldoen aan stap 2

Tekst locatie Jaartsveld (eerste bolletje)

- Kan voldoen aan stap 3.

Motivering:

De verwijzing naar stap 4b is in beide gevallen komen te vervallen. De Vliet en de Dintel staan niet opgenomen als de geprioriteerde EVZ (zijn al gerealiseerd). Daarom is de verwijzing naar deze stap van de ladder bij beide locaties vervallen.

16. Tekst blz.23. **locatie Suikerunie** ontwerpvisie

- Voldoet aan stap 3.

Motivering:

Het lijkt erop dat de ontwikkeling van zonnevelden vooral bedoeld is voor de eigen bedrijfsvoering van de Suikerunie en eventueel andere bedrijven op het Agro Foodcluster. Vandaar dat Cablepooling (stap 2) mogelijk niet noodzakelijk is. Als dit alsnog zal gebeuren kan het overigens wel eenvoudig worden gerealiseerd. Of cablepooling er nu wel of niet komt is minder relevant. De ligging op een bedrijventerrein zorgt ervoor dat er kan worden voldaan aan stap 3.

17. Tekst en kop blz.24. **Locatie Noordlangeweg Dinteloord** komt te vervallen.

Motivering:

Voor de ontwikkeling van de locatie Noordlangeweg is te weinig maatschappelijk draagvlak daarom is deze locatie niet langer opgenomen.

18. Blz. 23 en 24 ontwerpvisie. Toevoegen

Locatie Westland.

- Kan voldoen aan zonneladder stap 3
- Energieopwekking gelegen tussen kassengebied Westland en snelweg gereserveerd voor waterberging.
- Dubbelgebruik van de gronden.
- Uit het zich onttrokken van omwonenden.
- Bruto oppervlakte 3 ha

Motivering:

Het perceel gelegen bij het Westland kan voldoen aan de derde stap van de ladder en het voorstel is dan ook om deze toe te voegen.

Locatie Zeelandweg oost

- Kan voldoen aan zonneladder stap 4a
- Sanering veehouderijgedeelte agrarische bedrijfsvoering
- Beperkte omvang
- Bruutoppervlakte 2,3 ha

Motivering:

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is stap 4a uitgebreid tot sanering veehouderij en niet enkel beperkt tot sanering intensieve veehouderij.

Locatie Waterhoefke

- Kan voldoen aan zonneladder stap 4b (nader uit te werken)
- Gelegen in besloten gebied op het zand
- Dichtbij landgoed Dassenberg

- Twee eigenaren werken samen.
- Natuurontwikkeling noodzakelijk (nog ander uit te werken).
- Locatie wordt nu één per jaar gebruikt voor muziek-evenement (Wat gaat hiermee gebeuren?)
- Bruto oppervlakte 34 ha

Motivering:

De percelen zijn gelegen in het besloten gebied op het zand en hierdoor kan het plan voldoen aan stap 4b.

Locatie voormalige stortplaats Boonhil, in combinatie met kleinschalig particulier initiatief aan de Boonhil

Kan voldoen aan stap 4b

- Voormalige stortplaats gemeentelijke eigendom, transformeert naar natuurontwikkeling en zonneveld
 - Gecombineerd met dichtbijgelegen particulier initiatief
 - Twee eigenaren werken samen.
 - Natuurontwikkeling EVZ Kruislandse Kreken
 - Bruto oppervlak circa 8,5 ha

Motivering:

De tekst is aangepast zodat een kleinschalig initiatief ook aan de Boonhil en de herontwikkeling van de voormalige stortplaats aan elkaar gekoppeld kunnen worden.

Tekst locatie Eendracht Nieuw-Vossemeer

- Kan voldoen aan stap 5
- Grootschalige locatie
- Weinig tot geen omwonenden.
- Nauwelijks zichtbaar.
- Kwalitatief minder geschikte landbouwgrond (nog wel nader te onderbouwen)
- Bruto oppervlak 45 ha.

Motivering:

Aan de ladder is een extra stap toegevoegd. Zonnevelden op kwalitatief minder geschikte landbouwgrond. Dit initiatief kan hier mogelijk aan voldoen.

Sportveld Nieuw-Vossemeer

- Voldoet aan stap 6
- Lokaal initiatief op basis van de postcode roos
- Niet echt zichtbaar vanaf openbare weg.
- Voldoet aan bestemmingsplan
- Bruto oppervlak 1,7 ha

Motivering:

Plan is al vergund en zal waarschijnlijk het eerste gerealiseerde zonneveld worden binnen de gemeente. Voor de volledigheid is het wel opgenomen in de visie.

19. Tabel blz. 24 ten opzichte van ontwerpvisie wijzigen

Opgave energiemix netto ha zonnevelden tot en met 2030	93 ha
Totaal aantal ha netto ha zonneveld	Tussen de 70 ha en 95 ha
Saldo	-/- 23 ha +/- 2 ha

Motivering:

De tabel is aangepast aan de meest recente gegevens. De conclusie is dat er voorlopig voldoende te onderzoeken initiatieven zijn geselecteerd om verder uit te werken.

20. Tekst blz. 24 onderaan toevoegen ten opzichte van ontwerpvisie

Waar het betreft de koppeling van een locatie met natuurontwikkeling langs een nog niet geprioriteerde ecologische verbindingszone gelden aanvullend op de eisen opgenomen in bijlage 2 de inrichtingseisen zoals die gelden in de toegevoegde bijlage 3.

Motivering:

In bijlage 3 staat opgenomen hoe een ecologische verbindingszone moet worden ingericht. Dit geeft meer houvast voor de initiatiefnemers waar zij rekening mee moeten houden bij de concrete ontwikkeling.

21. Kaart initiatieven aangepast. Titel is nu te onderzoeken initiatieven op kaart. Alle locaties staan nu op de kaart aangegeven. Ook de initiatieven die zijn afgefallen.

Motivering:

Het is op deze wijze transparanter en duidelijker welke locaties wel of niet worden onderzocht op haalbaarheid.

22. Teksttoevoeging nieuwe blz 26

Op bijgevoegde kaart staan alle potentiële zonneveldlocaties in beeld. Van de locaties die vallen onder de stappen van de zonneladder 1,2,3,4a en 6 is of lijkt het vrij zeker dat ze kunnen voldoen aan het vastgestelde beleidskader in deze visie, deze hebben een groen aanduiding. Dit moet nog wel worden aangetoond en er moet ook aan de gebruikelijke randvoorwaarden worden voldaan. Het enige plan dat valt onder stap 5 (minder kwaliteit landbouwgrond), zonneveldinitiatief Eendracht Nieuw-Vossemeer heeft ook een groene aanduiding vanwege de brede maatschappelijke steun. Wel is het noodzakelijk om goed te onderbouwen dat deze grond inderdaad landbouwgrond is van mindere kwaliteit. Mocht de initiatiefnemer tegen de verwachting in hier niet in slagen dan zal alvorens hier een besluit over wordt genomen dit worden kortgesloten met uw gemeenteraad. Van de plannen vallend onder stap 4b (koppeling met natuurwaarden) moet nog nader worden aangetoond dat de plannen vallend onder stap 4b (koppeling met natuurwaarden) moet nog

worden aangetoond dat de plannen inderdaad kunnen voldoen aan de visie. De huidige informatie is nog te summier om hierover een oordeel te vellen. Deze plannen hebben een oranje aanduiding op de kaart gekregen. Daarnaast staan er op de kaart twee locaties nabij het Volkerak aangeduid met paars. Dit zijn locaties die mogelijk in aanmerking kunnen komen voor cablepooling (stap 2). Vanwege de lopende beroepszaak tegen het windmolenpark Karolinapolder kan hierover vanwege de onzekere situatie geen uitspraak worden gedaan. Ten oosten van de kern Dinteloord tegen de A4/A27 is ook een paarsgebied weergegeven. Hierover is geen oordeel geveld omdat dit alleen in samenhang kan worden gezien met een totaalontwikkeling van het gebied. Dit proces loopt. De in rood opgenomen locaties vallen zonder meer af. Voor het grootste gedeelte betreft dit locaties die gelegen zijn op landbouwgrond, zonder dat zij onder de uitzonderingen vallen. Van één locatie die wel zou kunnen voldoen aan de eisen is duidelijk dat het financieel- economisch niet uitvoerbaar is omdat de initiatiefnemer niet beschikt over het eigendom.

Motivering; De teksttoevoeging is wenselijk om de kaart met de te onderzoeken initiatieven te verduidelijken.

23. Kop hoofdstuk 5 wijzigen ook in inhoudsopgave van ~~PROGRAMMA~~ – NAAR VOORTGANG/EVALUATIE

Motivering;

De term programma is gewijzigd in de term voortgang/evaluatie. Dit omdat de term programma een zwaarder juridisch karakter heeft in de nieuwe Omgevingswet dan hier bedoeld is.

24. Blz. 28 verhouding tot provinciaal beleid ontwerpvisie

Verhouding Visie energie en ruimte tot het provinciaal beleid

Elk ruimtelijk initiatief dus ook het initiatief voor het realiseren van een zonne-energieveld moet worden getoetst aan het provinciaal beleid. De ontwerp visie zal dan ook ter beoordeling worden toegestuurd naar de provincie voor vooroverleg.

Voorstel aanpassing.

Verhouding visie energie en ruimte tot het provinciaal beleid

Elk ruimtelijk initiatief dus ook het initiatief voor het realiseren van een zonneveld moet worden getoetst aan het provinciale beleid. Bij de concrete uitwerking zal in het kader van een zorgvuldige belangenafweging ook rekening worden gehouden met andere relevant beleid en regelgeving waaronder ook het provinciale beleid. Denk hierbij aan bijvoorbeeld cultuurhistorie, archeologie en het natuurbeleid van de provincie.

Motivering;

Voor de volledigheid is naar aanleiding van de reactie met de provincie toegevoegd dat ook ander beleid relevant is voor de concrete uitwerking.

25. Blz. 28 samenvatting ontwerpvisie

Samenvatting

De Visie energie en ruimte is een dynamisch document dat indien noodzakelijk c.q. wenselijk regelmatig kan worden bijgesteld en wat behalve een ruimtelijk document conform de systematiek van de nieuwe Omgevingswet ook een duidelijk beleidsdoelstelling vastgelegd in een beleidsprogramma waarvoor een aantal concrete initiatieven zijn geselecteerd.

Voorstel aanpassing;

De visie energie en ruimte is een dynamisch document dat indien noodzakelijk cq wenselijk regelmatig kan worden bijgesteld. Indien de gemeenteraad het wenselijk acht kunnen de geselecteerde te onderzoeken locaties afvallen en/of kunnen er nieuwe te onderzoeken locaties voor zonnevelden worden toegevoegd. In de praktijk zullen een aantal geselecteerde initiatieven niet de eindstreep halen. Minimaal één keer per jaar zal de voortgang worden geëvalueerd en indien noodzakelijk zal de visie dan worden bijgesteld.

Motivering wijziging: De samenvatting is aangepast aan de aanpassingen zoals die nu zijn opgenomen in de Visie Energie en Ruimte

24. Tekst blz. 31 **Omgevingsvergunning**. ontwerpvisie

Voorstel toevoeging aan bestaande tekst

Een vergelijkbare wijze van handelen zal worden gehanteerd na inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet. Bij de inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet zal hiervoor formeel juridisch nog een apart besluit worden genomen door uw raad.

Motivering:

In 2021 treed de nieuwe omgevingswet in werking. Dan moet uitgegaan worden van de nieuwe wetgeving. Deze luidt wel anders dan de huidige wetgeving, maar de manier van handelen zal vergelijkbaar zijn.

24, tekst blz. 31 ontwerpvisie

Bevoegd gezag

Het college is bevoegd gezag voor het verlenen van een omgevingsvergunning in het kader van een Wabo-projectbesluit. Dit kan alleen onder de voorwaarde dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeeft. Artikel 6.5. derde lid, Bor (Besluit omgevingsrecht), biedt de raad de mogelijkheid om categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Op 20 december 2012 zijn deze categorieën aangewezen. Voorgesteld wordt om de initiatieven voor de aanleg van zonnevelden zoals genoemd in de visie energie en ruimte en aangeduid op de bij deze visie gevoegde kaart, m.u.v. de locatie Volkerak aan deze categorie van gevallen toe te voegen indien er geen zienswijzen zijn ingediend op het plan. Hiermee wordt enerzijds snelheid gewaarborgd, maar ook zorgvuldigheid. Indien er onverhoopt zienswijzen tegen het plan worden ingediend kan de gemeenteraad zelf hier een oordeel over vellen.

Voorstel aanpassing:

Bevoegd gezag

Het college is bevoegd gezag voor het verlenen van een omgevingsvergunning in het kader van het Wabo-projectbesluit. Dit kan alleen onder de voorwaarde dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeeft. Artikel 6.5, derde lid, Bor (Besluit omgevingsrecht) biedt de raad de mogelijkheid om categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Op basis van de nieuwe Omgevingswet is het college het bevoegde gezag voor de besluitvorming over een zogenaamde buitenplanse omgevingsplan activiteitsprocedure tenzij de gemeenteraad anders beslist.

Op 20 december 2012 zijn deze categorieën aangewezen. Voorgesteld wordt om de initiatieven voor de aanleg van zonnevelden zoals genoemd in de visie energie en ruimte en aangeduid in groen op de bij deze visie gevoegde kaart aan deze categorie van gevallen toe te voegen. Het betreft hier initiatieven die vallen onder stap 2, 3 of 4a, 5 of 6 van de zonneladder.

Initiatieven vallend onder stap 4b, combinatie met natuurontwikkeling met oranje op de visie genoemde kaart moeten altijd voor een verklaring van geen bedenkingen worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Motivering:

Uit de opiniërende behandeling in de gemeenteraad van 4 december en de binnengekomen zienswijzen blijkt dat er nog veel onduidelijkheid is over wat de natuurontwikkeling dan inhoudt. Dit is ook niet zo vreemd. Deze optie koppeling van natuur aan zonnevelden wordt eigenlijk door landschapsarchitecten en natuurbeheerders nog maar sinds ongeveer een jaar genoemd als zeer kansrijk en wenselijk. Er zijn in den lande daarom ook maar weinig voorbeelden van bekend. Omdat het duidelijk kansen biedt voor de verdere ontwikkeling van natuurwaarden zoals ecologische verbindingzones, met eventueel bijbehorende extensieve recreatie willen we deze optie, ook in de omgeving van Dinteloord, ondanks de weerstand hier niet schrappen. Dit omdat door de koppeling met de ontwikkeling van zonnevelden nieuwe natuur kan worden ontwikkeld. Opties die nu lastig zijn te realiseren omdat er voor de gemeente waterschap of natuurorganisaties geen mogelijkheden zijn om de verkoop van grond ten behoeve van natuurontwikkeling af te dwingen. Eigenaren zijn dan soms/vaak bereid om hun grond beschikbaar te stellen voor natuurontwikkeling. Door de koppeling van de natuurontwikkeling met zonnevelden wordt het financieel aantrekkelijker om wel grond ter beschikking te stellen voor natuurontwikkeling evt. in combinatie met extensieve recreatie. Bijkomend voordeel is bovendien dat het de gemeente geen geld kost om grond te verwerven en de aanleg van de EVZ's te betalen. Dit komt dan voor rekening van de ontwikkelaar van het zonneveld. Op deze wijze worden initiatieven vallend onder stap 4b altijd voorgelegd aan de gemeenteraad. Mocht er niet voldoende aandacht zijn besteed in het plan aan de ontwikkeling van natuur naar het idee van de gemeenteraad dan kan, vanzelfsprekend wel goed gemotiveerd, medewerking door de gemeenteraad alsnog worden geweigerd.

Daarnaast is stap 5 mindere kwaliteit landbouwgrond toegevoegd. Het is wel wenselijk dat dit duidelijk wordt aangetoond. De nu ingediende zienswijze van Pure Energy is gegrond verklaard, maar er moet uiteindelijk wel worden aangetoond dat het inderdaad mindere kwaliteit landbouwgrond is.

Uit de opiniërende vergadering van 4 december bleek dat de geselecteerde projecten die vallen onder stap 2, 3 en 4a en de nieuwe stap 5 ruim gesteund werden. Hiertegen zijn ook bij de ter visie legging van de ontwerpvisie geen zienswijzen binnengekomen en is voor het initiatief vallend onder stap 5, Eendracht Nieuw-Vossemeer vanuit de dorpsraad zelfs specifiek gevraagd om medewerking te verlenen. Daarom

wordt voorgesteld om deze wel te laten vallen onder de categorie, artikel 6.5. derde lid Bor waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist.