

OMGEVINGADVIES
JAARVERSLAG GEMEENTE STEENBERGEN 2020



Datum: 2021-06-15
Dossiernummer: Oa.10.003-VS-2020-JV
Jaarverslag Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Steenbergen 2020

omgevingadvies bv

Welstandsparagraaf: jaarverslag 2020 gemeente Steenbergen

Voorwoord
Samenstelling commissie
Werkwijze
Openbaarheid
Feiten en cijfers
Algemeen
Conclusie en aanbevelingen
Bijzondere plannen

VOORWOORD

Voor u ligt het jaarverslag over het jaar 2020 van de welstandscommissie van de gemeente Steenbergen. Met dit jaarverslag biedt de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Steenbergen inzicht in haar werkwijze en behandelde plannen in 2020. Het jaarverslag toont hoe de commissie de gemeente een bijdrage kan leveren bij de gewenste ruimtelijke kwaliteit van de gebouwde omgeving. Het gemeentelijk beleid is vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota en is het uitgangspunt bij de beoordeling van plannen.

Omgevingskwaliteit ontstaat als gevolg van een wisselwerking tussen betrokkenheid, deskundigheid én beleidskaders, liefst in een zo vroeg mogelijk stadium. De verschillende ambities voor de verschillende gebieden als wonen, bedrijventerrein zijn gekoppeld aan het vastgestelde beleid (de welstandsnota).

De gemeente Steenbergen is een herkenbare gemeente met naast woonbebouwing, werk- en bedrijfsbebouwing ook delen met landschappelijke, cultuur historische waarden. Deze gebieden zijn ook in de welstandsnota omschreven. De te ontwikkelen woonwijken "Buiten de Veste" in Steenbergen, "Olmentuin" in Steenbergen-zuid en de landhuizen aan de "Westcreecke" te Dinteloord, met een beeldkwaliteitsplan zijn regelmatig de in de vergadering aan de orde gesteld. De specifieke verzameling van karakteristieken van de individuele gebieden in de kernen zijn aantrekkelijk voor de eigen inwoners maar zeker ook voor bezoekers. Daarbij is ruimtelijke kwaliteit de drager.

ir. D.P. (Dave) Ellens,

voorzitter Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Gemeente Steenbergen

O M G E V I N G A D V I E S
JAARVERSLAG GEMEENTE STEENBERGEN 2020

Verslag van de Welstandscommissie

SAMENSTELLING COMMISSIE

De welstandscommissie van de gemeente Steenberggen is samengesteld uit deskundigen die geen opdrachtrelatie met deze gemeente hebben.

In 2020 bestond de commissie uit:

- | | |
|--------------------------|--|
| dhr. ir. D. Ellens, | voorzitter/ secretaris en tevens lid van de welstandscommissie, architect en monumentendeskundige, namens Omgevingadvies |
| dhr. ir. F.Haverman, | welstandscommissie: architectlid en stedenbouwkundige, namens Omgevingadvies commissielid tot 1 september 2020. |
| dhr. ir. F.van den Hout, | welstandscommissie: architectlid namens Omgevingadvies commissielid vanaf 1 september 2020. |
| dhr. M. Buijs, | monumentencommissie: bouwhistoricus en monumentendeskundige, namens Omgevingadvies |
| dhr. H. Slokker, | burgerlid van de monumentencommissie, heemkundige kring en monumentendeskundige, plaatselijke kennis. |

Vanuit de gemeente worden de plannen voorbereid en in de vergadering aangeleverd door de heer Leon Koenraadt, de ambtelijk ondersteuning aan de commissie.

WERKWIJZE COMMISSIE

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit adviseert op basis van de vastgestelde welstandsnota.

De beoordeling en -advisering gebeurt op basis van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsvergunning) en de erfgoedverordening.

De reguliere Commissie Ruimtelijke kwaliteit bestaat uit twee deskundigen beoordeelt onafhankelijk de plannen. Bij monumenten plannen adviseert de voltallige commissie met een monumentenlid en een burgerlid. Indien nodig wordt de commissie bijgestaan door externe leden met deskundigheid op andere disciplines als landschap of archeologie. Hierbij is op het gebied van erfgoed de ondersteuning vanuit Monumentenhuis Brabant. De commissie is een zelfstandige commissie. In het begin van het jaar adviseerde commissie elke twee weken (oneven weken) op woensdagmiddag in het gemeentehuis in Steenberggen. Sinds de intrede van het Coronavirus medio maart 2020 adviseert de commissie digitaal of via video-vergaderen. Bij vergunningsvrije plannen adviseert de commissie in het geval van excessen: buitensporigheden in het uiterlijk van bouwwerken die ook voor niet-deskundigen evident zijn.

De aanvragen worden tijdens de vergadering digitaal geadviseerd. De adviezen worden opgesteld door de voorzitter/ secretaris. De adviezen worden op een duidelijke en concrete wijze geformuleerd en zo toegankelijk mogelijk gemaakt voor de aanvrager. Bij een negatief advies wordt duidelijk gemaakt wat op basis van de welstandsnota wat de bezwaren zijn en er wordt een oplossingsrichting geboden om tot een positief welstandsadvies te komen binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan.

OMGEVINGADVIES

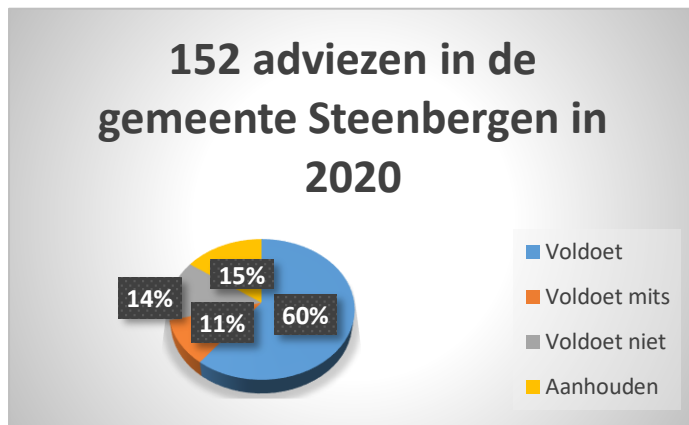
JAARVERSLAG GEMEENTE STEENBERGEN 2020

OPENBAARHEID

De behandeling van aanvragen omgevingsvergunning door de welstandscommissie is openbaar. Er is een vertegenwoordiger van BN De Stem, de heer Veenstra, tijdens de vergadering aanwezig voor de aanvragen omgevingsvergunning. De agenda is te raadplegen op de website van de gemeente en de aanvragers en belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld bij de behandeling aanwezig te zijn. Met regelmaat wordt hier gebruik van gemaakt, ook met video-vergaderen blijft de commissievergadering toegankelijk.

FEITEN EN CIJFERS

De commissie heeft in het jaar 2020 in totaal 32 vergaderingen, zowel fysiek in het gemeentehuis als digitaal (vanaf 11 maart 2020) gehouden. De meeste plannen hebben betrekking op wijzigingen aan woningen. In totaal zijn er 152 adviezen uitgebracht. Het merendeel van de adviezen is positief geadviseerd 60 % (92 adviezen), 11 % (16 adviezen) hebben een Voldoet Mits, 14 % (21 adviezen) Voldoen Niet, 15 % (23 adviezen) zijn Aangehouden. Er zijn meer adviezen uitgebracht ten opzichte van 2019 (134 adviezen, 13% m).



ALGEMEEN

De samenwerking tussen de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en de gemeente Steenbergen is in 2020 goed geweest. De informatieverstrekking voor het uitbrengen van de adviezen tijdens de planbehandeling is duidelijk en worden goed voorbereid door de ambtelijke ondersteuning. Er is een duidelijke onderscheid tussen plannen voor vooroverleg en aanvraag omgevingsvergunning.

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Door het behandelen van de (te ontwikkelen) plannen in een vroeg stadium kan de ruimtelijke kwaliteit worden gewaarborgd. De afstand tussen de behandelend ambtenaren, aanvragers, ontwerpers en de commissie is klein. Een werkgroep, bestaande uit ambtenaren van de gemeente Steenbergen en de leden van de commissie hebben de welstandsnota in samenspraak geactualiseerd. Er is een nieuwe "nota uiterlijk van bouwwerken gemeente Steenbergen" opgesteld. De aangepaste welstandsnota is afgestemd op de Omgevingswet waarbij de publieke ruimte centraal staat voor een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. Er is een goede samenwerking met de leden van de monumentencommissie. Tevens is in de werkgroep gesproken over het verbeteren van het imago van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Om de betrokkenheid van de burgers en aanvragers bij de ruimtelijke kwaliteit te vergroten is er een gevelrenovatiesubsidie ontwikkeld. Tevens is er een voorstel om een welstandsprijs in drie categorieën met een verschillend prijsniveau.

OMGEVINGADVIES

JAARVERSLAG GEMEENTE STEENBERGEN 2020

BIJZONDERE PROJECTEN

Het verbouwen en uitbreiden van de woning, Frederiksbolwerk 1 te Steenbergen van Roos Ros Architecten



Bestaande situatie Frederiksbolwerk 1 te Steenbergen



Nieuwe situatie Frederiksbolwerk 1 te Steenbergen

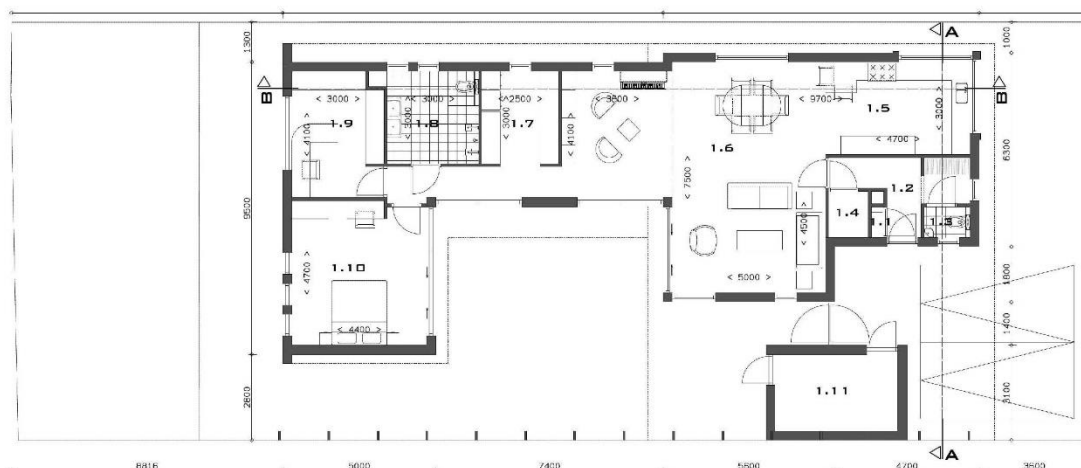
- Omgevingadvies ▪ Architectuur ▪ Monumenten ▪ Bouwbegeleiding ▪ Supervisie ▪
- Televisiestraat 86 4702 PX Roosendaal ▪ Telefoon: 0165-326144 ▪ E-mail: info@omgevingadvies.nl ▪

OMGEVINGADVIES

JAARVERSLAG GEMEENTE STEENBERGEN 2020

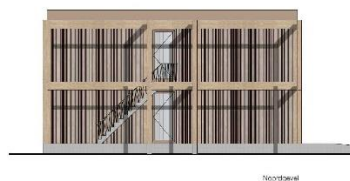
Olmentuin - bouwen van een woning kavel 27 te Steenbergen,

Ontwerp Dutch Design Studio b.v. te Barneveld



OMGEVINGADVIES
JAARVERSLAG GEMEENTE STEENBERGEN 2020

Buiten de Veste te Steenberg, Koersgroep BV Springtij Architecten
Het bouwen van 22 woningen.



Namens Omgevingadvies

Architect/ Adviseur
Ir. D.P. Ellens