

## Projectplan Atletiekbaan Sportpark Seringenlaan Steenbergen

### 1. Situatie

De atletiekbaan op sportpark Seringenlaan in de kern Steenbergen is in gebruik door atletiekvereniging SV Diomedon voor trainingen en wedstrijden. De toplaag van de atletiekbaan is versleten en moet worden vervangen. Hangende definitieve keuze hierover zijn technische maatregelen getroffen om de levensduur van de baan enigszins te verlengen. De baan is door de Atletiekunie goedgekeurd tot juni 2022.

Definitieve vervanging van de toplaag kan op meerdere manieren, variërend van algehele renovatie als wedstrijdbaan (investering ca. 8 ton) tot vervanging van de toplaag voor trainingen (investering ca. 3 ton).

De te maken keuze heeft direct invloed op de gebruikswaarde van de baan voor de atletiekvereniging, die nu een groot deel van haar bestaansrecht ontleent aan het organiseren van wedstrijden (baan(1,4%) en technische voorzieningen (25,7%). De benodigde investering is dermate van omvang dat de gemeenteraad hierover moet besluiten.

### Aanpak

#### 1. Beleidskeuze

Voorafgaand aan de keuze m.b.t. de technische ingreep maken we een expliciete beleidskeuze over de manier waarop wij als gemeente de functie atletiek willen faciliteren. Deze beleidskeuze wordt in overleg met de atletiekvereniging besproken.

#### 2. Technische uitwerking

Uitgaande van de gemaakte beleidskeuze werken we een optimale technische oplossing uit. Deze technische uitwerking komt tot stand in overleg met de Atletiekunie, die specifieke technische criteria hanteert voor verschillende oplossingen.

#### 3. Financiële uitwerking

Aan de hand van de gekozen technische oplossing werken we de financiële informatie uit: investering, jaarlijkse lasten, aanpassing begroting, aanpassing beleidsovereenkomst/ beleidskosten.

#### 4. Besluitvorming

Beleidskeuze, technische uitwerking, kostenplaatje en beleidskosten verwerken we in een college- en raadsvoorstel.

#### 5. Uitvoering en implementatie

Nadat de raad een besluit genomen heeft gaan we over tot technische uitvoering en actualisatie van de bestaande beleidsovereenkomsten met de vereniging.

### Overall planning

- |                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| 1. Beleidskeuze                | Gereed        |
| 2. Technische uitwerking       | Loopt         |
| 3. Financiële uitwerking       | December 2020 |
| 4. Besluitvorming raad         | Februari 2021 |
| 5. Uitvoering en implementatie | Q2 2021       |

### Stand van zaken

#### Beleidskeuze

Grofweg zijn er twee varianten waarop wij als gemeente de functie atletiek kunnen faciliteren:

1. Voorziening voor wedstrijden;
2. Voorziening voor training/breedtesport.

Ad.1. Een voorziening voor wedstrijden betekent volledige renovatie van de atletiekbaan. Dit kan gezien worden als nieuwbouw. Iets waar in de kader van Steenbergens Vitaal van wordt gezegd dat de gemeente haar sportaccommodatie op een zo goed mogelijk kwalitatief niveau behoud. In deze accommodaties kunnen trainingen en waar mogelijk wedstdrijden plaatsvinden. Indien wedstrijden niet mogelijk zijn kan uitgeweken worden naar voorzieningen waar dit wel kan. Het beleid richt zich vooralsnog niet op nieuwbouw van sportaccommodaties gezien de ontgroening en vergrijzing.

Ad.2. Een voorziening voor training en breedtesport is passend binnen de beleidskaders van Steenbergens Vitaal. De gemeente richt zich op de breedtesport: *Sport die door alle lagen van de bevolking kan worden beoefend op amateurbasis.*

#### Ambtelijk advies

Ambtelijk wordt een voorziening voor training/breedtesport geadviseerd. De wethouder kan zich in deze keuze vinden.

#### Technische uitwerking

De technische uitwerking voor trainingsbaan is onder handen bij het bouwteam: Adviesbureau Middelkoop Advies bv (Jacques van Middelkoop) en (Thijs van Lierop, Anteagroup) dat ook de maatregelen trof om de levensduur van de baan te verlengen. De kosten worden globaal geraamd op € 300.000,-- (berekening voor sandwich toplaag volgt nog). Momenteel vindt intensief overleg plaats met de Atletiekunie. Doel hiervan is om de trainingsbaan – eventueel met een kleine upgrade – goedgekeurd te krijgen voor wedstrijden. Als dat lukt is dat bijvangst t.o.v. de beleidskeuze die we hebben gemaakt.

#### Financiële uitwerking

De financiële uitwerking loopt. Op dit moment zien we:

<b>Wedstrijd baan</b>	<b>Trainingsbaan</b>
Investering: ....	Investering: ....
Afschrijftermijn: ...	Afschrijftermijn: ...
Jaarlijkse lasten: ...	Jaarlijkse lasten: ...
Extra geld: ...	Extra geld: ...

#### Besluitvorming

<b>FASE 1, BASIS OP ORDE (1-1,5 jaar)</b>					
1. Beleidsnotitie MVG					
voorbereiding					
beeldvorming: 15 september					
concept in regiegroep: 13 oktober					
def in regiegroep: 27 oktober - beoordeling stuurgroep/ adviseurs					
indienen college: 4 november					
1e college: 10 november					
2e college - indienen raad: 17 november					
oordeelsvorming: 30 november					
besluitvorming: 17 december					
2. Inventarisatie organisatie en taakverdeling					
3. Inventarisatie Maatschappelijk Vastgoed					
4. Contractbeheer en contractmanagement huurcontracten					
5. Financiële administratie					
6. Vastgoedbeheerplan					
7. Evaluatie als input voor fase 2					

### *Uitvoering en implementatie*

De technische uitvoering betreft voorbereiding, aanbesteding en uitvoering, met doorlooptijden zoals in de bovenstaande planning is opgenomen.

De implementatie betreft het overleg met de atletiekvereniging over de ingebruikname en het actualiseren van de betreffende gebruiksafspraken, subsidie-overeenkomsten en huurovereenkomst.