OVERWATER
sinds 1804

RENTMEESTERSKANTOOR BV

Kerkstraat 54
3291 AM STRIJEN
Tel. 078-6749494
info@overwater.nl
www.overwater.nl

NOTITIE

Aan : raadsleden van Gemeente Steenbergen,
Van : Arno Huysmans namens Maatschap Lauwerijssen
Datum : 25 januari 2021
Kenmerk : 60294911|N02|ahu
Betreft : ontwikkelingen Waterhoefke 5 Steenbergen

In deze notitie wordt onderbouwd weergegeven wat de redenen zijn voor maatschap Lauwerijssen hun melkveebedrijf aan het Waterhoefke 5 in Steenbergen om te willen vormen.

1. Maatschap Lauwerijssen exploiteert een melkveebedrijf aan het Waterhoefke 5 in Steenbergen. Ter plaatse worden circa 75 stuks melkvee met bijbehorend jongvee gehouden. De maatschap wordt gedreven door de heer en mevrouw Lauwerijssen, waarbij hun beide dochters zo nodig ook hun arbeid inzetten. Een echt familiebedrijf.

2. De melkveehouderij in Nederland is thans een sector met marginale opbrengsten. Met de huidige en toekomstige wet- en regelgeving ziet het er naar uit dat de melkveehouderij voor grote investeringen staat als het gaat om het leveren van een bijdrage in de Stikstofreductie voor het beperken van stikstofuitstoot op Natura2000 gebieden.

3. Ook maatschap Lauwerijssen komt op enig moment op een beslismoment:
   a. of investeren in een nieuwe (grotere) melkveestal die voldoet aan de gestelde eisen óf
   b. het bedrijf omschakelen en aanwenden voor alternatieve exploitatiemogelijkheden.

4. Om de te nemen keuze niet op het laatste moment (red. het moment van de noodzakelijke investeringen in aanpassingen van de stal) te moeten nemen, hebben de heer en mevrouw Lauwerijssen gekeken naar de mogelijkheden om als energie-ondernemers hun bedrijf daarvoor aan te gaan wenden.

5. Door de nodige weerstand uit de omgeving willen ze de gemeenteraad van gemeente Steenbergen de juiste informatie aanleveren zodat de gemeenteraad een weloverwogen besluit kan nemen over het verlenen van haar medewerking voor het oprichten van een zonnepark.

6. Ik merk op dat de berichtgeving/commotie over het zonnepark in het Oudland ziet op ruim 61 ha, terwijl de eigenaar van 27 ha aan de Moerstraatseweg (de heer De Nijs red., ook cliënt van mij) er niets bekend is over het realiseren van een zonnepark op die landerijen. Hij heeft daar zeker geen toestemming voor verleend. Mogelijk dat de gemeente daar op kan reageren bij de mogelijke bezwaarmakers.

7. Omdat het een bekend gegeven is dat het omschakelen van een veehouderijbedrijf naar een energieopwekkingsbedrijf de nodige tijd kost willen ze tezamen met een marktpartij een toestemming (vergunning) vragen voor het realiseren van circa 23 ha zonnepark met natuurcompensatie op hun landerijen. De aangrenzende grondeigenaar heeft besloten aan te sluiten bij het zonnepark wat daardoor een omvang van circa 34 ha bruto beslaat.

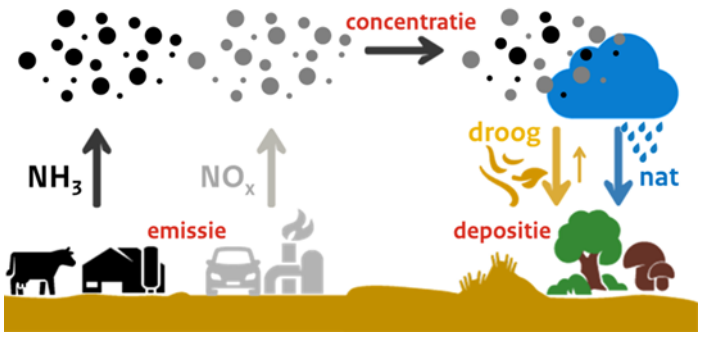
8. Voor de familie Lauwerijssen betekent het omschakelen naar energie-ondernemers dat de veehouderijactiviteiten ter plaatse beëindigd zullen moeten worden. Daarmee komt familie Lauwerijssen ongevraagd toe aan invulling van het gewenste beleid van gemeente Steenbergen: het beëindigen van veehouderij in ruil voor zonne-energieopwekking, zoals dat in de vastgestelde visie Energie en ruimte is verwoord.

9. De landerijen die voor het zonnepark beoogd zijn, hebben de eigenschap dat in de zomerperiode verdroging een groot aandachtspunt is. Door de gewijzigde klimatologische omstandigheden speelt verdroging de laatste jaren een steeds grotere rol. Ten opzichte van kleigronden wordt in droge zomers een lagere hectareopbrengst gerealiseerd hetgeen kostenverhogend is voor de maatschap.

10. De kwaliteit van de grond is prima geschikt voor het huidige gebruik ten behoeve van de veehouderijactiviteiten (teelt van maïs en gras) en door de waterhuishouding minder geschikt voor akkerbouwgewassen.

11. Als maatschap Lauwerijssen de noodzakelijke door de provincie Noord-Brabant opgelegde aanpassingen van de stallen in 2024 niet uitvoert is veehouderij op de locatie niet mogelijk en kan de grond daarvoor niet worden benut. Extra reden om de grond aan te wenden voor alternatieve doeleinden.

12. De huidige NH_3-emissie <u>uit de stallen</u> van de locatie is thans circa 1.360 kg NH_3 per jaar. Daarvan slaat een zeer beperkt deel op de Brabantse Wal neer (= depositie; zie afbeelding hierna) waardoor volgens de wetenschap de natuur in Natura 2000 gebieden kwalitatief verslechterd.



13. Als na realisatie van het zonnepark de veehouderijactiviteit wordt beëindigd draagt maatschap Lauwerijssen (beperkt) bij aan het verminderen van de stikstofneerslag op de Brabantse Wal (=stikstofgevoelig Natura-2000 gebied).

14. Als het zonnepark wordt gerealiseerd en de veehouderijactiviteit beëindigd moet worden is maatschap Lauwerijssen voornemens om de functie van de gebouwen in te vullen door het laten wijzigen van de bestemming van de gebouwen. Daarvoor is medewerking benodigd van gemeente Steenbergen (en zo nodig van de provincie).

15. Maatschap Lauwerijssen zal na realisatie van het zonnepark een deel van de gebouwen amoveren en wil een deel laten herbestemmen voor een zorg- en dagbesteding voor mensen die een indicatie hebben. Maatschap Lauwerijssen heeft daarover in het verleden met de gemeente over gesproken.

16. Tot slot. Als de gemeente Steenbergen haar medewerking om moverende redenen niet kan verlenen aan het zonnepark, blijft de veehouderijactiviteit aanwezig en zal door maatschap Lauwerijssen het bedrijf worden gecontinueerd. Het omvormen van de landerijen naar natuurgrond is zeker niet gewenst.