

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Steenberg

Van: Bewoners van de Burgemeester van Loonstraat nr. [REDACTED]

Betreft: Uitbreiding parkeerplaats tegenover onze woningen.

Datum 6 mei 2021

Geacht college,

Op donderdag 29 april werden wij bijgepraat door medewerkers van LIDL over de uitbreidingsplannen van hun winkel en tevens hebben zij toegelicht hoe LIDL de gemeentelijke parkeerplaats voor hun winkel zou willen herinrichten.

De uitbreiding van hun winkel met 400 m² betekent een toename van circa 50 %.

Uiteraard betekent dit ook een uitbreiding van circa 50 % van de omzet en dus ook van de verkeersbewegingen van klanten en bevoorrading. Wij begrijpen dat de gemeente al heeft ingestemd met de uitbreiding van de winkel. We gaan er van uit dat over de herinrichting van de gemeentelijke parkeerplaats nog niet is besloten.

Het bijpraten gebeurde digitaal via TEAMS. [REDACTED] heeft de digitale vergadering deels bijgewoond. Het LIDL team heeft ons de plannen gepresenteerd, maar ons helaas niet de presentatie verstrekt. Wij stellen het zeer op prijs om over de verdere planvorming rond de uitbreiding van de gemeentelijke parkeerplaats tijdig geïnformeerd te worden.

Tijdens de digitale vergadering is een aantal punten ingebracht en het LIDL team gaf aan deze punten met de gemeente te gaan bespreken.

Het lijkt ons goed om ook onzerzijds deze punten aan u toe te lichten en u ook deelgenoot te maken van onze zorgen en vragen.

Onze vragen, aanbevelingen en zorgen gaan vooral over de uitbreiding en herinrichting van de parkeerplaats. Deze vragen, aanbevelingen en zorgen zijn:

1. Het kruispunt Lievevrouwenpoort Burgemeester van Loonstraat is reeds erg druk en zal door de uitbreiding van de LIDL en de parkeerplaats nog drukker worden. Voordat hiertoe besloten gaat worden lijkt ons een gedegen analyse van verkeerstromen en rijrichtingen noodzakelijk. De verkeersdruk op de Burgemeester van Loonstraat mag niet verder toenemen. We hopen dan ook dat door de juiste inrichting van de parkeerplaats en goede keuzes van rijrichtingen de verkeersdruk op de Burgemeester van Loonstraat vermindert.
2. Het aantal parkeerplaatsen stijgt van 55 naar 84. De huidige 2 toe en uitritten vervallen en er komt 1 toe/uitgang aan de zijde van de Lievevrouwenpoort. Direct naast die toe/uitgang zijn de ondergrondse glasbak en de ondergrondse verpakingscontainers gepland. Wij voorzien onveilige situaties bij het inleveren van glas en verpakkingen direct naast de enige toe/uitgang. Tijdens het leeghalen van de ondergrondse containers voorzien wij opstoppingen, zowel op de parkeerplaats als op de Lievevrouwenpoort. Wellicht is een andere locatie van de containers te overwegen. Wij denken dat een locatie nabij de winkel efficiënt is. Dan kunnen de klanten het glas etc. droppen voordat ze de winkel binnen gaan en hoeven geen extra wandelingen tussen de parkerende auto's te worden gemaakt.
3. Wij vinden het jammer dat er (nog) geen parkeervoorziening voor fietsers is gepland. De suggestie om "groen" daarvoor in te leveren heeft niet onze voorkeur. Wij pleiten ervoor om enkele parkeerplaatsen direct naast de ingang van de winkel voor het parkeren van fietsen te bestemmen.

4. Vooral via "De Werken" is er een grote toestroom vanuit Steenberg Zuid van klanten per fiets. Een groot deel van die fietsers vervolgt de winkelactiviteit daarna in het centrum. Precies zoals de ondernemersvereniging in de media heeft bepleit tijdens de locatie afwegingen van de plannen van LIDL. Door meerdere deelnemers is de aanbeveling gedaan om fiets paden of stroken duidelijk te markeren. Fietsers en zoveel auto's door elkaar op zo'n drukke parkeerplaats geeft immers een onveilig gevoel.
5. De rijrichting van de vrachtauto's, die de bevoorrading verzorgen moet worden vanaf de Franseweg, zodat deze op de juiste manier voor het magazijn uitkomen.
6. De 4 bomen die nu op het busstation zouden verdwijnen, aldus het LIDL team. Deze bomen zijn op verzoek van de bewoners, na veel overleg met de gemeente geplant, na de langdurige sanering van de vervuilde grond op die plaats. Het verbaasde ons zeer, vooral omdat in een bilateraal overleg tussen wethouder Knop en Wim van Vliet, de bewoner van nr. 81, door de wethouder werd verzekerd dat de 4 bomen zouden blijven staan. Dat stelde ons gerust en eigenlijk gaan wij er ook van uit dat deze bomen blijven staan. De bomen zijn immers prachtig en uiterst gezond en wij zijn er zeer aan gehecht. Zodra een kapvergunning wordt aangevraagd zullen wij hier dan ook bezwaar tegen maken, wij hopen natuurlijk dat de wethouder zich aan zijn toezegging houdt en de bomen gewoon blijven.
7. We vinden dat de hoeveelheid "groen" op de gemeentelijke parkeerplaats zou moeten worden uitgebreid, ook omdat in ons deel van de straat bij hoosbuien wateroverlast ontstaat. Dat is meerdere malen gemeld, maar zoals toen werd aangegeven: De riolering is niet op extreme hoosbuien berekend, dus daar moeten we mee leven, maar wellicht zou wat extra groen op de parkeerplaats helpen bij de afvoer van water.
8. Een groenstrook tussen de parkeerplaats en de Burgemeester van Loonstraat van minimaal 1 meter hoog lijkt ons noodzakelijk. Uiteraard dient hier gekozen te worden voor wintergroen plantmateriaal, gezien de te verwachten overlast van de autolampen bij de voorgestelde parkeerrichting.
9. Nu de OV-bussen geen gebruik meer maken van het busstation wordt dit opgeheven, De opstapplaatsen voor de buurtbussen wordt verplaatst naar de Burgemeester van Loonstraat en de opstapplaats leek ingetekend ter hoogte van de brug over de Boomvaart. Dat lijkt ons een gevaarlijke verplaatsing. Daarnaast zal dat in de toch al overbelaste traverse het zware vracht en landbouwverkeer belemmeren en opstoppingen veroorzaken.
10. We waren allen verbaasd dat er maar 1 toe en afrit is gepland voor deze uitgebreide parkeerplaats. Tot enkele jaren terug waren er 3 toe en uitgangen voor de 55 parkeerplaatsen, momenteel nu De Werken is afgesloten zijn er nog 2 en na de uitbreiding naar 84 parkeerplaatsen is er nog slechts 1. Daarnaast is het nog niet duidelijk of dit een uitrit, of een "rechts-voorrang" uit- en toegang wordt.

We hebben met veel belangstelling de presentatie van het LIDL team gevolgd. Wij worden graag op de hoogte gehouden over de herinrichting van de gemeentelijke parkeerplaats.

Met Vriendelijke groet,
Alle bewoners van de nummers 