

Aangepaste invulling initiatief Oudlandsche Watergang

Samenvatting

Deze notitie is bedoeld om de leden van de Steenbergse gemeenteraad te informeren over de werkelijk beoogde invulling van initiatief Oudlandsche Watergang. Dit initiatief is na overleg met omwonenden en andere betrokkenen in de afgelopen maanden getransformeerd naar een nieuw plan waarbij wel in het Oudland een belangrijk stuk gewilde natuur ontwikkeld wordt, echter niet meer met behulp van een zonneveld in het Oudland zelf maar met een zonneveld langs de A4.

Met deze notitie hopen we ook binnen de gemeenteraad draagvlak te creëren voor de nieuwe invulling van het initiatief. De grote maatschappelijke meerwaarde van het plan geeft daar alle aanleiding toe.

Aanleiding voor dit initiatief

Tussen het Oudlands Laag en het Halsters Laag zijn twee landbouwpercelen al sinds lange tijd aangewezen als 'natuurontwikkelpgave'-gebied. Het gaat om de kadastrale percelen AC 49 en AC 107, bij elkaar circa 13 hectare groot en gelegen aan weerszijden van de Moerstraatseweg ter hoogte van de Oudlandsche Watergang (op de illustratie hiernaast met blauw aangeduid).



Zowel Rijk, Provincie, Waterschap als Gemeente zien deze landbouwpercelen heel graag tot natuur omgevormd, o.a. omdat ze een verbinding vormen tussen

de natuurgebieden van het Oudlands Laag en het Halsters Laag (het langgerekte blauwe perceel is daarbij een beoogde ecologische verbindingszone (EVZ)).

Ondanks herhaaldelijke pogingen is het de natuurorganisaties niet gelukt om de landbouwpercelen naar natuur om te vormen omdat de grondeigenaar onvoldoende (financiële) compensatie kon worden geboden.

Ruim twee jaar geleden is Odura gevraagd door de Werkeenheid Natuur Netwerk Brabant (NNB) om mee te denken over het idee om de natuurontwikkelpgave alsnog te realiseren door een combinatie met een zonneveld, waarbij een belangrijk deel van de exploitatiewinst van dat zonneveld wordt aangewend om wel voldoende (financiële) compensatie te kunnen bieden aan de grondeigenaar.

Ontwikkelpproces tot dusver en huidige status

De afgelopen twee jaar heeft Odura zich voor eigen rekening en risico ingezet om dit idee uit te werken en in samenwerking met o.a. de Werkeenheid NNB, het Groenontwikkelfonds Brabant (GOB), Waterschap Brabantse Delta, de Gemeente Steenberg en de grondeigenaar dichterbij realisatie te komen. Voorjaar 2020 heeft dit geleid tot vermelding van het initiatief in de Visie Energie en Ruimte van de Gemeente Steenberg.

Aanvankelijk was het idee dat het benodigde zonneveld ook nabij de Oudlandsche Watergang in het Oudland zou worden gerealiseerd. Vanwege het open karakter en de landschappelijke kwaliteit ter plaatse van de Oudlandsche Watergang is dit echter geen logische locatie voor een zonneveld. Na overleg met o.a. omwonenden en andere betrokkenen zijn we daarom op zoek gegaan naar een andere locatiemogelijkheid voor het zonneveld. Inmiddels is, via samenwerking met collega-ontwikkelaar ib vogt, een geschiktere locatie als alternatief in beeld gekomen: aan de westzijde langs de A4, zuidelijk van de kern Steenberg en ter hoogte van het kassengebied Westland.

Het ontwikkelproces vergt een lange doorlooptijd, onder meer omdat de eigenaar van de natuurontwikkelpgave-percelen in het Oudland eerst met zekerheid alternatieve grond tot zijn beschikking wil hebben. Pas dan wil hij onderhandelen over verdere samenwerking ten behoeve van natuurontwikkeling. Afgelopen maand is die zekerheid over alternatieve grond echter in beeld gekomen, zodat het plan weer een belangrijke stap dichtbij mogelijke realisatie is gekomen.

Dat maakt het nu een goed moment om helder te krijgen of er ook bij de gemeente draagvlak is voor de nieuwe invulling van het initiatief, waarbij wel de gewilde natuur in het Oudland kan worden gerealiseerd, echter niet meer met behulp van een zonneveld ter plaatse van de Oudlandsche Watergang in het Oudland zelf maar met een zonneveld op een meer geschikte locatie langs de A4 (zie de met blauw aangegeven percelen op de afbeelding hiernaast, en zie bijlage achteraan dit document voor een impressie van de beoogde landschappelijke inpassing).



Maatschappelijke meerwaarde

- a) Natuurontwikkeling in het Oudland, ter plaatse van de natuurontwikkelpgave-gebieden, waarmee de natuurgebieden Oudlands Laag en Halsters Laag eindelijk met elkaar worden verbonden en voor een goed natuurbeheer essentiële stukken aan de natuur worden toegevoegd.
- b) Lokale productie van duurzame energie: ongeveer 20.000.000 kWh/jaar, vergelijkbaar met 7.000 huishoudens of 2 moderne grote windmolens op land.
- c) Groei van lokale economie door betrekken van lokale partijen bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie (inclusief onderhoud, beheer en groenvoorziening, deels door mensen met afstand tot de arbeidsmarkt).
- d) Verdere versterking van de landschappelijke kwaliteit van het Oudland.
- e) Vergroten van betrokkenheid van burgers en bedrijven bij de energietransitie door participatiemogelijkheden, informatieborden, voorlichting en website.
- f) Afdracht van ongeveer 6.000 euro per jaar aan een lokaal omgevingsfonds, bijvoorbeeld in te zetten voor verdere versterking van natuur en recreatie in de directe omgeving, of voor het actuele burgerinitiatief 'Stichting Energietransitie Steenberg' in oprichting, dat zich inzet voor verduurzaming van het energieverbruik van de inwoners van de gemeente door middel van actieve voorlichting, energiecoaches e.d.
- g) CO2-reductie van ongeveer 12.000.000 kg per jaar.

- h) Meerwaarde voor de natuur ter plaatse van het zonneveld langs de A4 (door inheemse struweelhagen voor de landschappelijke inpassing, bloem- en kruidenrijk grasland tussen en onder de zonnepanelen, 25 jaar geen gewasbeschermingsmiddelen & geen bemesting & geen grondwateronttrekking, extensief beheer door schapenbegrazing, vergroting biodiversiteit en monitoring ontwikkeling natuurwaarden).

Oproep aan de gemeenteraad

We vragen toestemming van de raad om het geactualiseerde plan verder uit te mogen werken, met de volgende voorwaarden als uitgangspunten:

- Realisatie van gewenste natuurontwikkeling in het Oudland ter hoogte van de Oudlandsche Watergang en verdere versterking van de landschappelijke kwaliteit van het Oudland.
- Het mogelijk maken van de overige vormen van maatschappelijke meerwaarde, zoals beschreven op de voorgaande bladzijde.
- Het daarvoor benodigde zonneveld wordt niet in het Oudland ter hoogte van de Oudlandsche Watergang gerealiseerd, maar op een meer geschikte locatie aan de westkant langs de A4, ter hoogte van kassengebied Westland, waarbij de landschappelijke inpassing aldaar wordt afgestemd met in elk geval de omwonenden aan de noordzijde van het plangebied aldaar (dit zijn tevens de enige omwonenden in de nabijheid van het plangebied).
- Het uitgewerkte plan zal later, in de vorm van een vergunningaanvraag met Ruimtelijke Onderbouwing, nog ter toetsing worden voorgelegd aan de Raad met een verzoek om afgifte van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

Contactpersoon namens de initiatiefnemers:

Michel Suijkerbuijk (Odura)

M: 06 2953 4305

E: michel.suijkerbuijk@odura.nl

Odura, gevestigd in 's-Hertogenbosch, zet zich in voor de energietransitie en ontwikkelt in dat kader onder meer duurzame-energie-opwekkingsinstallaties met zoveel mogelijk maatschappelijke meerwaarde. Voor meer informatie over Odura: zie www.odura.nl.

Bijlage: Impressie van beoogde landschappelijke inpassing van zonneveld langs de snelweg

